

Создано: 08.01.2026 в 19:29

Обновлено: 26.01.2026 в 23:47

Республика Татарстан, Казань, улица  
Адоратского, 39а

**10 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Адоратского, 39а

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Адоратского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

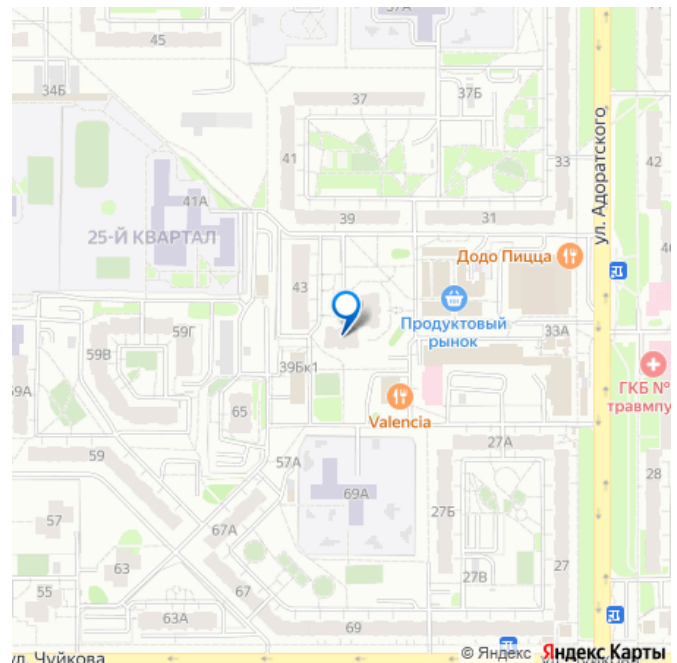
Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/928787838>  
8

Марина Рязанова, Риэлт Групп

**79172919083**

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

лифт, парковка

## Описание

1104941 Продаётся уютная, светлая 3-комнатная квартира в Ново-савиновском районе по адресу: улица Адоратского ,дом 39а. Общая площадь 64,1 м?, жилая 39,3 м?, кухня 9,6 м? Преимущества: Комфортный средний этаж; Квартира чистая в жилом состоянии; Толстые стены, отличная шумоизоляция; Кухня просторная; Окна выходят на солнечную сторону; Дружные тихие соседи; В подъезде установлены камеры; Мебель и техника остается по договоренности; Ванная полностью в современной плитке, установлена душевая кабина; Квартира находится на 10 этаже 18 этажного дома, теплая и светлая; Инфраструктура района: В шаговой доступности: детские сады 86, 391, 129, школа 103,132,113,146; гор больница 7, роддом 1, травмпункт, продуктовый рынок, почта, банки, гипермаркет «Лента» и тд ; Для прогулок и отдыха — парк Победы, парк «Чайковое озеро», спортивный комплекс «Цудзуки», ТЦ «XL», Савиново, Парк Хаус. Транспорт: Удобная транспортная доступность: 5 минут до остановки общественного транспорта «Роддом». Квартира отлично подойдёт для комфортного проживания, вариант «заезжай и живи» Взрослые собственники. Без долгов и обременений. Звоните - покажем в любое

время! Уважаемый Покупатель , с этой  
квартиры от нашей компании Вы получаете :

1 . Профессиональное юридическое  
сопровождение сделки ! 2 . Подготовка  
полного пакета документов с обеих сторон  
Экономьте свое время ! 3 .

Профессиональную помощь в оформлении  
ипотеки со сниженной ставкой от банков  
партнеров , одобрение 95% заявок , без  
первоначального взноса . 4 .

Профессиональную помощь в оформлении  
ипотеки иностранным гражданам ! 5 . На  
данный объект предоставляется  
максимальная скидка для покупателей по  
ипотеке Сбербанк 0,7 % . 6 . Мы являемся  
официальными партнерами более 20 банков .  
- 49% сэкономим на услугах банков и  
страховых компаний !!! 7 . Показ объекта в  
любой день

