

Создано: 24.11.2025 в 18:10

Обновлено: 29.01.2026 в 10:33

Республика Татарстан, Казань, улица
Сибгата Хакима, 7

28 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Сибгата Хакима, 7

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Сибгата Хакима](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

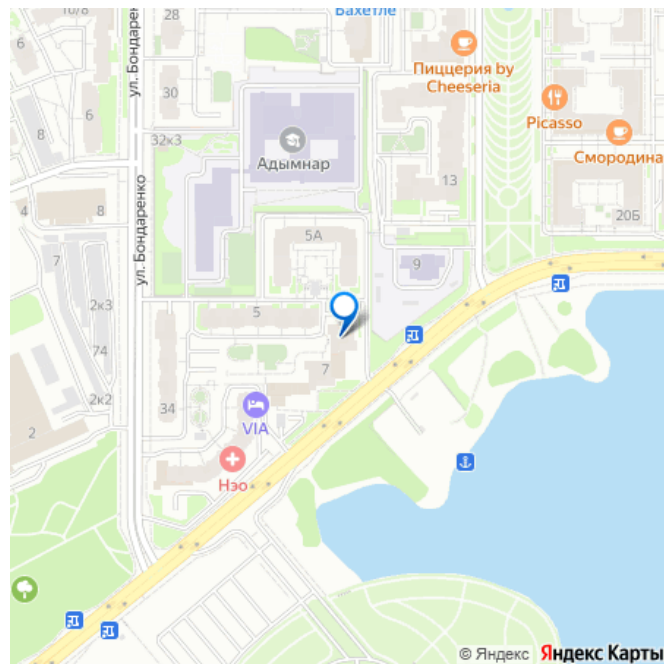
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288455628>

Рафаэль Сабитов, Центр
Недвижимости номер 1
79870662799

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

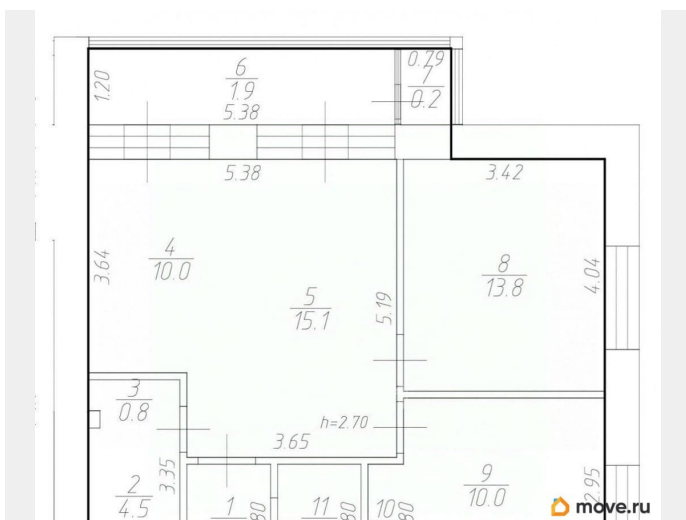
возможна ипотека, лифт

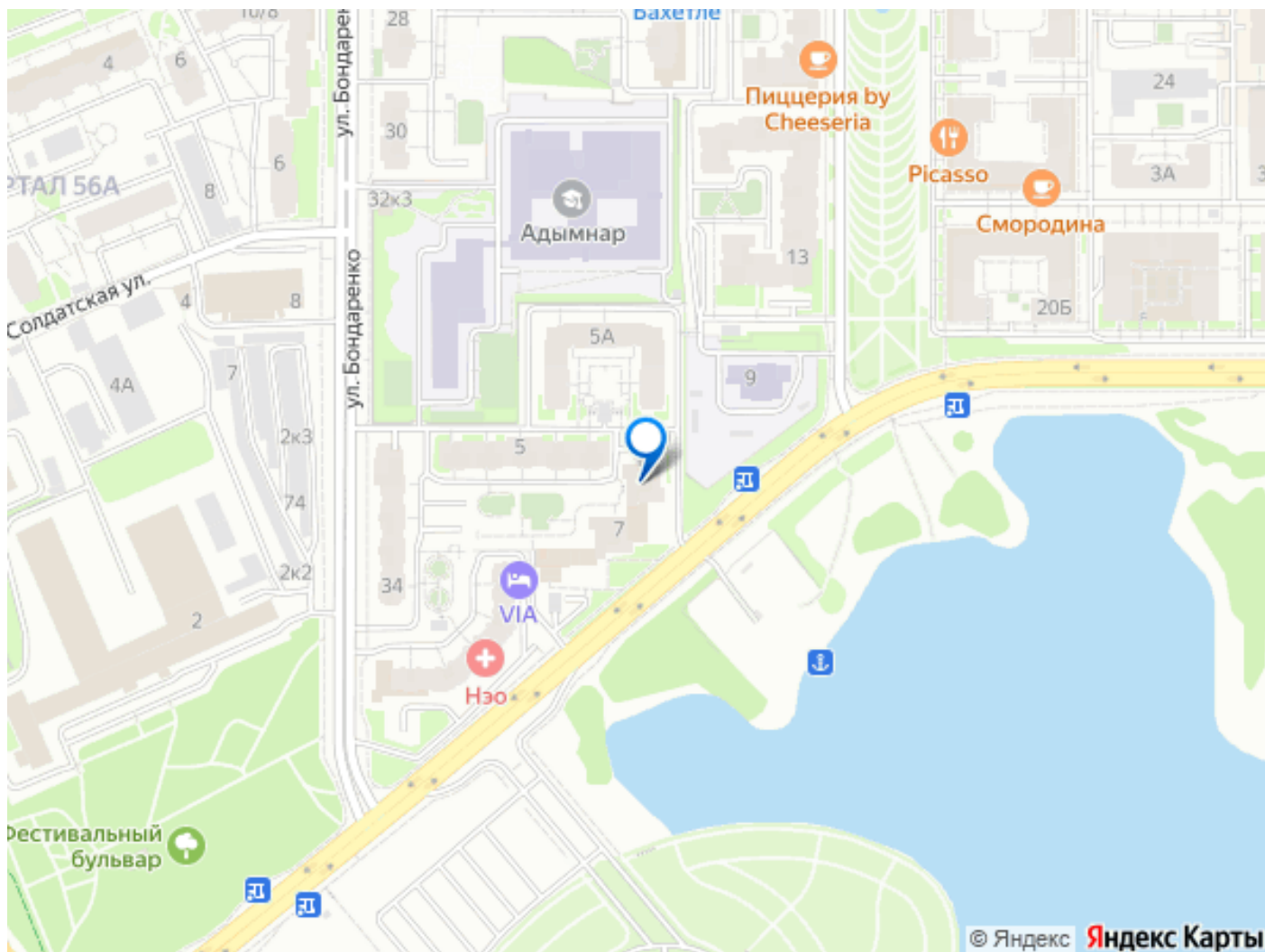
Описание

Квартира у Кремля в Казани: жизнь с видом на реку Казанку! ЖК «Яшма» — ваш шанс обрести жильё, где уют встречается с престижем. Квартира на первой линии реки Казанки — в двух шагах от Кремля и в самом сердце города. Возможна межрегиональная сделка. Реальному покупателю возможен торг, так как: главные преимущества: Престижная локация, центр, отсутствие пробок всегда, инвестиция в комфортную жизнь. Комфортное жильё. Вид из окна — панорама на реку: утренние туманы, игра света на воде, закаты в неповторимых оттенках. Премиальная отделка — натуральные материалы (дерево, камень, текстиль) создают тёплую атмосферу. Готовность «под ключ» — всё продумано до мелочей: кухонный гарнитур премиумкласса с кварцевой столешницей; встроенные шкафы с плавным ходом; мягкая мебель

повышенной комфортности; ортопедическое основание кровати. Современные технологии — кондиционеры с тонкой настройкой, продуманная акустика, эргономичные решения. Перспективы района (к 2027 году) Район станет новой визитной карточкой Казани: яхтенная пристань у «Чаши»; мегакомплекс «Яр Парк» (5звёздочный отель, фитнесклуб); обновлённая набережная с зонами отдыха. Удобная локация: центр города и всё необходимое рядом 30 м до набережной — идеально для пробежек и вечерних прогулок; 70 м до школы — дети тратят время на игры, а не на дорогу; 5 мин до лицея «Адымнар» — качественное образование без лишних хлопот; магазины и кафе на первом этаже дома — всё под рукой; в шаговой доступности — исторический центр Казани, ключевые достопримечательности, деловые и культурные объекты. Почему это выгодная инвестиция? арендная привлекательность близка к 100%; рост стоимости недвижимости благодаря престижной локации в центре города; статус района подчёркивает ваш вкус и положение. Улица Сибгата Хакима в Казани — современная магистраль в Ново-Савиновском районе на берегу Казанки, известная достопримечательностями как Центр семьи «Казан», «Ривьера», «Татнефть Арена», Аква Парк, пересекает Чистопольскую, примыкает к Декабристов, а ближайшее метро — станция Козья слобода (хоть и не вплотную), расположенная на параллельной Чистопольской улице, Абсалямова рядом с которой идут дома, которые связывают с этим районом, что делает улицу Сибгата Хакима удобной для посещения знаковых мест Казани, как для жителей, так и для туристов. Прекрасный детский двор, видео

наблюдение по периметру двора, полная безопасность для Вас и ваших детей. Как стать владельцем? Позвоните нам — назначим время для просмотра. Приезжайте — ощутите атмосферу вашей будущей жизни. Если есть деловые предложения с Вашей стороны, тогда готовы обсудить. Арт. 126480715





Move.ru - вся недвижимость России