

Создано: 16.03.2025 в 22:07

Обновлено: 31.10.2025 в 19:10

## Республика Татарстан, Казань, улица Максимова, 5

# 8 900 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Максимова, 5

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Максимова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

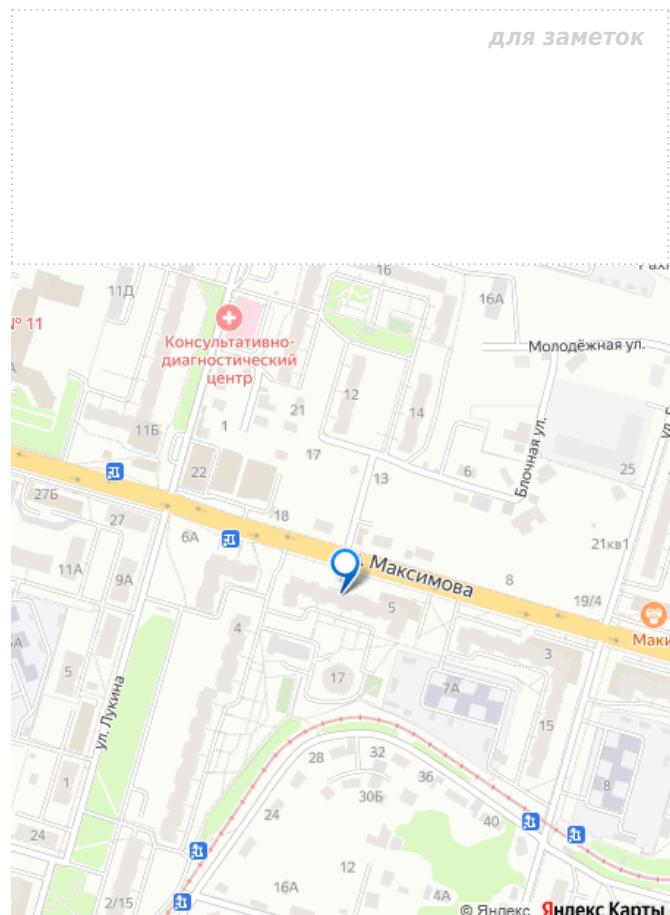
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

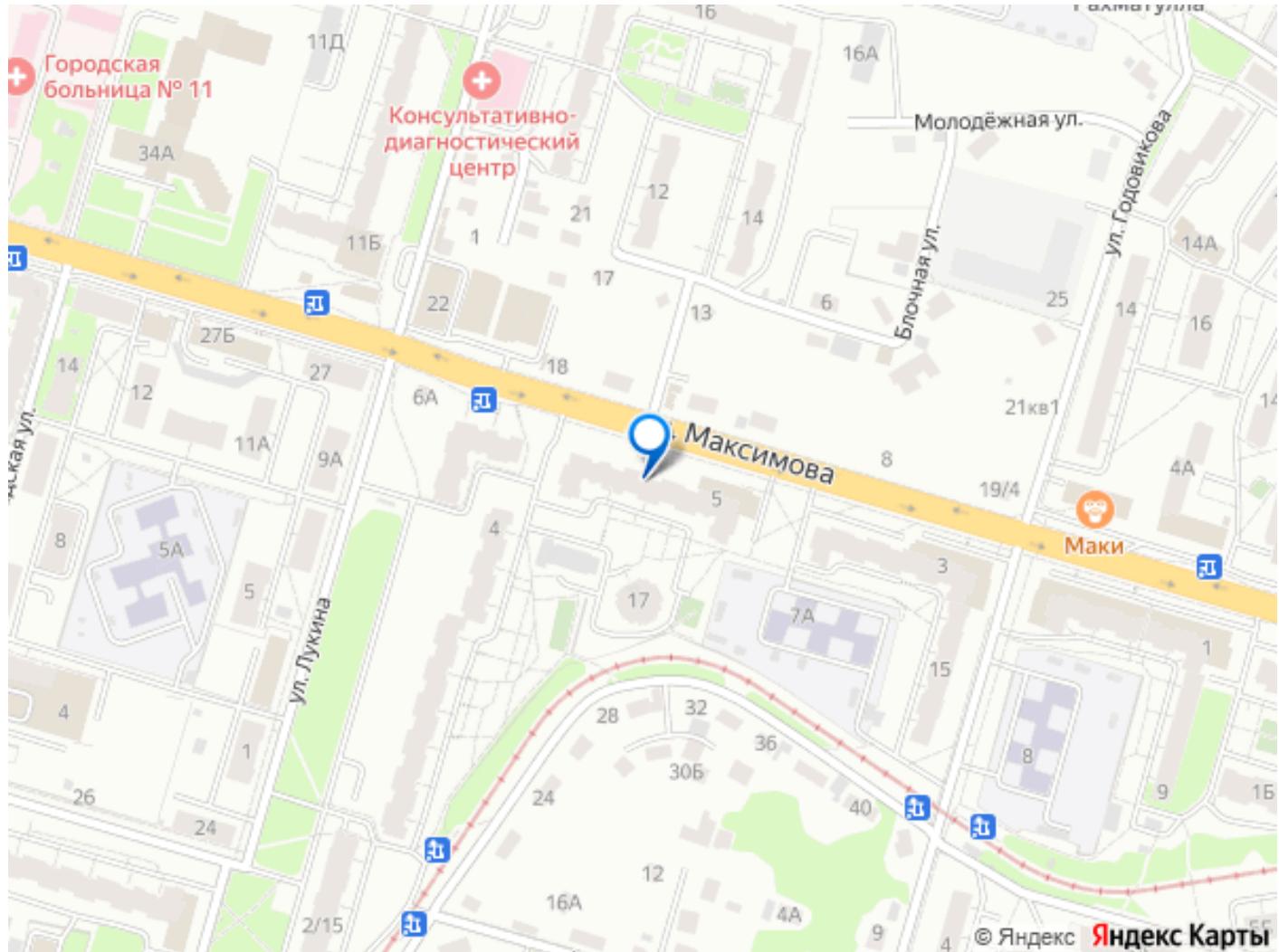
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

3-х комнатная квартира в Авиастроитльном районе в 10 минутах от метро. 68,8 м<sup>2</sup> - (с учетом двух лоджий) на 4 этаже 10 этажного кирпичного дома. ПРЕИМУЩЕСТВА: • Удобная планировка: общая площадь 63,1 м<sup>2</sup>, жилая 38,8 м<sup>2</sup> (комнаты изолированные: 16,1/ 13,2/ 9,5), кухня 8,2 м<sup>2</sup> • Раздельный санузел • Две лоджии • Тихий двор • Развитая инфраструктура района: В радиусе 1000 м от квартиры расположены: Детские сады: 141; Зоренька (147 м, 2 минуты пешком); 72 (317 м, 4 минуты); 20 (395 м, 5 минут); 9 (456 м, 6 минут); 348 (469 м, 6 минут); Школы: 168 (312 м, 4 минуты); 62 (386 м, 5 минут); Лицей 26 им. Мусы Джалиля (467 м, 6 минут); 54 (587 м, 8 минут); Лицей 145 (673 м, 9 минут); Больницы: Городская больница 11 (465 м, 6 минут); Детская городская клиническая больница 7 (830 м, 11 минут); Остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности, а до метро Авиастроительная всего 10 минут пешком. О ДОМЕ: • Кирпичный дом 1987 года постройки • 5 подъездов • Пассажирский лифт • Мусоропровод Расположение: 10 минут до метро Авиастроительная Развитая инфраструктура района Остановки общественного транспорта в шаговой

доступности Квартира полностью готова к проживанию после небольшого косметического обновления по вашему вкусу. Возможная ипотека Два взрослых собственника Без долгов, обременений, опеки. Чистая продажа (в квартире никто не проживает) Организую показ в удобное время!



Move.ru - вся недвижимость России