

Создано: 22.09.2025 в 01:17

Обновлено: 20.11.2025 в 14:36

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Шамиля Усманова, 49

6 600 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Шамиля Усманова, 49

Улица

[улица Шамиля Усманова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40.6 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

65.2 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

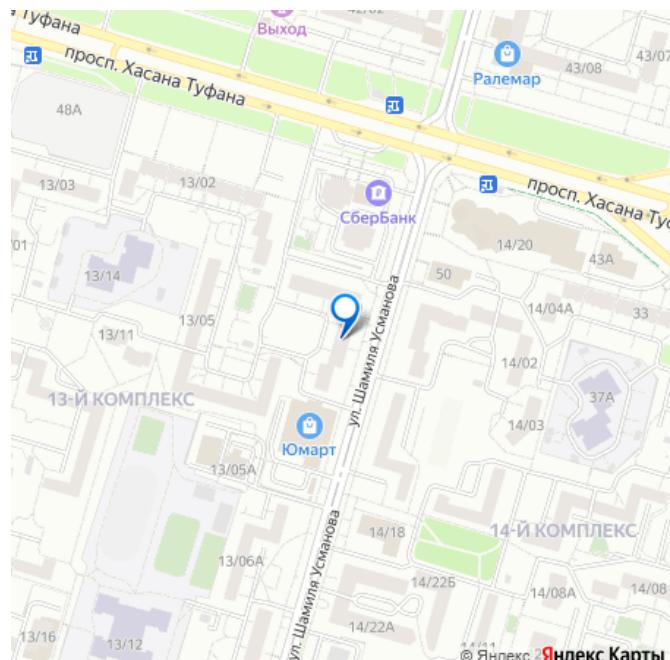
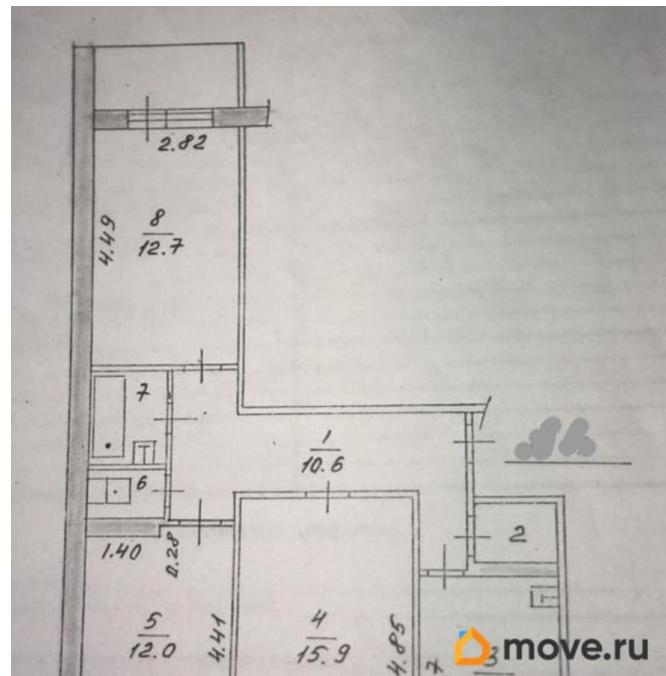
<https://tatarstan.move.ru/objects/928649633>

5

Собственник

79872360440

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Рассмотрим обмен(через продажу вашей квартиры, расскажу какие виды ипотеки можно купить нашу квартиру) Продается отличная трехкомнатная квартира в Набережных Челнах, расположенная в 13-м комплексе. Рядом с Майданом , где проводятся общегородские праздники, парк Прибрежный, река Кама, Планета Фитнес , Пушкинский лицей . Общая площадь составляет 65,2 кв. м, из них жилая 40,6 кв. м. Квартира находится на 5-м этаже 10-этажного дома. Высота потолков 2,6 метра. Просторная кухня площадью 8,6 кв. м будет радовать своих новых хозяев. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу же въехать и жить. В квартире есть один отдельный санузел. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, что добавляет уюта и освещенности помещения. Лоджия станет отличным местом для отдыха или хранения вещей. Дом, в котором находится квартира, оборудован пассажирским лифтом и пандусом, что особенно удобно для семей с маленькими детьми или пожилыми людьми. На территории есть наземная парковка, поэтому

можно без проблем оставить свой автомобиль. Мусоропровод в доме облегчает повседневные заботы. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы и детские сады для ваших детей, магазины для повседневных покупок.

Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается без обременений, что делает сделку безопасной и прозрачной. Возможна покупка в ипотеку.

Мы готовы к диалогу и обсуждению условий сделки, чтобы вы остались довольны.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все достоинства этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время! Реальному покупателю, реальный торг.

