

Создано: 05.04.2025 в 08:33

Обновлено: 28.07.2025 в 09:02

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 58

**12 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 58

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

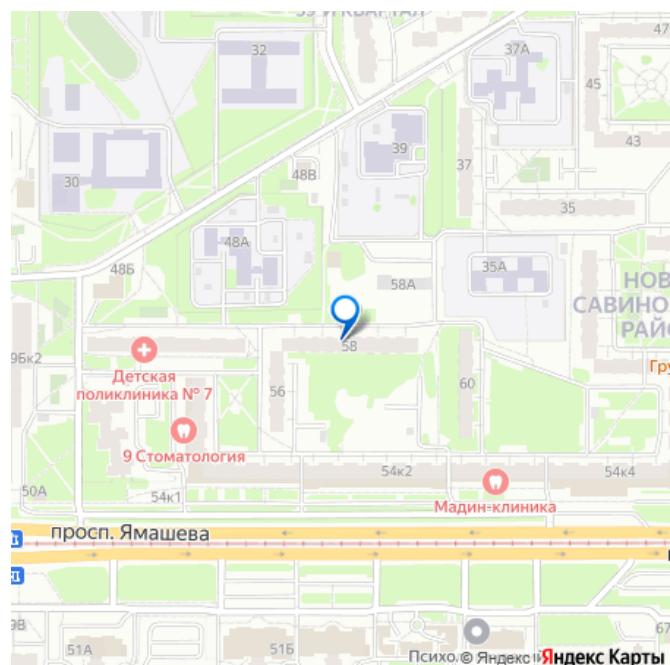
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928356150>

1

Собственник

**79872363167**

для заметок

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**дизайнерский**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная квартира с минималистичным современным ремонтом, сделанным для себя, для комфортной жизни. Квартира переделана в евро двушку. Большая кухня-гостиная с выходом на лоджию с панорамными окнами и теплым полом, удобная угловая кухня, вся необходимая встроенная техника - духовка, микроволновка, посудомойка 60см, отдельно стоящий холодильник. Раковина и зона готовки с видом на улицу. Большой овальный стол, стулья на 4 персоны, диван и большой телевизор. Две изолированные спальни. В одной спальне расположена большая кровать, тв и большой шкаф. В другой спальне остается двухъярусная детская кровать, шкаф, учебный стол на два рабочих места, тв и шкаф для хранения игрушек. В коридоре находится очень вместительная гардеробная для верхней одежды и обуви и большой книжный шкаф. Санузел совмещенный, туалет, раковина с подвесной тумбой, ванна, зона стиральной машины с большим количеством полок для хранения, нагреватель воды спрятан в сантехническом

ящике над унитазом. Водяной полотенцесушитель. Этаж 9, лифт едет до 8 этажа, 1 пролет подниматься пешком. Замечательные соседи, железная дверь ограждает тамбур на две квартиры, так что можно хранить обувь в тамбури. Вся перепланировка узаконена официально, квартира куплена с использованием мат капитала, на данный момент все готово к продаже с юридической стороны, есть риэлтор (юрист по недвижимости). Торга нет! Продажа от собственников (муж и жена).



