

Создано: 13.12.2025 в 13:34

Обновлено: 17.12.2025 в 11:59

Республика Татарстан, Казань, улица
Галии Кайбицкой, 8

10 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Галии Кайбицкой, 8

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Галии Кайбицкой](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39.3 м²

Площадь кухни

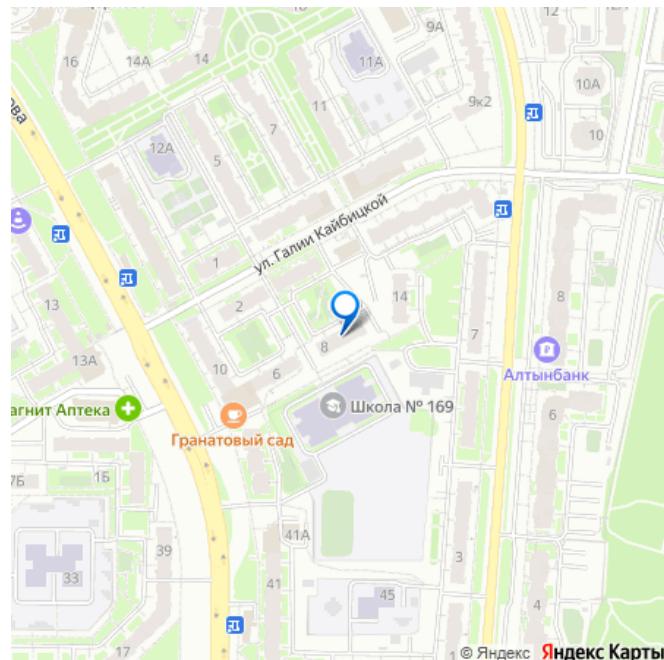
10.7 м²

Общая площадь

63.2 м²

Этаж

5/7



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928739702>

8

Ключ, Ключ

79872123380

для заметок

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1970484. КВАРИТРА НА ЗАДАТКЕ! Продается просторная трехкомнатная квартира в Советском районе города Казани по адресу: ул. Кайбицкой , д. 8
О СДЕЛКЕ: - 1 собственник, вся сумма в договоре; - без детских долей, без обременений; - Чистая продажа, быстрый выход на сделку! О КВАРТИРЕ И ДОМЕ: - расположена на 5-м этаже семи этажного дома 1998г. (не угловая, не торцевая); - общая площадь 63,2 м² + 2 балкона, комнаты (17.3 м² + 11,5 м² + 10.5 м²), кухня 10,7 м², раздельный санузел; - свежий современный евро-ремонт (меняли трубы, батареи, электрику); ламинат, натяжные потолки. - установлены 2 кондиционера, бойлер; кухонный гарнитур с посудомоечной и стиральной машиной, - во дворе детская и спортивная площадка; -дом на второй линии, что обеспечивает тишину и спокойствие)
ИНФРАСТРУКТУРА: - учебные учреждения: школа 169, школа 167, детские сады 48, 119. - медицинские учреждения: поликлиника 20, детская поликлиника 3; - торговые центры - Мега, Лента, Победа, Домино, Березка,

Долина изобилия; - для занятий спортом:
фитнес-центр «Акимбо», Спортивный
комплекс «Ак Буре», Центр бокса и
настольного тенниса, Стадион «Мирас»; - для
верующих: Храм святого Александра
Невского, мечеть Гаиля. ОБЩЕСТВЕННЫЙ
ТРАНСПОРТ: - остановка Вагапова - автобусы
5, 30, 31, 34, 46, троллейбусы 5, 9, 12; -
остановка Кайбицкой - автобус 18,
троллейбусы 5, 9, 12; - в 2027 году
планируется открытие станции метро
«Тулпар» (рядом с ТЦ Мега). Удобный выезд
во все районы Казани! фучика сахарова
глушко закиева вагапова бигичева

