

Создано: 25.09.2025 в 12:45

Обновлено: 03.12.2025 в 11:05

Республика Татарстан, Казань, проспект Альбера Камалеева, 14

16 999 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Альбера

Камалеева, 14

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[проспект Альбера Камалеева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

64.6 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

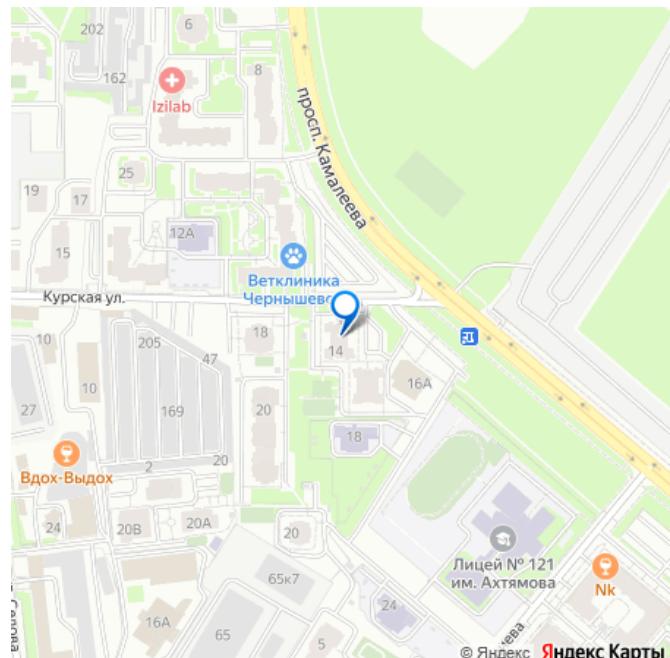
<https://tatarstan.move.ru/objects/928522799>

8

Эмил Садават Оглы Хаммев, ЭТАЖИ
КАЗАНЬ

79874205641

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная трёхкомнатная квартира в современном ЖК «XXI Век» — идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт и удобное расположение. Готовый качественный ремонт по дизайн-проекту позволит сразу заехать и жить без лишних вложений, а планировка с изолированными комнатами подойдёт как для детей, так и для арендаторов. Описание квартиры Общая площадь — 64,6 м² (жилая 47,4 м², кухня 13 м²). Квартира расположена на 7-м этаже 16-этажного монолитного дома 2011 года постройки. Планировка продуманная: три изолированные комнаты, просторная кухня, раздельный санузел, застеклённый балкон с видом на улицу. Ремонт выполнен по дизайн-проекту: современные отделочные материалы, стильная кухня, тёплые полы, кондиционер. Остаётся встроенная техника — холодильник, посудомоечная и стиральная машины. Дом и двор ЖК «XXI Век» — дом комфорт-класса с современными подъездами, лифтом и видеонаблюдением. Во дворе — детские и спортивные площадки, благоустроенные аллеи для прогулок. Есть наземная и гостевая парковка. Локация и инфраструктура Советский район — один из самых удобных для жизни в Казани. Рядом лицей 121, детский сад 168, продуктовые магазины, аптеки, пункты выдачи. В пешей доступности Казанский ипподром и ТЦ «Мега». Остановка «Курская» в 2 минутах ходьбы — удобный выезд в центр города и к строящейся станции метро. Преимущества

квартиры • Готовый ремонт по дизайн-проекту — можно сразу заехать. • Три изолированные комнаты — комфорт для семьи. • Тёплые полы, кондиционер, современная техника. • Монолитный дом комфорт-класса с видеонаблюдением • Развитая инфраструктура: школы, сады, ТЦ, магазины. • Удобная транспортная развязка, остановка рядом. • Отличный вариант как для жизни, так и для инвестиций/сдачи. Кому подойдёт Подойдёт семье с детьми, ценящей комфорт и готовый ремонт, а также инвестору, который хочет быстро сдать квартиру без дополнительных вложений. Звоните или пишите прямо сейчас — организую просмотр в удобное для вас время. Квартира готова к сделке, документы в порядке. Код пользователя: 185214 Номер в базе: 9927131

