

Создано: 10.09.2025 в 13:19

Обновлено: 04.12.2025 в 09:32

Республика Татарстан, Казань, улица  
Максимова, 5

**8 900 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Максимова, 5

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Максимова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

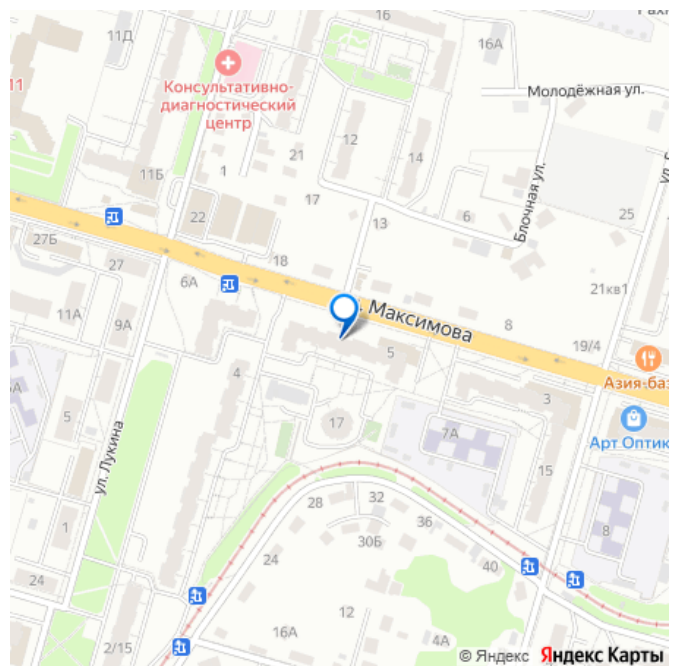
Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/9287121130>

Галина Алексеева, Макромир Казань

**79872675212**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 112156344 3-х комнатная квартира в Авиастроительном районе в 10 минутах от метро. 63,1 м<sup>2</sup> - (без учета двух лоджий) на 3 этаже 10 этажного кирпичного дома.

ПРЕИМУЩЕСТВА: • Удобная планировка:

общая площадь 63,1 м<sup>2</sup>, жилая 38,8 м<sup>2</sup>

(комнаты изолированные: 16,1/ 13,2/ 9,5),

кухня 8,2 м<sup>2</sup> • Раздельный санузел • Две

лоджия • Тихий двор • Детская площадка

Развитая инфраструктура района: В радиусе

1000 м от квартиры расположены: • Детские

сады: 141; Зоренька (147 м, 2 минуты

пешком); 72 (317 м, 4 минуты); 20 (395 м, 5

минут); 9 (456 м, 6 минут); 348 (469 м, 6

минут); • Школы: 168 (312 м, 4 минуты); 62

(386 м, 5 минут); Лицей 26 им. Мусы Джалиля

(467 м, 6 минут); 54 (587 м, 8 минут); Лицей

145 (673 м, 9 минут); • Больницы: Городская

больница 11 (465 м, 6 минут); Детская

городская клиническая больница 7 (830 м, 11

минут); • Остановки общественного

транспорта находятся в шаговой

доступности, а до станции метро

Авиастроительная всего 10 минут пешком. О

ДОМЕ: • Кирпичный дом 1987 года постройки

• 5 подъездов • Пассажирский лифт

Расположение: • 10 минут до метро

Авиастроительная • Развитая

инфраструктура района • Остановки общественного транспорта в шаговой доступности • Квартира полностью готова к проживанию после небольшого косметического обновления по вашему вкусу. Возможная ипотека • Два взрослых собственника • Без долгов, обременений, опеки. • Чистая продажа. Продается в связи с переездом в другой регион. Организую показ в удобное время! Если не смогли дозвониться, оставьте сообщение, я обязательно отвечу. Казань, Авиастроительный район, улица Максимова, дом 5

