

🕒 Создано: 12.12.2025 в 20:43

Обновлено: 12.12.2025 в 22:49

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Рихарда Зорге, 109**

**10 690 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Рихарда Зорге, 109

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Рихарда Зорге](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

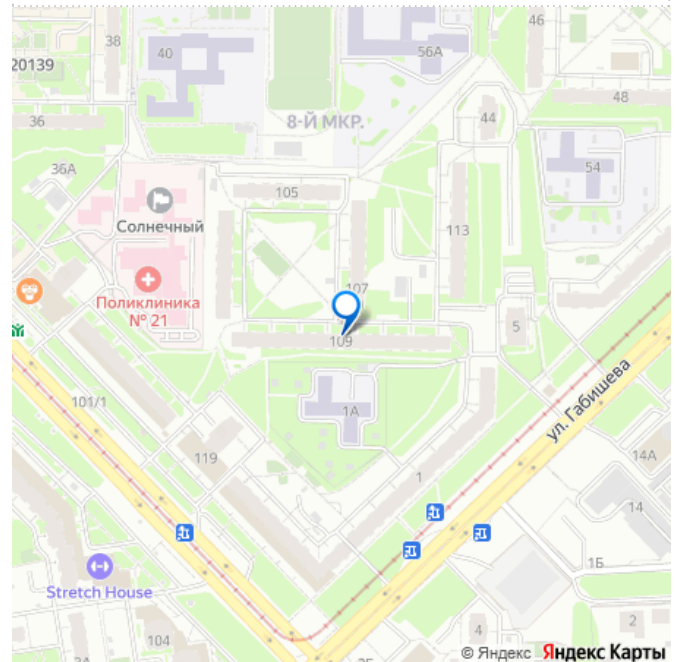
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

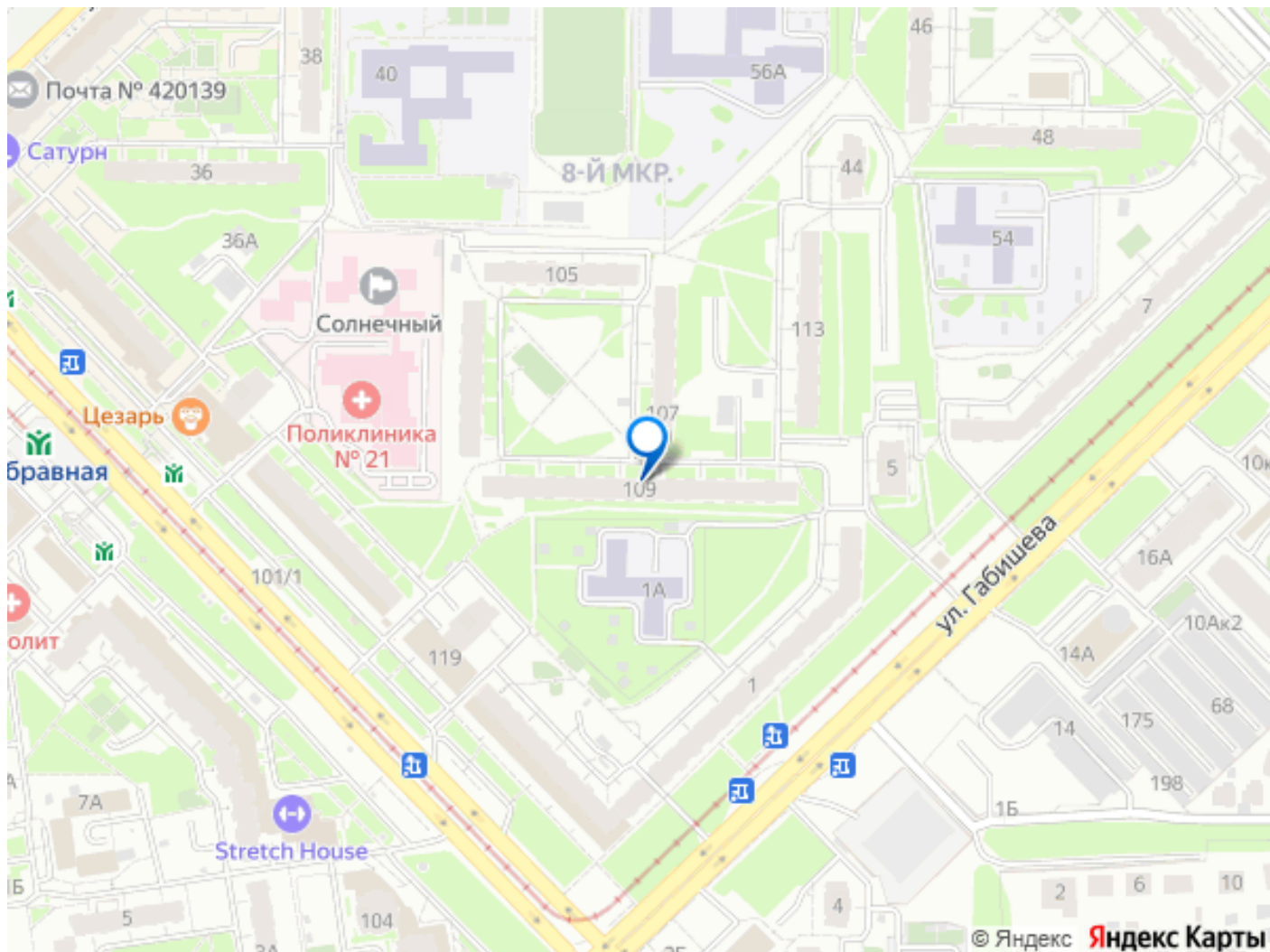
## Описание

КВАРТИРА РЯДОМ СО СТАНЦИЕЙ МЕТРО  
ДУБРАВНАЯ Продаётся прекрасная 3-комнатная квартира, расположенная на 7-м этаже 9-этажного дома по адресу: г. Казань, ул. Зорге, дом 109 . ИЩИТЕ ХОРОШЕЕ ЖИЛЬЁ в спокойном, обжитом районе с развитой инфраструктурой? Тогда наша квартира - идеальный вариант для вас! . В квартире выполнен качественный ремонт в классическом стиле: установлены хорошие пластиковые окна, межкомнатные двери, на полу - ламинат 33 класса; стены выровнены, оклеены обоями в светлых тонах; потолки двухуровневые с точечными светильниками; в санузле - красивая кафельная плитка, заменены трубы водоснабжения. . Квартира порадует удобной планировкой: правильной формы изолированные комнаты (распашонка), просторный холл, раздельный санузел. Два обшитых и утеплённых балкона дополняют жилое пространство - это максимально удобно. Можно разводить цветы, установить спортивное оборудование или просто хранить вещи. . Квартира с приятной, уютной атмосферой! Для вашего удобства остаётся частично мебель! Аккуратный, обустроенный тамбур на две квартиры На лестничной площадке имеется

дополнительное место для хранения овощей.  
Дом содержится в отличном техническом состоянии . Двор благоустроен: + асфальтированная придомовая территория + летом - порядок и зелень + зимой - чистят снег + во дворе есть детская площадка. Три окна квартиры выходят во двор, так что ваши дети будут всегда под присмотром. .  
Безупречное расположение дома: + станция метро Дубравная - 7 минут пешком + остановки общественного транспорта - 3 минуты + поликлиника 21 - 3 минуты + во дворе - детские сады 242, 357 + рядом гимназия 139, лицей 78, гимназия 6 + множество магазинов банки, кафе, аптеки, спортивные секции, бассейн + недалеко рынок с домашней продукцией + в шаговой доступности лесопосадка и лыжная база Дубрава - отличная возможность для активного отдыха, не выезжая из города

\_\_\_\_\_ Соседние улицы:  
Габишева, Дубравная, Сафиуллина, Фучика, пр. Победы. Документы готовы! Любая форма оплаты! Проконсультируем по ипотеке!  
Полное юридическое сопровождение!

\_\_\_\_\_ + Квартира  
продаётся в связи с расширением жилой площади.



Move.ru - вся недвижимость России