

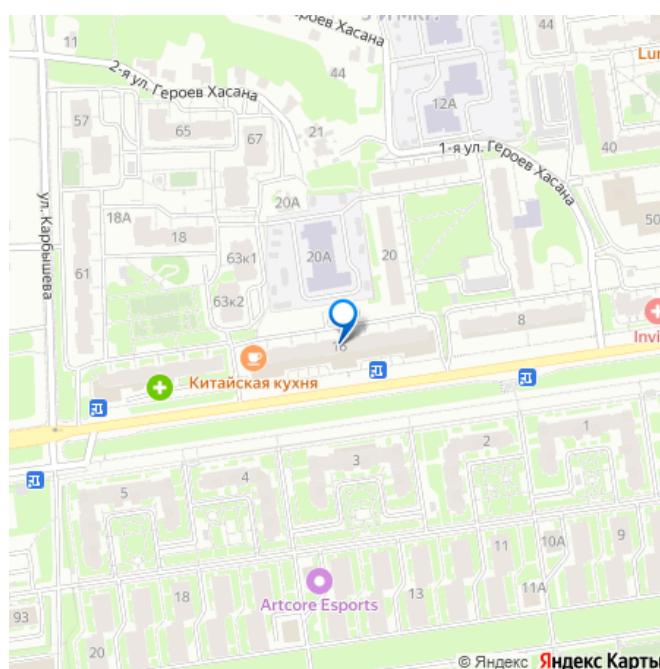
Создано: 30.07.2025 в 12:37

Обновлено: 05.12.2025 в 19:57

<https://tatarstan.move.ru/objects/928371197>

5

Марат Лутфуллин, Ключ
79872123380



**Республика Татарстан, Казань, улица
Академика Парина, 16**

8 750 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Академика Парина, 16

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Академика Парина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

25 м

Жилая площадь

42.2 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

64.9 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1702628. Продаётся 3-х комнатная квартира-распащонка на 5-м этаже в приволжском районе города Казани, по адресу ул. академика Парина д.16.

Идеальный вариант как для студентов, молодых семей и инвесторов! Здесь вас ждёт комфорт и удобство, а также всё необходимое для жизни в шаговой доступности. Преимущества: Расположение.

Удобное расположение квартиры позволит вам быстро добраться до учебных заведений, магазинов и мест отдыха. Площадь и планировка. Общая площадь квартиры составляет 64,9 кв. м, из которых 42,2 кв. м — жилая площадь. Три комнаты площадью 17,0 м², 12,9 м², 12,3 м² идеально подойдут как для отдыха, так и для работы. Кухня 9,1 м². Высота потолков — 2,5 метра.

Инфраструктура. В шаговой доступности от дома находятся магазины: «Пятерочка», «Магнит», Верный, гимназия 40, татарско-русская школа 10 и детские сады 31,33, остановки общественного транспорта. Также в этом районе расположен Казанский медицинский колледжи связи. В шаговой

доступности находится ЖК «Романтика» и ТЦ «Сити Центр», кинотеатр «Сувар», деревня Универсиады, Экопарк «Дубрава». О СДЕЛКЕ:
- 2 взрослых собственника; - вся сумма в договоре; - без обременений. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше информации и договориться о просмотре!

