

Создано: 02.12.2025 в 18:05

Обновлено: 31.01.2026 в 16:25

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 84

**10 900 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 84

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

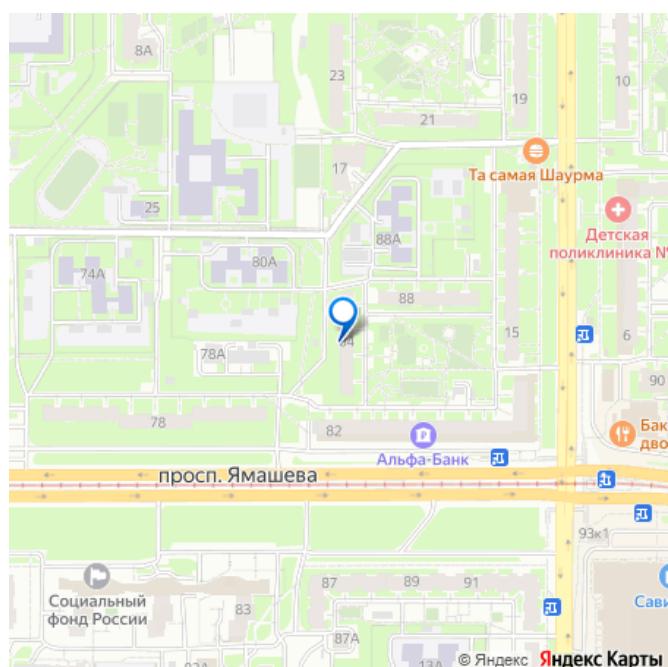
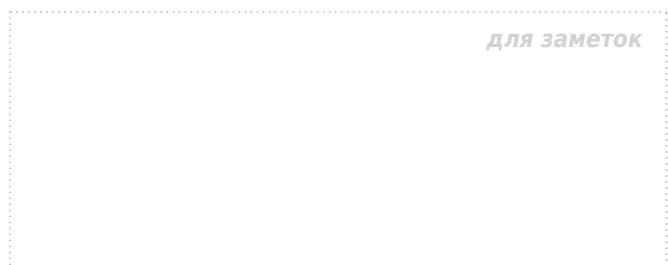
Вид из окна

<https://tatarstan.move.ru/objects/928709001>

5

Ринат Шарафутдинов, Ключ

**79872123380**



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

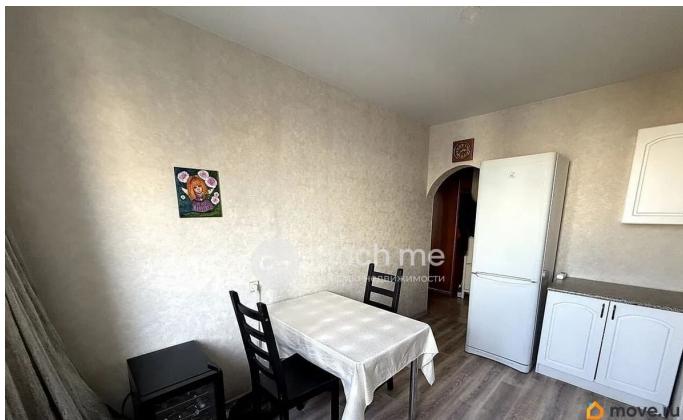
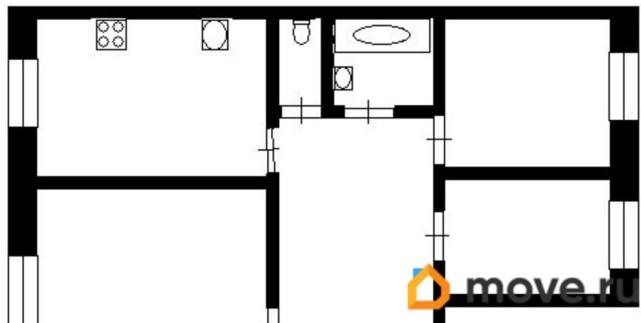
Код объекта: 1946755. Продаётся светлая и уютная 3-комнатная квартира в самом удобном месте Ново-Савиновского района! В этой локации есть всё, что нужно для комфортной и счастливой жизни! Удобная транспортная развязка: обеспечивает быстрое и удобное перемещение по городу. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ищет комфорт, тишину, развитую инфраструктуру и готовое жильё «под ключ». Расположена на 7 этаже 9-этажного дома — оптимально для света, удобства и тишины. Идеальное расположение — всё рядом! Дом стоит на второй линии от оживлённых дорог — никакого шума и выхлопов, только чистый воздух и спокойная атмосфера. А при этом — всё необходимое в шаговой доступности! Детские сады: 170, 297, «Голубь мира» Школы: лицей 23, гимназия 7 — престижное образование для вашего ребёнка Медицина: детская поликлиника 9, городская поликлиника 10 Гипермаркет «Лента», аптеки, банки, почта, пункты выдачи Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет ТРЦ «Парк Хаус», «XL Савиново», Ак Барс Арена, Аквапарк «Ривьера», Парк Победы — отдых, спорт и развлечения в паре минут! Общественный транспорт — всего в 2 минутах ходьбы — легко доехать в любой район города! Дом — ухоженный, современный, надёжный Дом

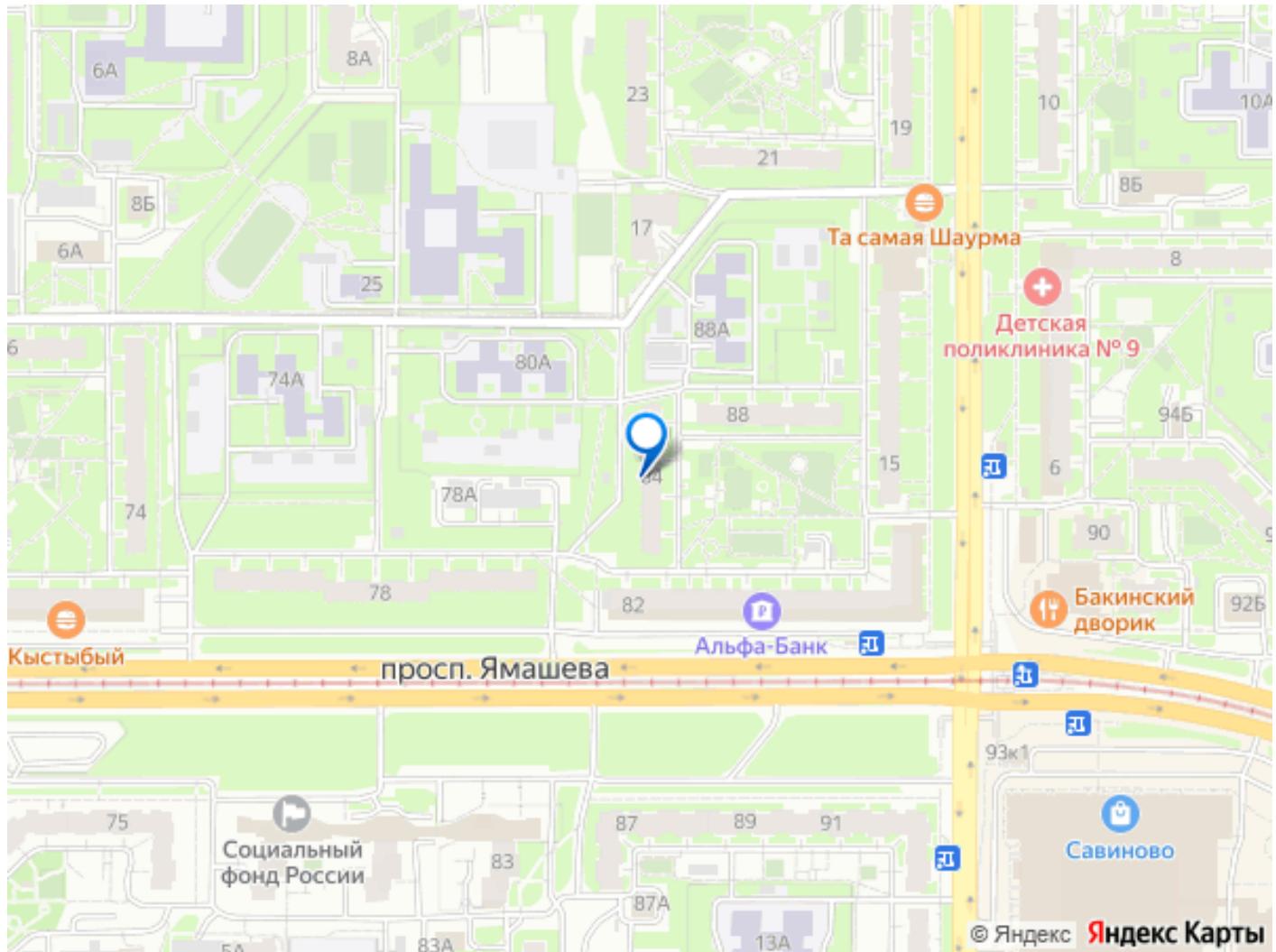
недавно прошёл полноценный капитальный ремонт: Обновлены все инженерные системы — водоснабжение, канализация, отопление Чистый, светлый подъезд с домофоном Доброжелательные, спокойные соседи Уютный, зелёный двор с современной детской площадкой и удобной парковкой Удобная и практичная планировка • Квартира общей площадью 64,8 м<sup>2</sup> с застеклённым и обшитым рейкой балконом. • Первая комната — 16,9 м<sup>2</sup> • Вторая комната — 11,5 м<sup>2</sup> и из неё есть выход на балкон, где вы сможете наслаждаться свежим воздухом и красивыми видами. • Третья комната — 10,3 м<sup>2</sup> •

Большая кухня — 8,6 м<sup>2</sup> — идеальна для семейных ужинов и гостей • Санузел раздельный, что обеспечивает практичность и удобство в повседневной жизни.

Правильная форма квартиры и расположение окон (распашонка с окнами на обе стороны дома) обеспечивают естественное освещение и приток свежего воздуха. Вид из окон во двор подарит умиротворение и спокойствие в вашей повседневной жизни. Косметический ремонт — заезжайте и живите! Деревянные рамы в хорошем состоянии — тишина и тепло Натяжной потолок на кухне Раздельный санузел, полностью облицованный кафельной плиткой Качественные деревянные межкомнатные двери, надёжная входная дверь Остаются: кухонный гарнитур, шкаф-купе, кондиционер. Документы: Один взрослый собственник. Более 5 лет. Вся сумма в договоре. Без долгов, обременений, детских долей и маткапитала. Хотите стать обладателем этой уютной и комфортной квартиры? Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Одобрение ипотеки. лаврентьева

адоратского чистопольская амирхана  
декабристов волгоградская восстания  
короленко усманова мусина





Move.ru - вся недвижимость России