

 Создано: 20.11.2025 в 11:50

Обновлено: 21.11.2025 в 16:27

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Адоратского, 37**

**9 150 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Адоратского, 37

## Округ

Казань, Ново-Савиновский район

Улица

## улица Адоратского

## Квартира

## Количество комнат

3

## Высота потолков

2.7 M

## Жилая площадь

40 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

8.3 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

63 M<sup>2</sup>

## Этаж

3/9

## Детали объекта

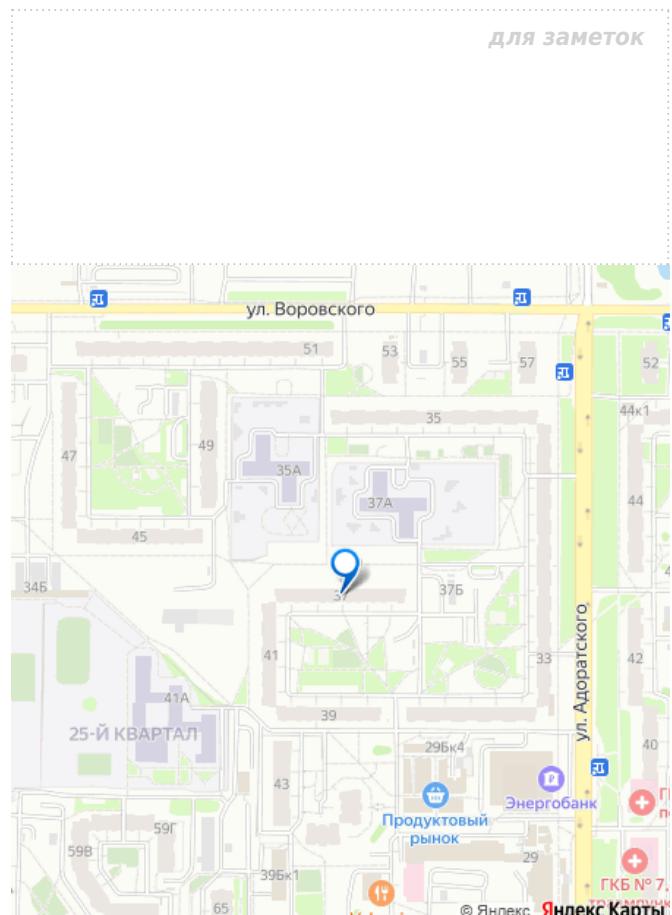
### Тип сделки

## Продам

Раздел

## Квартиры

## Тип балкона



для заметок

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Здравствуйте! Продам просторную 3 комнатную квартиру в Ново-савиновском районе: ул. Адоратского, д. 37. Классический Ленинградский проект. Квартире требуется ремонт, и в этом есть много плюсов: возможность воплотить в жизнь все свои дизайнерские задумки и сделать ремонт по своему вкусу, не нужно переплачивать за чужой ремонт. Чистый подъезд, хорошие соседи. Уютный двор с детской площадкой. Развитая инфраструктура, отличная локация:  
\* магазины (Пятёрочка, Магнит, Spar, фермерский, пекарни, аптеки, кофейни, салоны красоты — всё рядом); \* школы, лицей и детский сад — 5 минут пешком; \* озеро Чуйкова — любимое место для прогулок и утреннего кофе на свежем воздухе; \* остановки общественного транспорта — рядом; \* больница 7, Медуниверситет, Институт юстиции — в пешей доступности; \* до КАИ — 3 остановки, можно дойти пешком за 30 минут; \* Ривьера, Леруа Мерлен, парк Горького — 68 минут на машине. Квартира без обременений и долгов, 1 взрослый собственник. Торг обсуждается.

Рядом улицы: Ямашева, Четаева, Чуйкова,  
Чистопольская, Меридианная, Адоратского,  
Гаврилова.

