

🕒 Создано: 21.10.2025 в 13:24

Обновлено: 21.01.2026 в 14:24

**Республика Татарстан, Казань, улица
Юлиуса Фучика, 98**

9 220 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 98

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

63.5 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

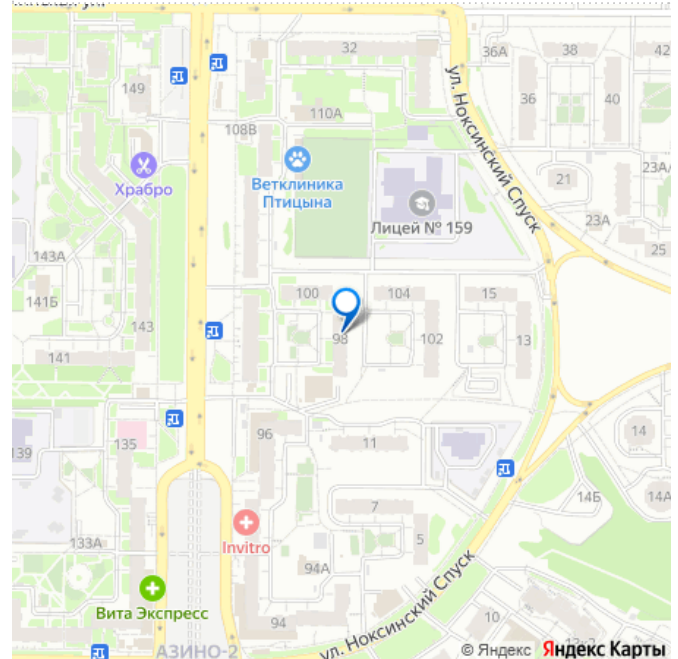
раздельный

Ремонт

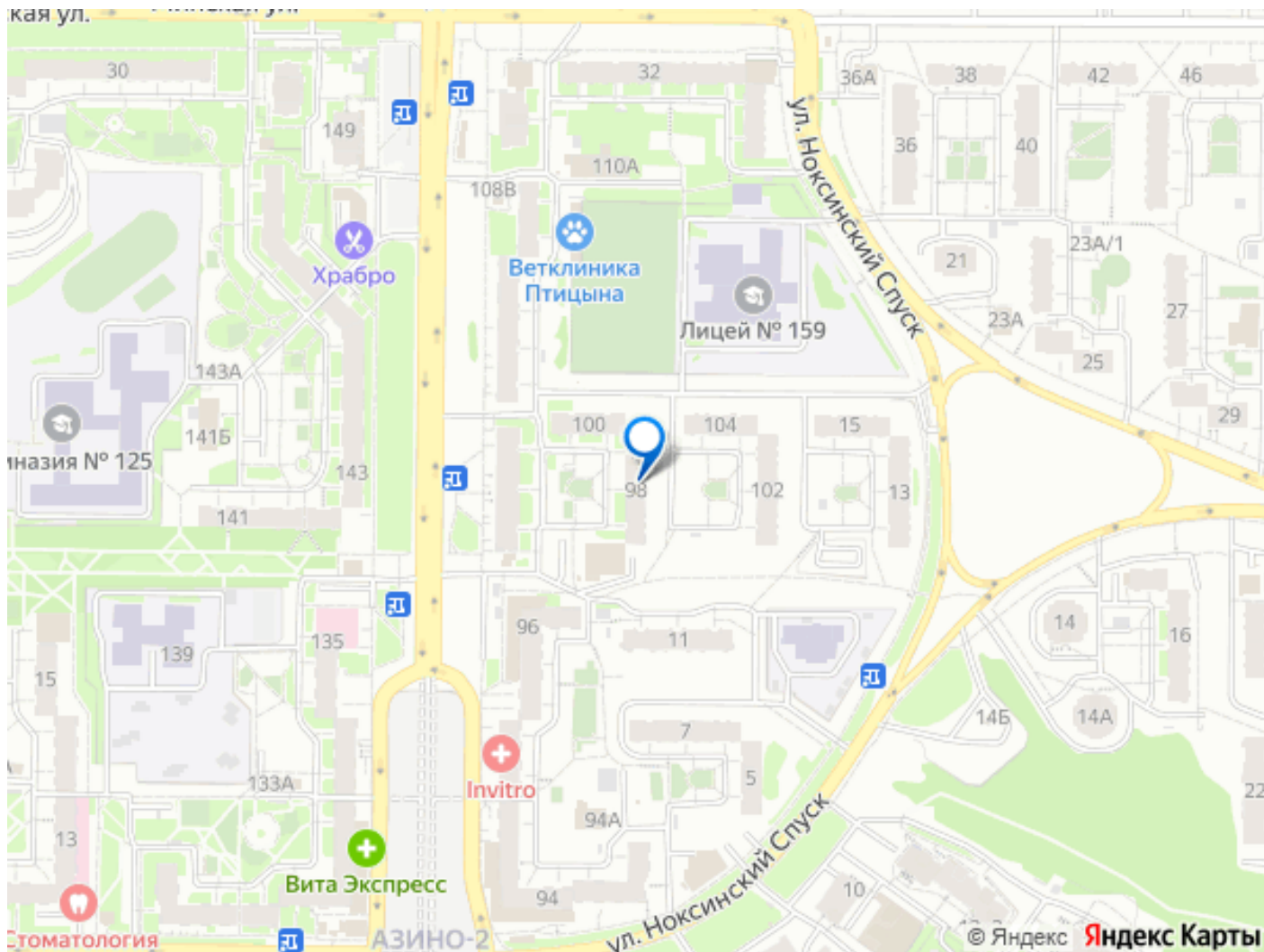
косметический

Описание

для заметок



Сделка полностью застрахована:
предусмотрена страховка от рисков утраты
титула по схеме Долиной (ст. 177, 178, 179 ГК
РФ). Покупатель защищён от возможного
оспаривания сделки. Продаётся просторная
3-комнатная квартира в
Казани. Перспективный район с будущей
станцией метро! Продаётся уютная и светлая
трёхкомнатная квартира на 5 этаже
панельного дома. О квартире: Площадь: 63,5
м² Этаж: 5/10 Комнаты: изолированные
Санузел: раздельный
Состояние: косметический.
Балкон/лоджия: есть просторный балкон и
лоджия. Будущее метро: В скором времени в
2-минутной шаговой доступности откроется
новая станция метро «Зилант», что
значительно повысит транспортную
доступность и СТОИМОСТЬ недвижимости в
этом районе. Полностью сформированная
среда: детские сады и школы прямо в 5-
минутной шаговой доступности, рядом есть
магазины «Пятерочка», «Магнит» прямо
возле подъезда, «Ашан», «Лента»,
супермаркеты и парковые зоны. Поблизости
ТЦ «Фронт», ТЦ «Южный». Идеальный
вариант для семьи, ценящей комфорт
сегодня и перспективы роста стоимости
недвижимости завтра. Дорожная
доступность: - Из города можно выехать
менее чем за 10 минут, по новому
Вознесенскому тракту, вдоль которого
развивается инфраструктура и стоимость
недвижимости. - Выезд на проспект Победы,
по которому можно добраться до любого
конца города, составит 3 минуты. - Доехать
до центра можно за 15 минут. Безопасность и
скорость сделки: - Быстрый выход на сделку
с полным юридическим сопровождением —
никаких рисков и задержек. Звоните,
организую показ в удобное для вас время!



Move.ru - вся недвижимость России