

🕒 Создано: 03.11.2025 в 15:52

Обновлено: 12.12.2025 в 16:12

**Республика Татарстан, Набережные  
Челны, улица 40 лет Победы, 71**

**7 140 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица 40 лет  
Победы, 71

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

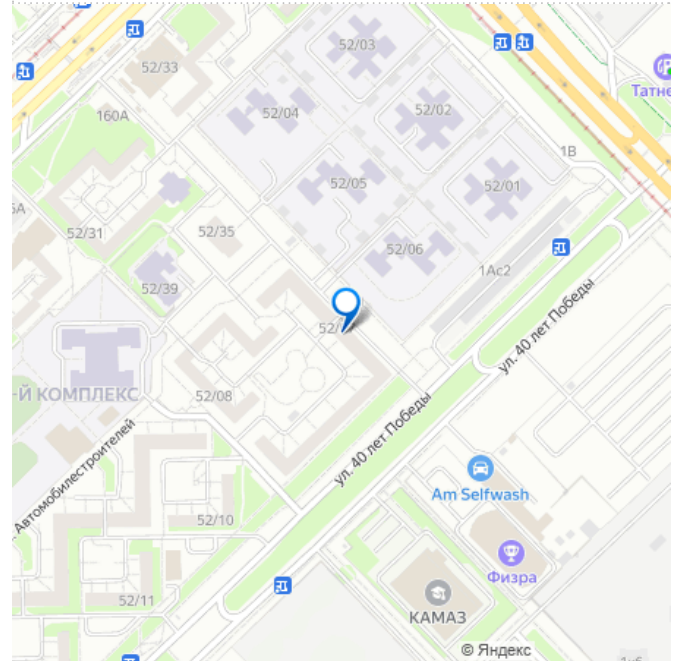
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

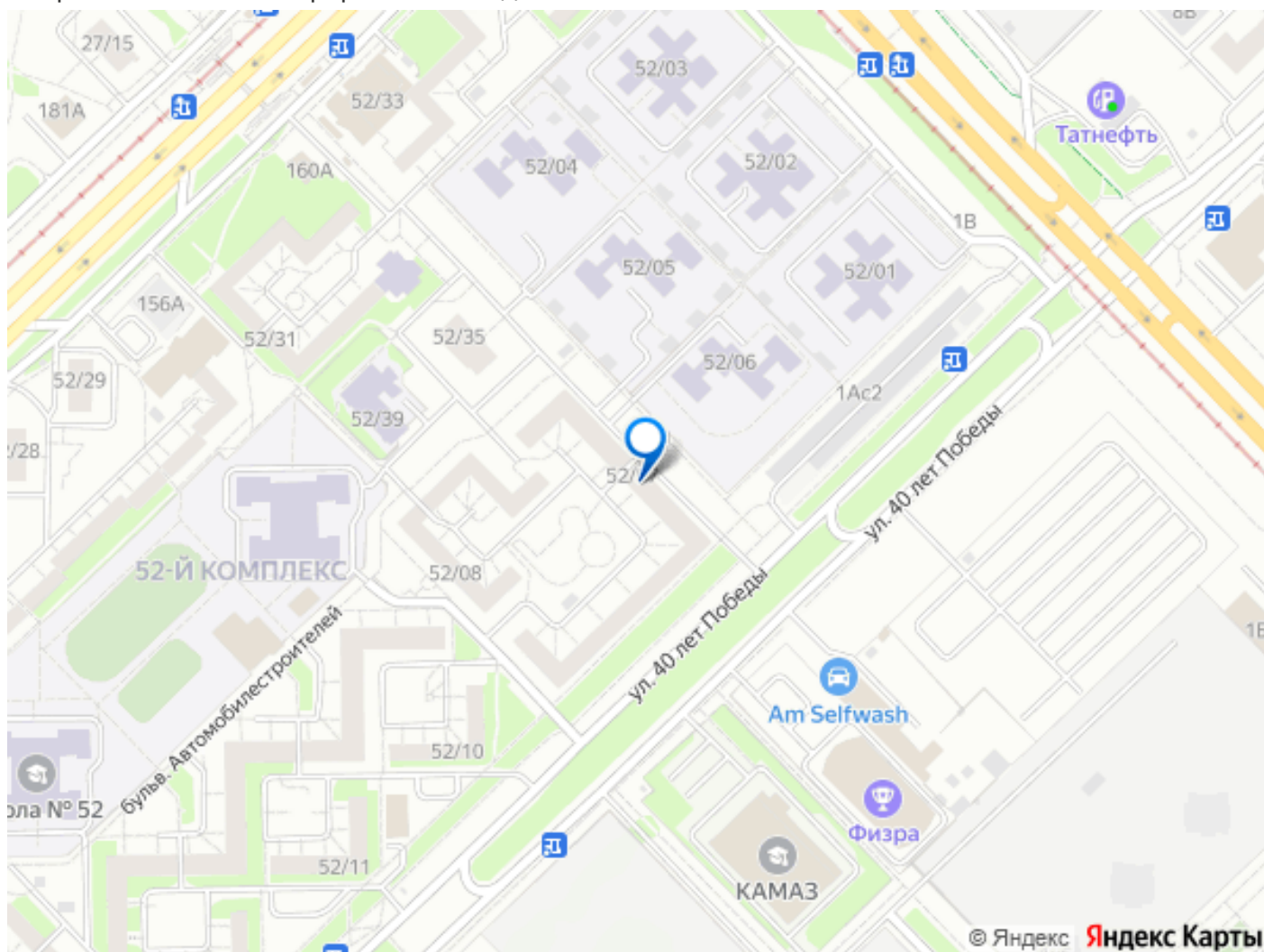
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 65.3 кв. м, расположенная на 7 этаже 9-этажного панельного дома 1990 года постройки. Жилая площадь составляет 40.7 кв. м, а кухня — 8.6 кв. м. Высота потолков — 2.7 метра, что создает ощущение простора и света. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и комфортно. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заехать и жить без дополнительных вложений. Просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов. Санузел отдельный, что обеспечивает удобство для всех членов семьи. Балкон — прекрасное место для отдыха или хранения вещей. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание здесь комфортным и удобным. Ухоженный двор и наличие парковочных мест создают дополнительное удобство для автовладельцев. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что будет особенно удобно для семей с детьми. Также рядом есть магазины, где можно приобрести

все необходимое для жизни. Хорошая транспортная доступность позволит вам легко добраться до любой части города. Квартира свободна от обременений, что облегчает процесс покупки. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично убедиться в достоинствах этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, буду рада ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.



Move.ru - вся недвижимость России