

Создано: 16.04.2024 в 11:40  
Обновлено: 16.10.2025 в 14:33

Республика Татарстан, Казань, улица  
Хусаина Мавлютова, 46

8 990 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Хусаина Мавлютова, 46

Округ

Казань, Приволжский район

Улица

улица Хусаина Мавлютова

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37.9 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

64.5 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

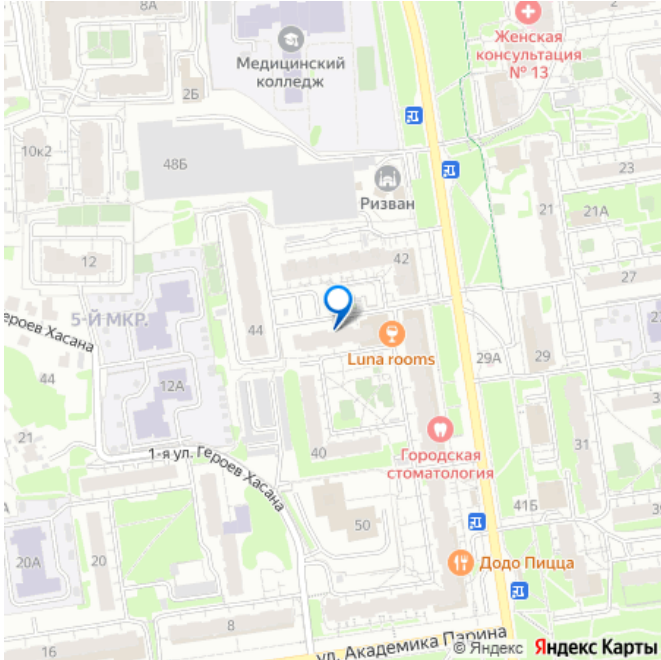
Квартиры

Тип балкона

Собственник

79869247460

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

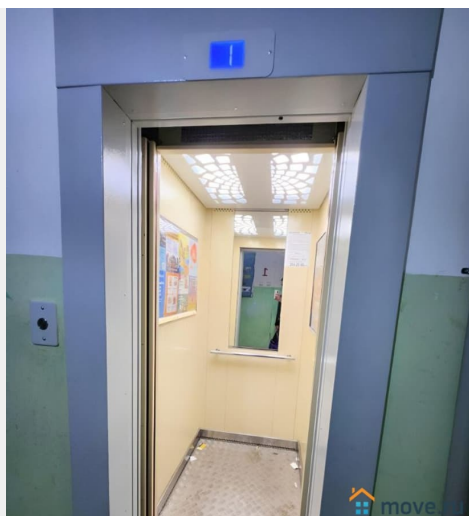
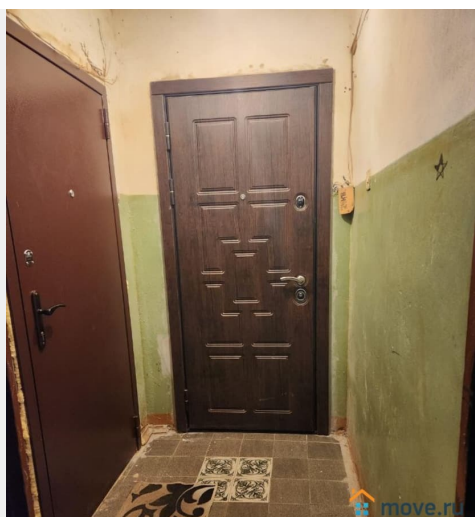
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

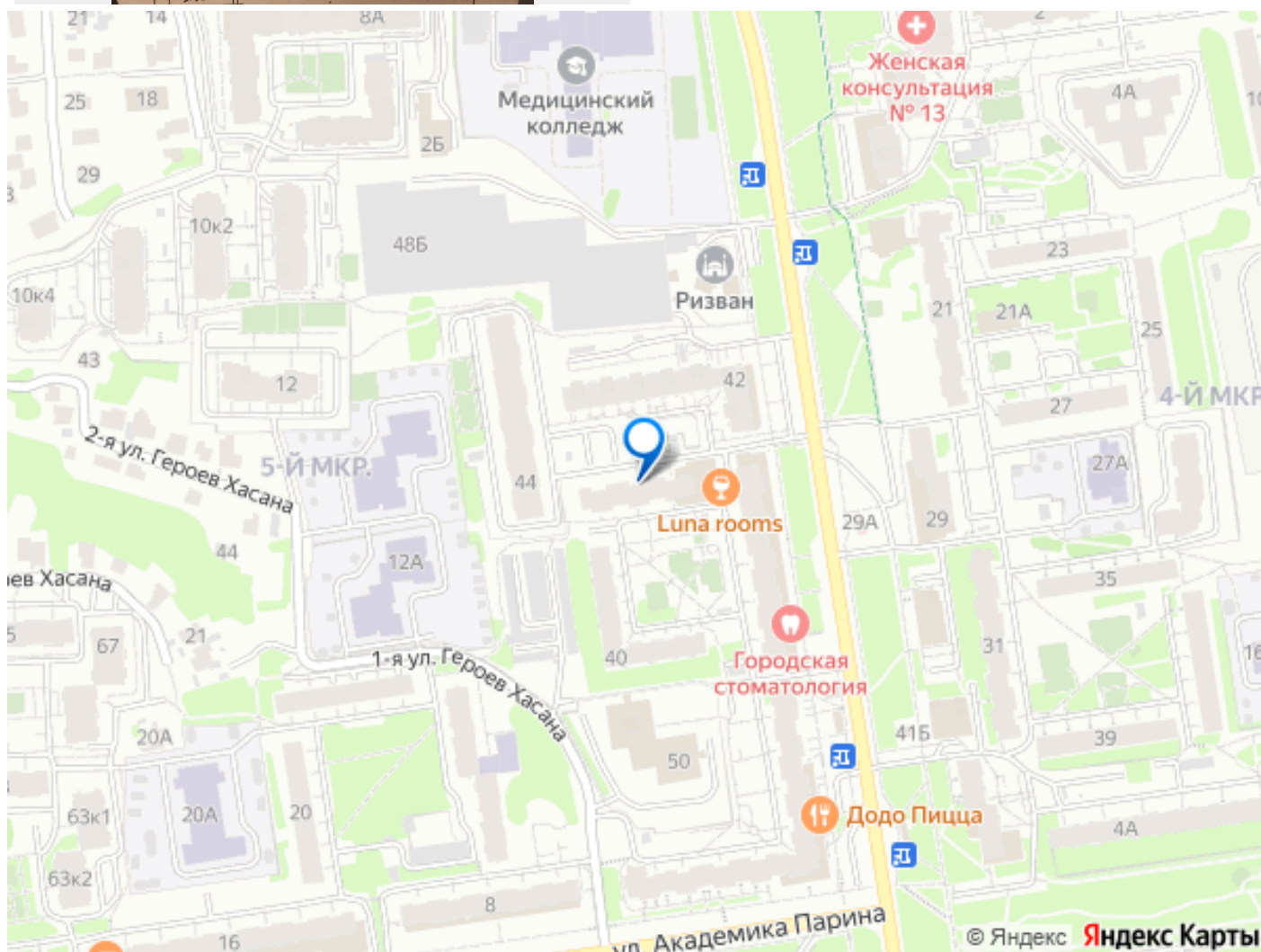
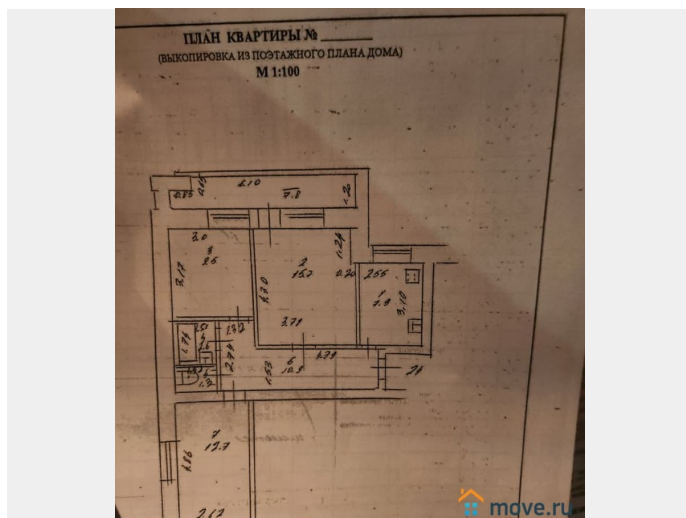
ЦБ снизил ставку, а теперь представьте куда двинется эта денежная масса после окончания депозитов по щедрым ставкам? Все ринутся скупать недвижимость и цены полетят в космос, все надо делать опережая события, пора выходить в недвижимость С момента сдачи дома квартира в ОДНОЙ семье, НИКОГДА НЕ СДАВАЛАСЬ! Продаётся трех комнатная квартира где утепленная лоджия, может стать дополнительным пространством комнаты если демонтировать стеклопакет и плюс 7,9м² свободной площади к залу, без внесения изменений в технической паспорт, квартира на 6 этаже 10-ти этажного дома по адресу ул. Мавлютова д.46, Приволжский район Дом стоит в стороне от проезжей части, отсутствие шума от автомобилей и мотоциклов летом Дом построен в 1997 году, полностью кирпичный Квартире необходим косметический ремонт. Флипперы оценили ремонт в 700.000 рублей на очень достойный. Собственник начал ремонт успел заменить входную группу (стоит дорогая качественная дверь, двухконтурный уплотнитель толщина самой двери более 100мм, фурнитура Kale) Установлены пластиковые стеклопакеты kaleva во всех комнатах. Дополнительно

установлено остекление балкона по индивидуальному заказу, а именно длина одного из двух проёмов более 1.5м, для светопропускной способности и оригинальности вида, ультра тонкий профиль для не заметности стыка оконных блоков и ламинация в цвет «Венге» снаружи и внутри. В каждой комнате установлены сплит системы, каждая подобрана под площадь своей комнаты, со штраблением в стене, для скрытой установки, без кабельканалов, заправлены, находятся в рабочем состоянии. В 2023 году, управляющей компанией было проведено утепление торцевой стены, 100мм каменной ваты и отштукатурено. В квартиру заведён основной кабель электричества медь, сечением 6мм² сделана разводка линий, на кухонную плиту + 1 линия свободная, под стиральную машину и по линии на каждый кондиционер, пока не установлены натяжные потолки, можно дополнить легко проводку под свои требования. Собственная инфраструктура - магазины, аптеки, кафе быстрого питания, удобная транспортная развилка в оба направления города центр, квартала. На территории дома есть детская и спортивная площадка, минифутбольное поле, двор очень зелёный летом и уютный. В шаговой доступности: различные магазины, аптеки, детские сады, школы 40, 127, 52, Станции Метро - Проспект Победы и Горки, ТЦ Олимп, ТЦ Горки парк, ТЦ Сити Центр, Парк Дубравная, Спортивный комплекс Буревестник, Академия тенниса. До Кремлевской Набережной-15 минут, прямой транспорт во все университеты города, рядом Городок универсиады, медицинский центр - РКБ и ДРКБ, Проспект Универсиады. Удобная транспортная развязка, всё необходимое в пешей доступности. Один

взрослый собственник, без детских долей,  
без обременений, все документы на руках  
выписка ЕГРН, технический паспорт, копии  
документов оснований перехода прав  
собственности к конечному собственнику, вся  
сумма в договоре







Move.ru - вся недвижимость России