

Создано: 12.01.2026 в 16:00

Обновлено: 25.01.2026 в 19:29

Республика Татарстан, Казань, улица
Татарстан, 3/2

16 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Татарстан, 3/2

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Татарстан](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.6 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

64.4 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

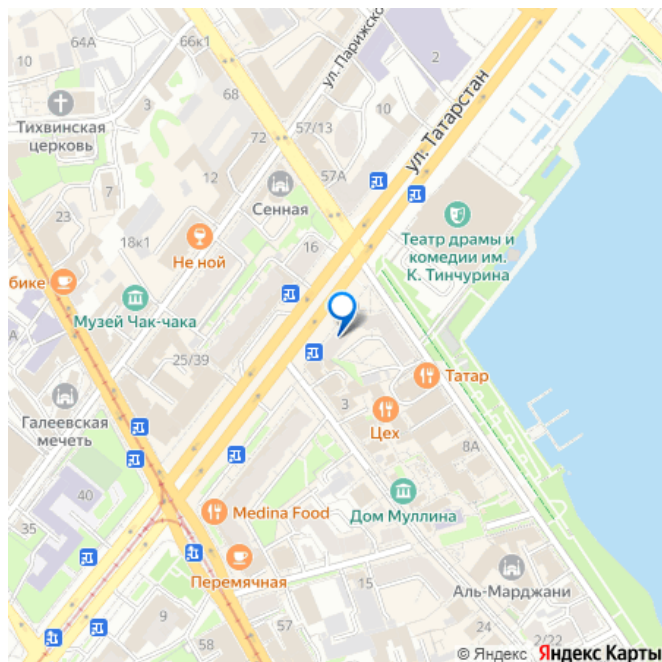
лоджия

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/9287929745>

Наталья Крыжановская, Ваш
надежный риелтор
79872121952

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаю трехкомнатную квартиру-сталинку в историческом и географическом центре Казани. На берегу озера Кабан, ул. Татарстан, д.3. Вид из окна на озеро и театр им. Г.Камала. Рядом с домом много достопримечательностей и музеев, первая в Казани каменная мечеть Аль-Марджани, на которую приезжают посмотреть гости со всей России. Кирпичный дом сталинского проекта с толстыми стенами и высокими потолками 3,3 м. Дом малоквартирный, на этаже по две квартиры. Отличная шумоизоляция. Соседей не слышно. Большой зелёный, благоустроенный, закрытый двор. Въезд только для своих. Общая площадь квартиры 64,4 кв.м., три отдельные комнаты 18,9+10,7+10 кв.м., кухня 8,5 кв.м., большой квадратный холл, сан.узел раздельный, в ванной комнате окно с видом на озеро Кабан. Есть застекленная лоджия, также с видом на озеро. Прекрасное место для жизни и под сдачу. Прогулки вокруг озера Кабан, театр Камала, пешеходные улицы Баумана и Петербургская. Все достопримечательности в шаговой доступности. Так же в доступности продуктовые магазины, вся социальная инфраструктура, колхозный рынок, ТЦ Кольцо. Остановки транспорта у дома, до

станции метро Площадь Тукая пешком 10 минут. Квартира в жилом состоянии. Без запахов, живности. Капитальный ремонт производился. Квартира для истинных ценителей. Выбирая наше предложение вы покупаете не квадратные метры, а историю, образ жизни, дом у озера. Один взрослый собственник, без долгов и обременений, вся сумма в договоре. Торг. Для оперативного показа - звоните. Номер объекта: #1/537337/22355

