

Создано: 26.01.2026 в 12:25

Обновлено: 26.01.2026 в 11:51

Республика Татарстан, Казань, улица
Академика Арбузова, 19

10 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Академика Арбузова,
19

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Академика Арбузова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.6 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

64.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

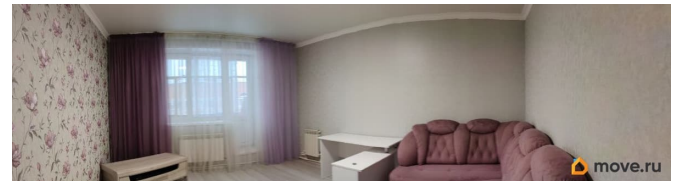
<https://tatarstan.move.ru/objects/928841162>

3

Лейсан Муртазина, СмениКварти.Ру

79872323649

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая трешка 64 кв.м. с качественным ремонтом в кирпичном доме. Вся необходимая техника и мебель остаются. Идеальный вариант для семьи, ценящей уют, спокойствие и развитую инфраструктуру. • О квартире: о Площадь и планировка: 64 кв.м., 3 изолированные комнаты. Есть большой и просторный балкон с видом во двор. Светло и тихо. о Дом: Кирпичный, «венгерский» проект с индивидуальным отоплением (собственный котел). Это значит независимость от графика отключений и реальная экономия на коммуналке. о Вид из окон на тихий двор и улицу. о Все необходимое для комфортной жизни уже есть. • Ремонт и состояние: о Выполнен качественный ремонт. Полностью готова к заселению! о Вся сантехника в отличном состоянии. о Остаются: бытовая техника и мебель. Нужно просто привезти свои вещи. • Район и инфраструктура: о Экология и тишина: Рядом заповедная зона и частный сектор. Чистый воздух и спокойная атмосфера. о Транспорт: Развитая инфраструктура в районе позволит вам

быстро добраться до любой необходимой точки города. о Всего 5 минут пешком до остановки. Транспортная доступность - близость к остановке общественного транспорта облегчит перемещение по городу. о Удобный выезд на проспект Победы. о Для семьи: В шаговой доступности школы и детские сады. Рядом располагается множество магазинов, супермаркетов, аптек, банков, кафе, ресторанов, что делает жизнь в этом районе более удобной и комфортной. о Двор: Благоустроенная территория с детской площадкой и наземным паркингом. Это тот редкий случай, когда не нужно вкладывать силы и деньги в ремонт. Квартира ждет своих хозяев! Звоните, чтобы договориться о просмотре и оценить все преимущества лично.

