

Создано: 09.12.2025 в 18:14

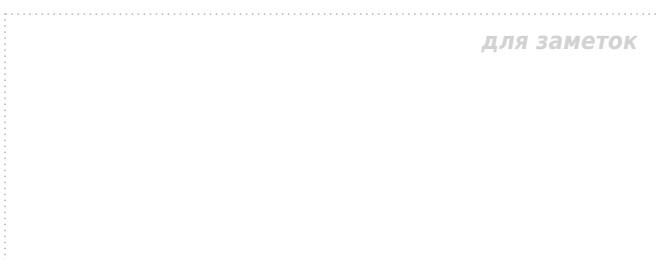
Обновлено: 10.12.2025 в 18:05

<https://tatarstan.move.ru/objects/928728679>

8

**Ринат Ирекович Каримов, ЭТАЖИ
КАЗАНЬ**

79871854514



**Республика Татарстан, Казань, улица
Исмаила Гаспринского, 31**

15 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Исмаила Гаспринского,
31

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Исмаила Гаспринского](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

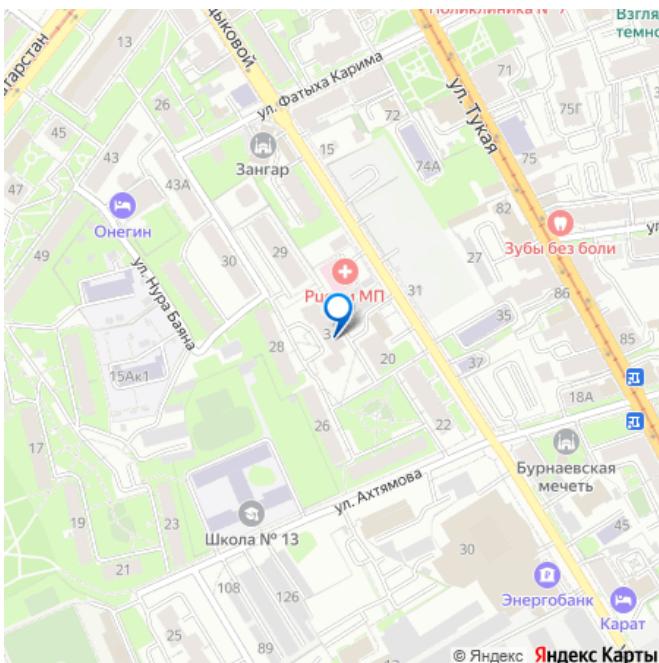
9.6 м²

Общая площадь

64.7 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

В старо-татарской слободе продается 3-х комнатная квартира 64.7 м² на высоком первом этаже кирпичного дома
Преимущества Квартиры и Дома: Надежность Кирпича: Крепкий, теплый дом с отличной звукоизоляцией — залог вашего спокойствия и уюта в любое время года. Идеальный первый Этаж: Высокий цоколь обеспечивает полную безопасность, отсутствие сырости и легкий доступ, не зависящий от лифта.

Функциональная Планировка: Три изолированные комнаты с продуманными площадями: Комната 1: 12 м² (с выходом на балкон) Комната 2: 11 м² Комната 3: 9 м² (с выходом на балкон) Кухня 9,6 м² также имеет выход на балкон Заезжай и Живи: В квартире выполнен готовый ремонт. При необходимости, мебель и техника остаются новому владельцу, что позволяет сэкономить время и средства на обустройстве.

Преимущества Района: Жизнь в Культурном Центре! Вы будете жить в эпицентре культурной и деловой жизни Казани, всего в нескольких шагах от всего необходимого:

Отдых и Культура: Прямая близость к Театру Тинчурине, живописной набережной озера Кабан и уютному парку Тинчурине. Рядом Ж/Д вокзал и Автовокзал, Речной порт Транспортная доступность - рядом остановки наземного транспорта Габдуллы Тукая, Ахтямова. Метро Площадь Тукая Юридическая Чистота и Скорость Сделки Документы полностью готовы к продаже! Один взрослый собственник. Отсутствие обременений и занижений. Мы гарантируем прозрачность и быструю сделку! Не упустите шанс стать владельцем надежной квартиры в историческом сердце Казани. Звоните прямо сейчас, чтобы увидеть все своими глазами!

Код пользователя: 185894 Номер в базе:

10104141

