

Создано: 30.01.2026 в 17:19

Обновлено: 30.01.2026 в 17:28

Республика Татарстан, Казань, улица  
Пушкина, 3

**16 800 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Пушкина, 3

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

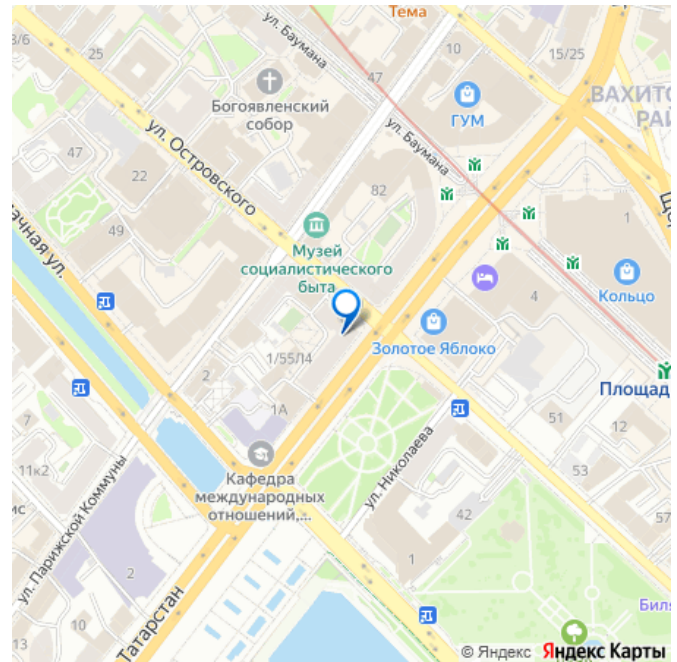
<https://tatarstan.move.ru/objects/928858645>

4

Рамиль Садриев, ИП Садриев Р. И.

**79869022530**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

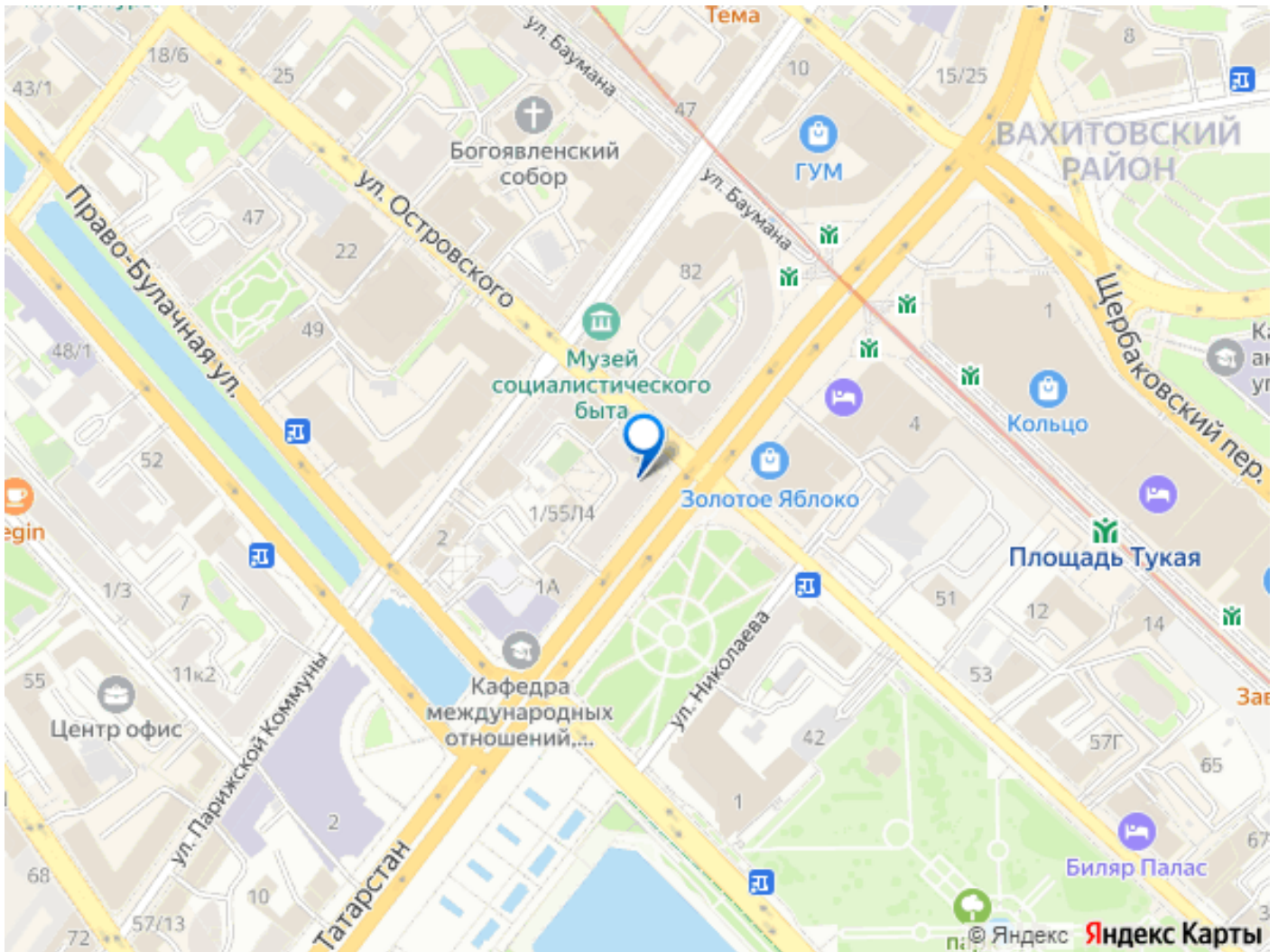
## Описание

Пушкина 3. Самый центр Казани, топовая локация. Дом является культурным наследием РТ. Кирпичный добротный дом с отличной шумоизоляцией, высокие потолки.. В доме проведён капитальный ремонт: заменены все системы водопровод канализация и отопление сделан ремонт в подъезде. О КВАРТИРЕ: Квартира очень уютная, светлая, тёплая, можно заехать и жить пластиковые окна новые радиаторы отопления. Квартира площадью 61,6 м2 - расположена на 5 этаже, имеется шестой технический этаж. Санузел раздельный Парковка во дворе, и предназначена только для СОБСТВЕННИКОВ квартир, въезд во двор через шлагбаум - открывается с пульта. Очень уютный и благоустроенный дворик с полисадником, скамейками, с детскими и спортивными площадками, летом двор утопает в зелени. Дом обслуживается собственным ТСЖ- низкие коммунальные платежи. Чистый подъезд порядочные соседи. ЧТО РЯДОМ: Транспорт в любую точку города! Магазины, кафе, аптеки.. Здесь сосредоточено все для удобного и комфортного проживания! В шаговой доступности станция метро Площадь Тукая, озеро Кабан знаменитая пешеходная улица

Баумана набережная и множество достопримечательностей. О ДОКУМЕНТАХ: Один взрослый собственник, квартира свободна от проживания, документы в полном порядке, детских долей и маткапиталов нет. Долгов нет, чистая продажа.







Move.ru - вся недвижимость России