

Создано: 25.11.2025 в 15:44

Обновлено: 28.01.2026 в 15:49

**Республика Татарстан, Казань, улица
Академика Завойского, 14/74**

8 190 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Академика Завойского,
14/74

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Академика Завойского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

64.5 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

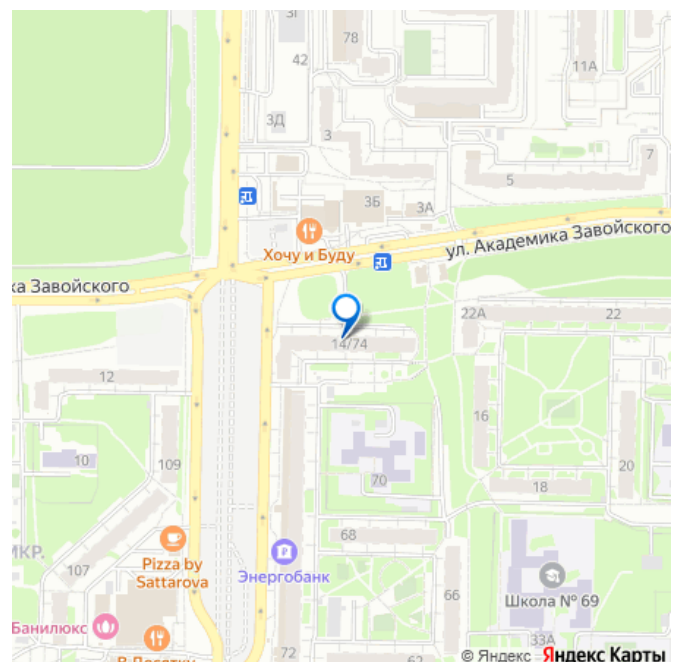
раздельный

<https://tatarstan.move.ru/objects/9286884560>

Владис Казань, Владис Казань

79178615183

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1942125. Продается просторная 3-комнатная квартира «под ремонт» в крепком панельном доме, расположенная в одном из самых востребованных районов! Это уникальная возможность создать квартиру своей мечты или выгодно вложить средства в объект с огромным потенциалом. **ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** • **ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ:** • **МЕТРО:** Всего 10 минут пешком до станции метро, обеспечивая быструю и удобную транспортную доступность в любую точку города. • **ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ:** Остановка трамвая также в 10 минутах ходьбы. • **ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ СЕМЬИ:** Школы и детские сады расположены прямо в квартале, что делает это место идеальным для семей с детьми. Все необходимое в шаговой доступности! • **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Удобные подъездные пути для личного автомобиля. • **О ДОМЕ И КВАРТИРЕ:** • **Тип дома:** Надежный панельный дом. • **Этаж:** 8 этаж из 9 оптимальный вариант с хорошим видом, минимумом шума и комфортной высотой. • **СОСТОЯНИЕ:** Квартира требует ремонта, что позволяет Вам полностью перепланировать пространство и оформить интерьер по своему вкусу, без необходимости переплачивать за

чужой ремонт. • ПОТЕНЦИАЛ: • Прекрасный вариант для тех, кто хочет сделать ремонт «под себя». • Отличная инвестиция для последующей сдачи в аренду или перепродажи после ремонта. Не упустите свой шанс приобрести квартиру в идеальном месте с большим потенциалом! Звоните для организации просмотра!

