

Создано: 11.01.2026 в 13:09

Обновлено: 27.01.2026 в 01:26

Республика Татарстан, Казань, улица
Юлиуса Фучика, 98

10 888 888 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 98

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.2 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

64.6 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

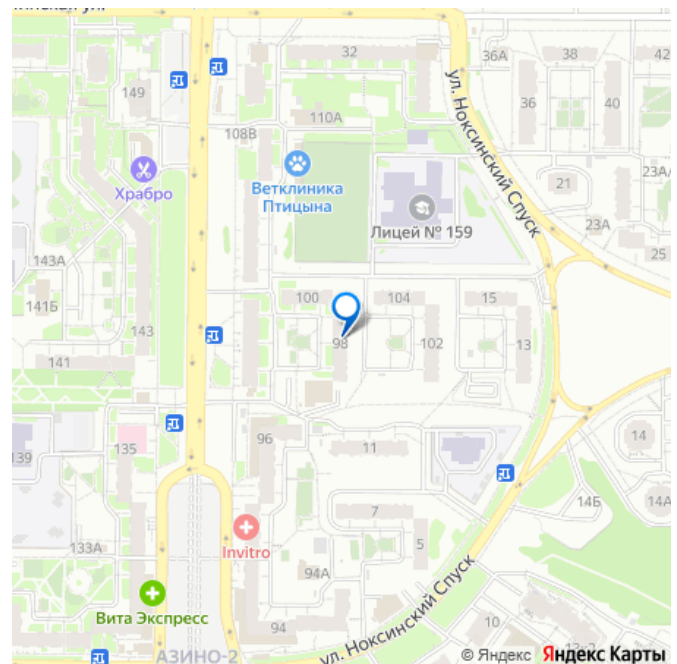
<https://tatarstan.move.ru/objects/928792963>

1

**Аэлиита Ибрагимова, ООО Агентство
Недвижимости Казань**

79869117865

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира с идеальным ремонтом в развитом районе Казани! Общая площадь: 65 кв.м. Ключевые преимущества квартиры: Свежий ремонт по всей квартире: Не нужно вкладывать силы и деньги. Стены, полы, потолки — всё в отличном состоянии. Удачная планировка: Просторный зал, две отдельные спальни, отдельные санузлы. Есть балкон и лоджия. Окна смотрят и на двор и на улицу . Полная комплектация: Остаётся современный кухонный гарнитур, новые межкомнатные двери, мебель на лоджии и балконе, мебель в прихожей, установлен водонагреватель. Кухня 8,5 кв.м. Все документы готовы к быстрой и безопасной сделке. Сильнейшие преимущества локации: Живой, самодостаточный район, где есть всё для жизни, учёбы и отдыха. Инфраструктура у дома: В соседнем доме — «Пятерочка» и «Магнит». В шаговой доступности — торговые центры, гипермаркет «Евроспар», фитнес-клуб «Akimbo». Скоро метро! В скором времени откроется станция метрополитена, что увеличит транспортную

доступность и потенциально стоимость недвижимости. Для семьи с детьми: В пешей доступности три школы и три детских сада. Всё под рукой. Отдых на природе: В 5 минутах от дома — лесополоса. Идеальное место для прогулок, пробежек и велосипедных поездок без выезда из города. Отличная транспортная доступность: Множество маршрутов общественного транспорта позволят легко добраться в любую точку города. Идеально для: Молодой семьи, которая ценит комфорт, развитую инфраструктуру и перспективы района. Для тех, кто не хочет делать ремонт, а желает сразу жить в обустроенном доме. Цена адекватная, соответствует рынку с учётом ремонта, комплектации и локации. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Квартира действительно стоящая, вы сможете оценить её уют и выгодное расположение. 1105107



