

Создано: 30.12.2025 в 11:55

Обновлено: 30.12.2025 в 12:12

Республика Татарстан, Казань, улица
Аделя Кутуя, 48а

9 350 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Аделя Кутуя, 48а

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Аделя Кутуя](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928775258>

0

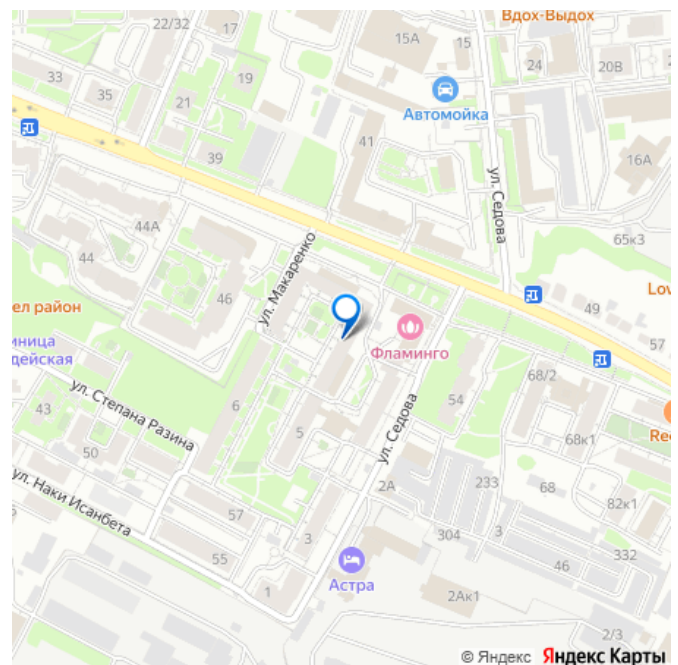
Булат Гильмутдинов, Частный маклер

79872607437

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



Описание

Идеальный вариант для семьи или инвестиций ГОТОВЫ РАССМОТРЕТЬ ЛЮБЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЦЕНЕ Ул. Аделя Кутуя, дом 48А 2/5 этаж, кирпичный дом венгерского проекта, построен в 1991 году. Площадь 64,3 кв.м (жилая: гостиная 15,2 м?, спальня 12,6 м?, кабинет/детская 10 м?, кухня 8,4 м?).

Уникальные особенности квартиры:

Техническая возможность разделения на две изолированные студии Раздельный санузел

Просторная лоджия 7 м? Квартира-

распашонка: окна на северо-восток и юго-запад Возможность расширения

пространства за счет демонтажа стены

между спальней и кухней #КВАРТИРА ~

Кухня (8,4 м?): Просторная, с окнами на юг. ~

Гостиная (15,2 м?): С выходом на просторную лоджию 6 м?. ~ Спальня (12,6 м?): Уютная

комната со смежной стеной с кухней. Есть техническая возможность демонтажа стены для увеличения пространства. ~

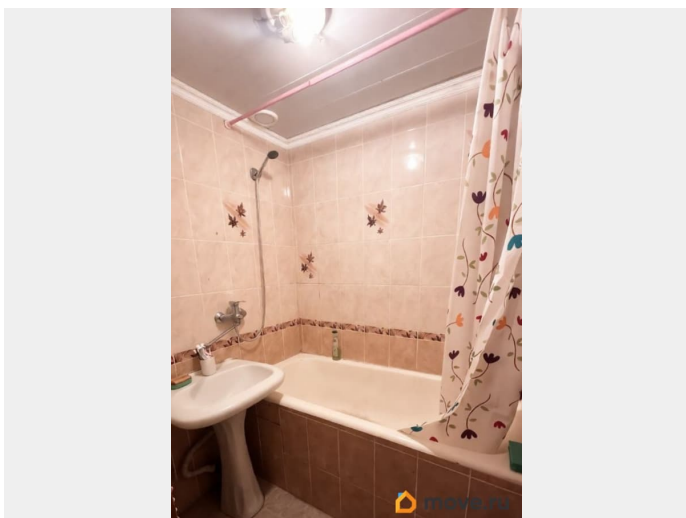
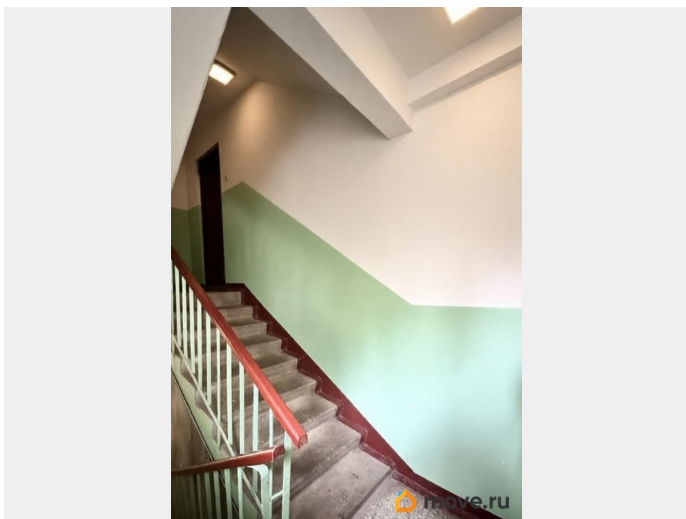
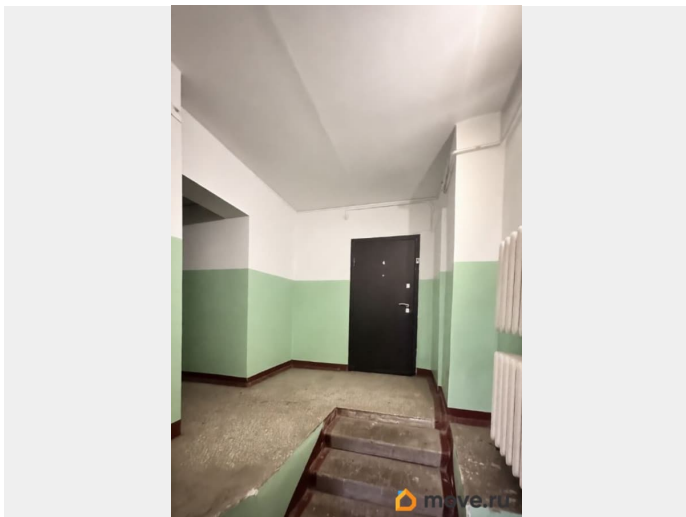
Кабинет/детская (10 м?): Изолированная

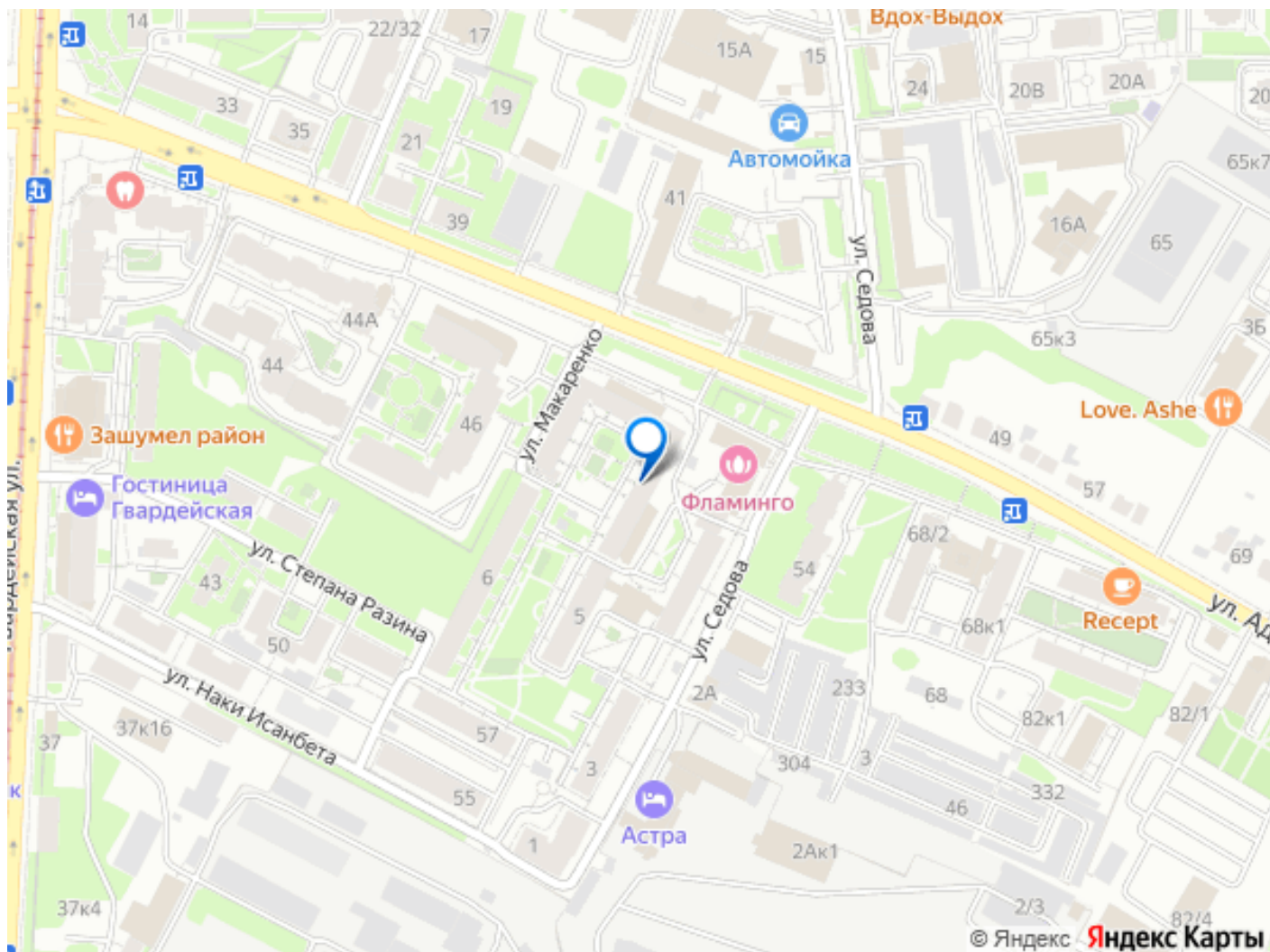
комната с окнами на балкон. Всегда теплая,

идеально подходит для ребенка или

домашнего офиса. ~ Ванная комната (2,7 м?).

~ Туалет (1,3 м?): Отдельный санузел для вашего удобства. #ДОМ ~ Кирпичный Дом венгерского проекта напротив Газпрома Очень теплый зимой и прохладный летом благодаря кирпичным стенам Добропорядочные соседи, тихий и уютный двор Удобные подъездные пути, всегда есть парковочные места Бесплатная парковка во дворе Современная детская площадка для детей Управляется профессиональной управляющей компанией #ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности: магазины Пятерочка прямо в доме, Магнит, аптеки, банки, кафе и рестораны. Остановка общественного транспорта в 150 метрах: автобусы 18, 22, 30, 55, 70, 89, 90; троллейбус 5; трамвай 4. Образование: в радиусе 1 км находятся лицей-инженерный центр, гимназия 93, школа 111, детские сады 293 и 305 Ласточка. До центра города — всего 5 минут на машине, до Казанского Кремля — 15 минут. Развлечения и спорт: рядом Ипподром МКСК Казань, бассейн Морские котики, КЦ Сайдаш, ТЦ МЕГА, строительный гипермаркет OBI. ЖД станция Ометьево — в 1 км. #ДОКУМЕНТЫ Чистая продажа, один взрослый собственник Нет обременений: квартира не в ипотеке, без материнского капитала Это идеальный вариант для семьи с детьми или отличная инвестиционная возможность! Квартира расположена в самом сердце Советского района с лучшей инфраструктурой Казани. Техническая возможность разделения на две студии открывает широкие перспективы для сдачи в аренду. Спрос на аренду в этом районе очень высокий, средняя стоимость аренды составляет 30-55 тыс. руб. в месяц.





Move.ru - вся недвижимость России