

Создано: 21.10.2025 в 13:24

Обновлено: 21.01.2026 в 14:24

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 98

9 220 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 98

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

63.5 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

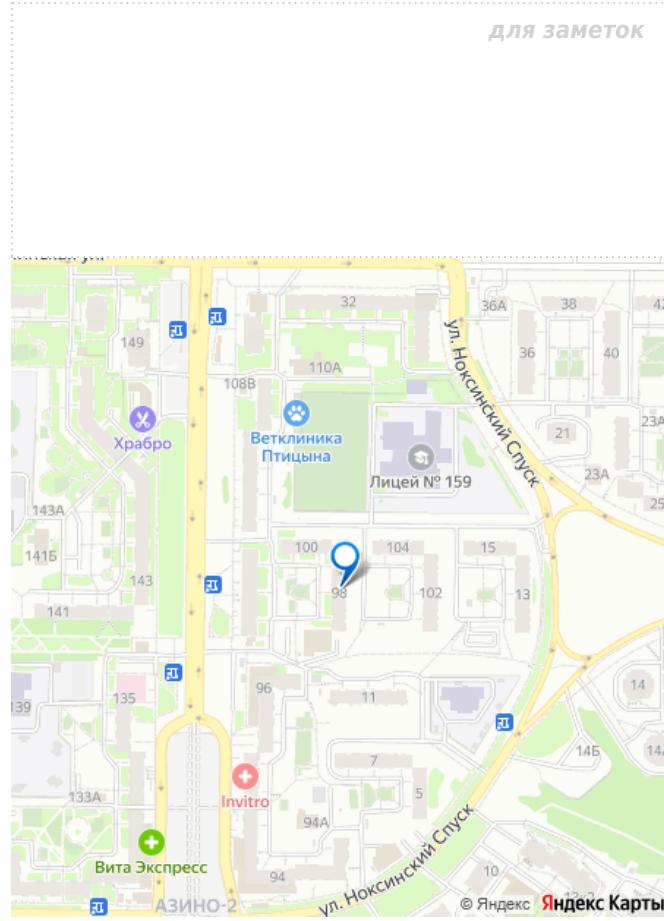
Тип санузла

раздельный

Ремонт

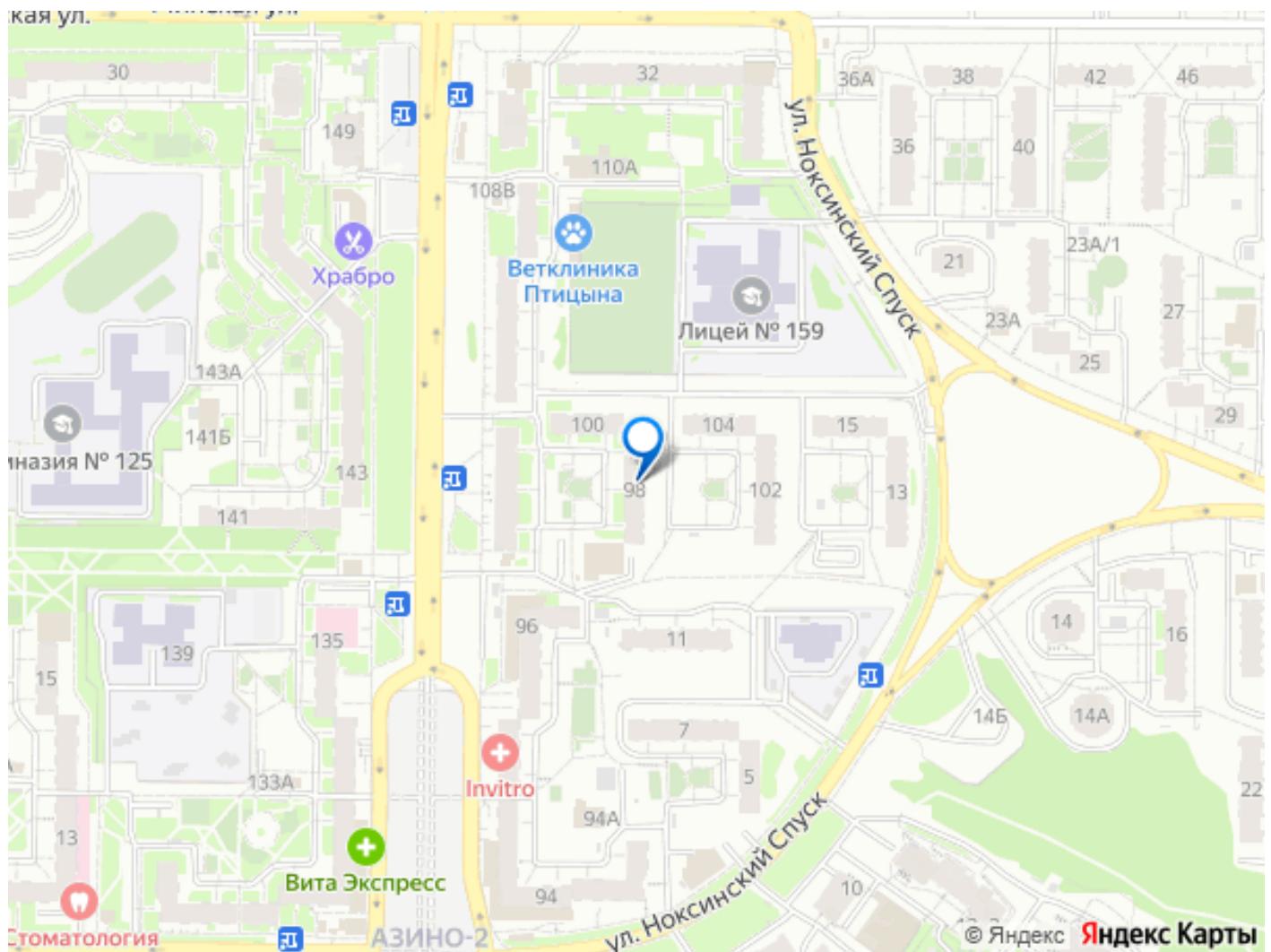
косметический

Описание



Сделка полностью застрахована: предусмотрена страховка от рисков утраты титула по схеме Долиной (ст. 177, 178, 179 ГК РФ). Покупатель защищён от возможного оспаривания сделки. Продаётся просторная 3-комнатная квартира в Казани. Перспективный район с будущей станцией метро! Продаётся уютная и светлая трёхкомнатная квартира на 5 этаже панельного дома. О квартире: Площадь: 63,5 м² Этаж: 5/10 Комнаты: изолированные Санузел: раздельный Состояние: косметический.

Балкон/лоджия: есть просторный балкон и лоджия. Будущее метро: В скором времени в 2-минутной шаговой доступности откроется новая станция метро «Зилант», что значительно повысит транспортную доступность и СТОИМОСТЬ недвижимости в этом районе. Полнотью сформированная среда: детские сады и школы прямо в 5-минутной шаговой доступности, рядом есть магазины «Пятерочка», «Магнит» прямо возле подъезда, «Ашан», «Лента», супермаркеты и парковые зоны. Поблизости ТЦ «Фронт», ТЦ «Южный». Идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт сегодня и перспективы роста стоимости недвижимости завтра. Дорожная доступность: - Из города можно выехать менее чем за 10 минут, по новому Вознесенскому тракту, вдоль которого развивается инфраструктура и стоимость недвижимости. - Выезд на проспект Победы, по которому можно добраться до любого конца города, составит 3 минуты. - Доехать до центра можно за 15 минут. Безопасность и скорость сделки: - Быстрый выход на сделку с полным юридическим сопровождением — никаких рисков и задержек. Звоните, организую показ в удобное для вас время!



Move.ru - вся недвижимость России