

Создано: 01.12.2025 в 17:40

Обновлено: 03.12.2025 в 17:18

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Раскольникова, 49В

**6 930 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Раскольникова, 49В

Улица

[улица Раскольникова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>



Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

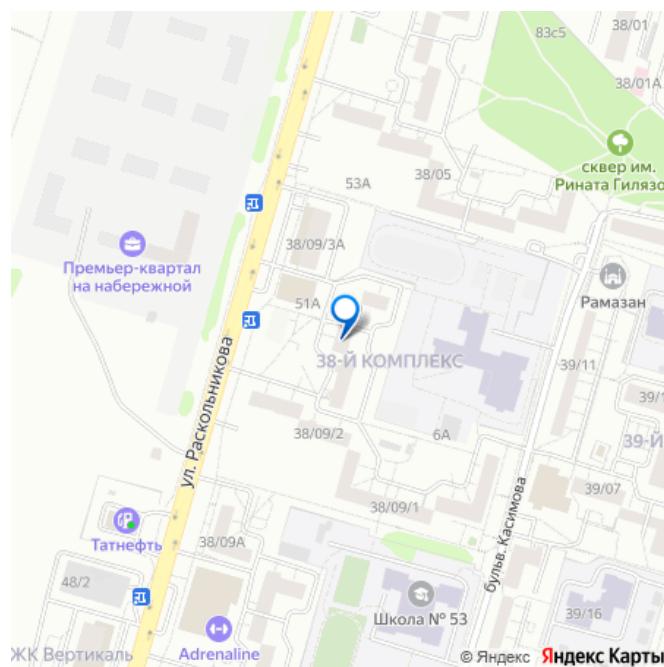
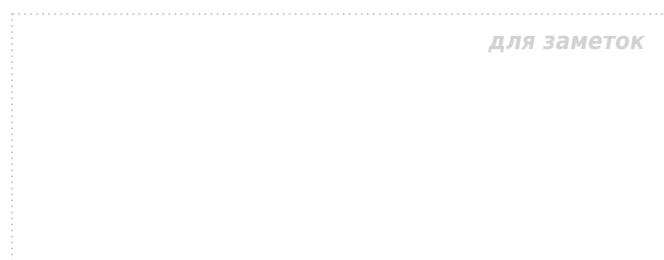
возможна ипотека, лифт

<https://tatarstan.move.ru/objects/928708991>

7

Александр Михайлович Иванов, Этажи  
Набережные Челны

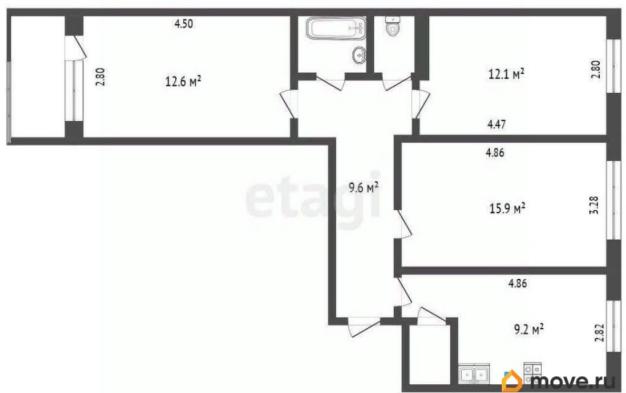
**79172300433**

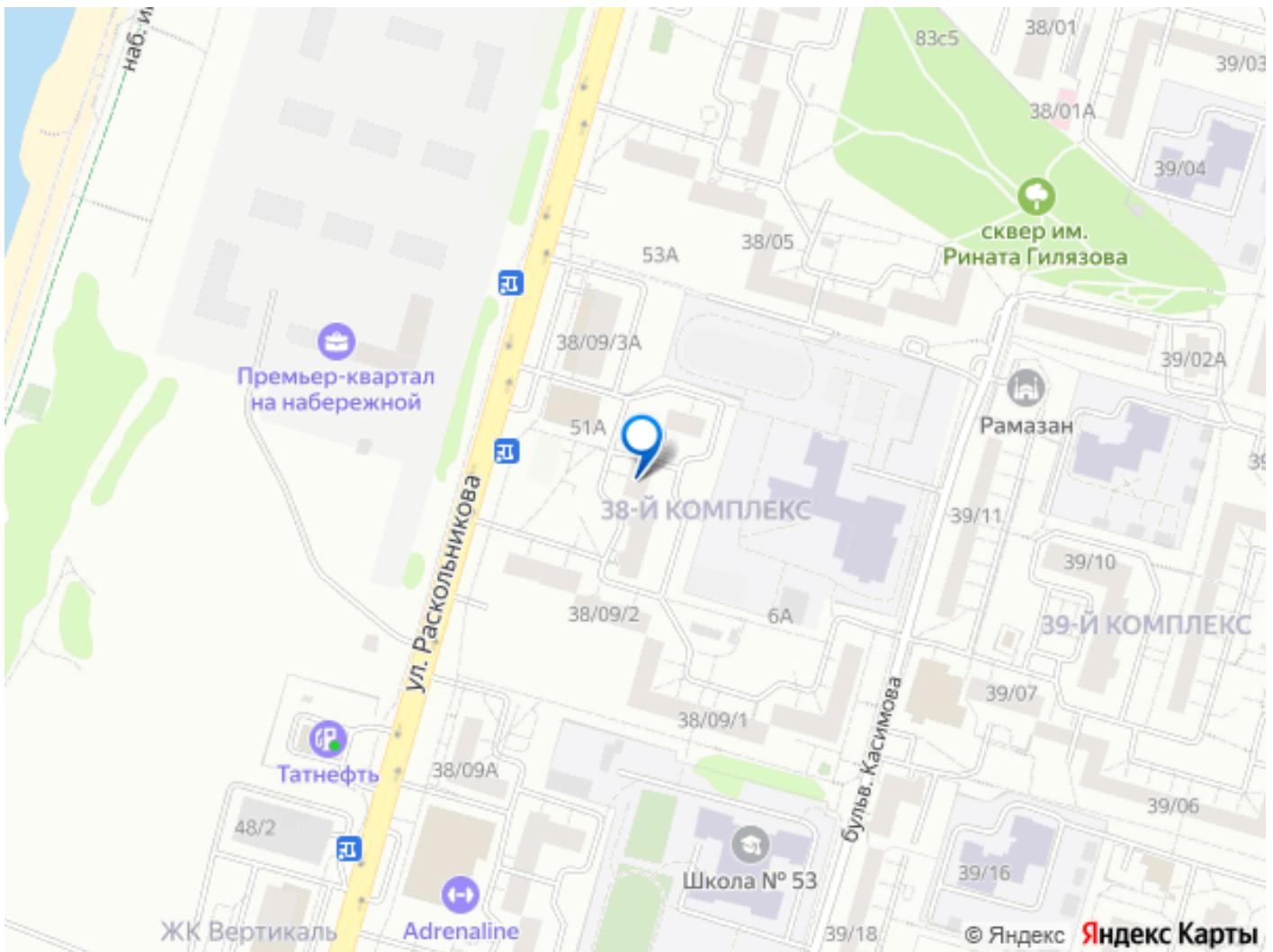


## Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 64,4 кв. м расположена в жилом доме на берегу Камы, в развитом районе с полноценной инфраструктурой. Все комнаты изолированы, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или возможности для зонирования пространства. Санузел раздельный, дополнительное удобство создает наличие собственного погреба для хранения вещей или запасов. Дом находится в пешей доступности от образовательных учреждений — гимназии, музыкальной школы, детских садов и общеобразовательной школы, что делает локацию особенно привлекательной для семей с детьми. В шаговой доступности также расположены магазины, аптеки, фитнес-центр и остановка общественного транспорта, обеспечивающая быструю связь с другими районами города. Важное преимущество объекта — близость к оборудованному пляжу и набережной, что открывает возможности для прогулок, активного отдыха и наслаждения свежим воздухом у воды. Район отличается благоустроенностю и спокойной атмосферой, при этом сохраняет удобную транспортную доступность. Квартира принадлежит двум взрослым собственникам, что упрощает процесс оформления сделки.

Объект подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — локация и инфраструктура обеспечивают стабильный спрос на аренду. Дом содержится в хорошем состоянии, а удачное расположение делает эту квартиру выгодным предложением для тех, кто ценит комфорт, удобство и близость к природе без удаления от городских удобств. Код пользователя: 186068 Номер в базе: 9574897





Move.ru - вся недвижимость России