

Создано: 08.01.2026 в 15:25

Обновлено: 08.01.2026 в 14:15

Республика Татарстан, Казань, улица  
Кулахметова, 17к3

**10 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Кулахметова, 17к3

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Кулахметова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

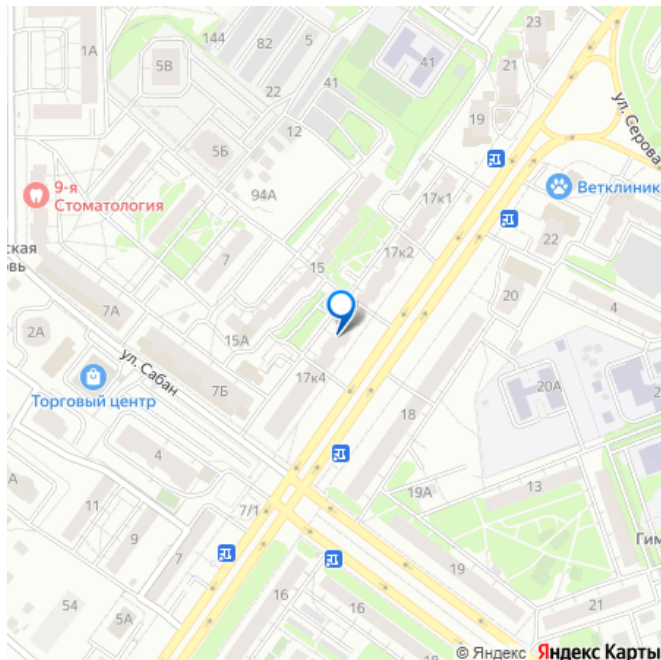
Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/9287864868>

**Венера Гизатуллина, Венера  
Гизатуллина**

**79871854096**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

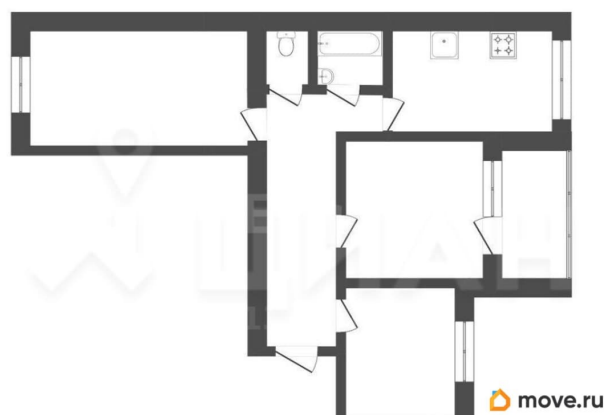
да

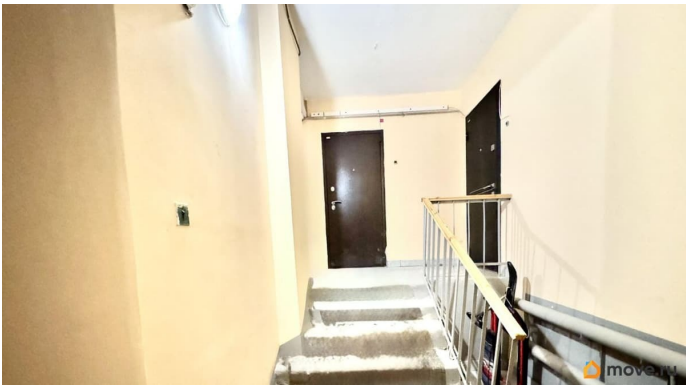
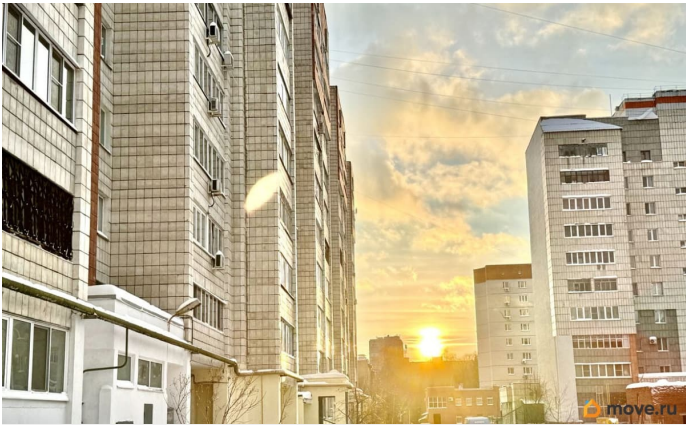
возможна ипотека, лифт, парковка

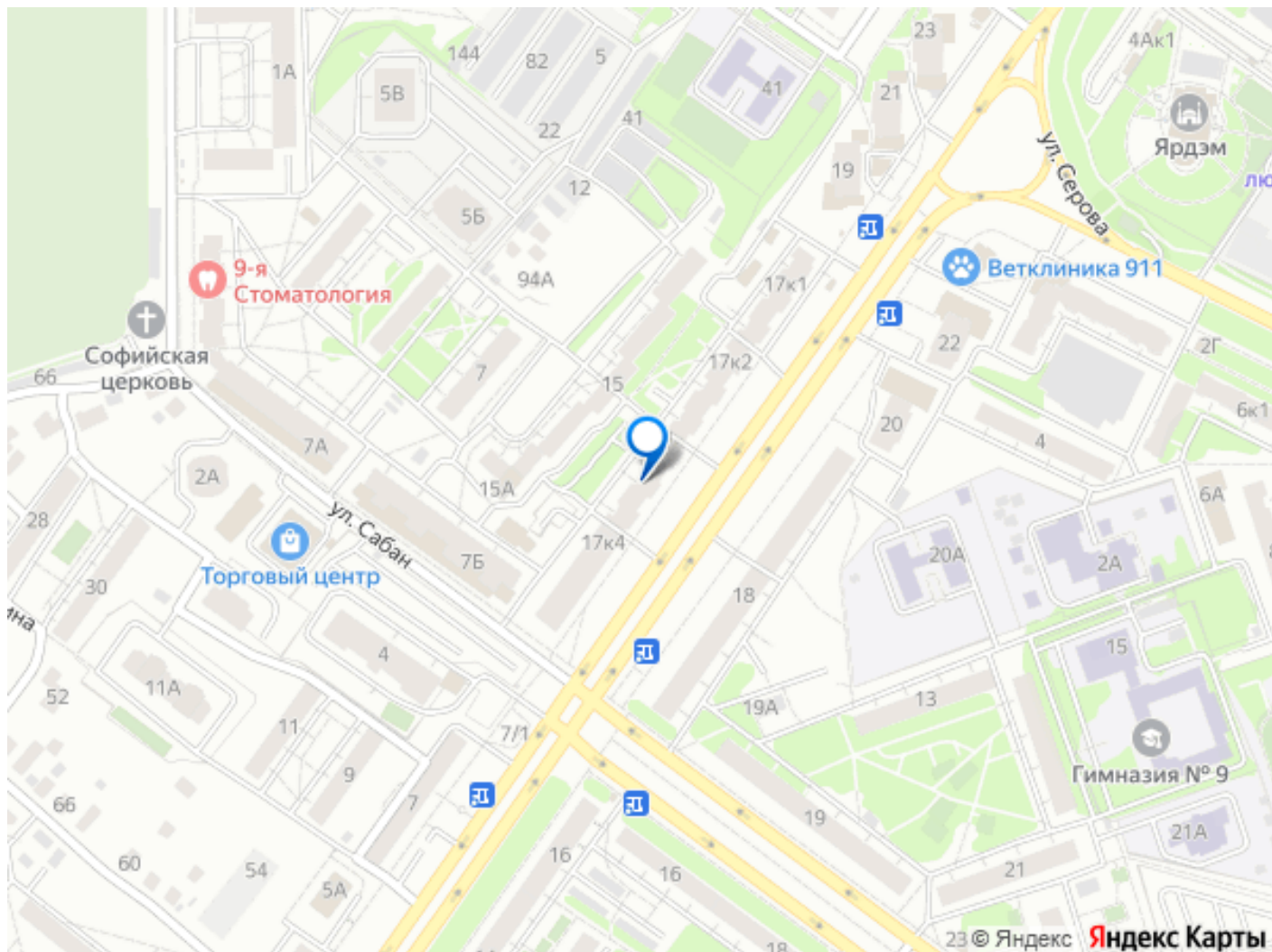
## Описание

Казань, Московский район Предлагаем Вашему вниманию 3-х ком.кв. Посмотрите, какая шикарная и просторная квартира в 15 минутах езды до Казанского Кремля, может стать Вашим домом мечты! До метро ЯШЛЕК всего 10 минут пешком Так же в пешей доступности все сферы услуг, магазины. Развитая инфраструктура Образовательные учреждения в пешей доступности: школы 120, 122, 2 гимназия - это сильнейшие школы города, так же 98, 9 французская гимназия, 70, 87 Детские сады очень удобно расположены к дому: Центр Монтессори 387, сад Дельфин с бассейном, 395 сад, и т.д. Сам дом кирпичный, 2000 года постройки, состоит из нескольких корпусов. Данный вариант - это 3 корпус. Квартира расположена на комфортном 6 этаже 10 этажного дома. Ремонт был проведен во всем доме и на придомовой территории. Установлен новый пассажирский лифт. Площадь квартиры составляет 59,7 м2. Из них кухня 8,2 м2, гостиная 15,6 м2 с выходом на лоджию, спальня 1 по метражу 9,4 м2 соединена с лоджией без выхода на нее, окна

выходят во двор, спальня 2 - окна выходят на улицу - составляет 12.1 м2. С/у раздельный, в кафеле и ванна, и туалет. В квартире сделан качественный предчистовый ремонт: поменяна вся электрика, стяжка пола, выровнены все стены, натяжной потолок с точечным освещением в зоне кухни и гостиной, в других комнатах - выполнено дизайнерское решение из гипсокартона. Пластиковые окна, радиаторы, кондиционер установлен. Мебель и техника останется по обоюдному решению двух сторон. По документам: больше 5 лет в собственности 1 собственник Без долгов и без обременений, без банкротства, нет раздела имущества, нет детских долей и нет мат капитала. Чистая продажа Вся сумма в договоре! Помогу оформить Гарант Защиты сделки на всю сумму в ДКП. Ипотека проходит. В квартире нет зарегистрированных лиц! На ключах! Могу быстро организовать просмотр по предварительной договоренности по времени. Представитель собственника, риелтор, Венера! Звоните, не всегда могу быть в чате Всегда на связи по звонку.







Move.ru - вся недвижимость России