

Создано: 23.09.2025 в 10:19

Обновлено: 24.12.2025 в 13:56

## Республика Татарстан, Казань, улица Академика Лаврентьева, 22

# 10 890 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Академика Лаврентьева, 22

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Академика Лаврентьева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

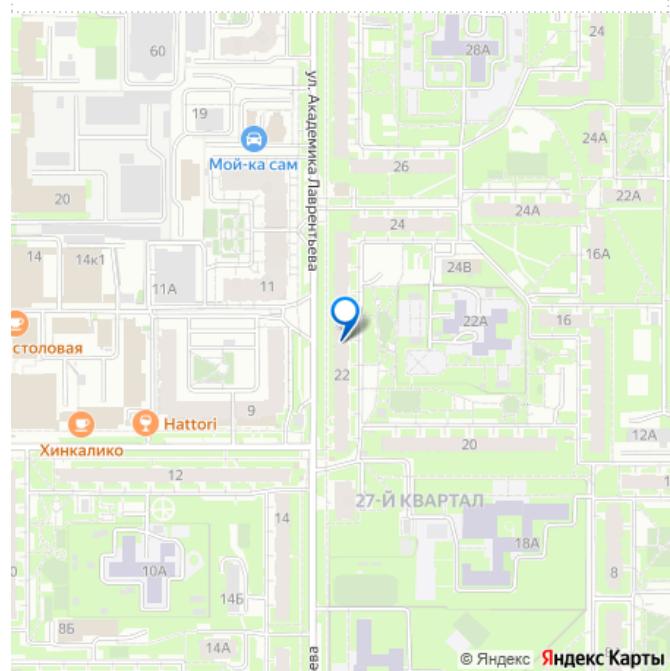
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 117621874 Место семейного уюта на Лаврентьева Продаётся просторная 3-комнатная квартира в престижном Ново-Савиновском районе Идеальное расположение для жизни с детьми и отдыха!

Адрес: ул. Лаврентьева , д.22 (Ново-

Савиновский район) Ключевые

преимущества: Район мечты для семей:

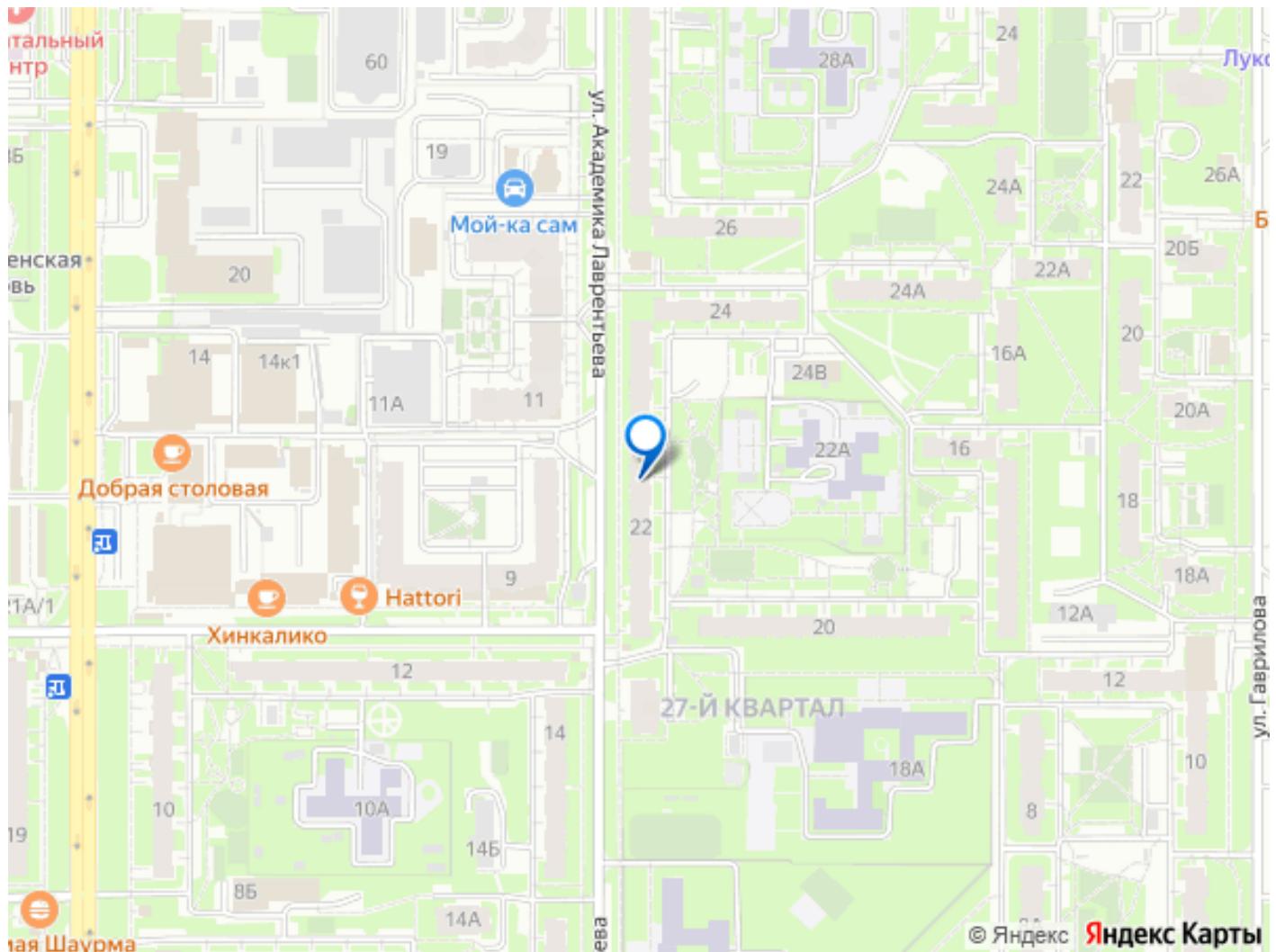
Рядом с домом находятся лучшие школы и детские сады с высокими рейтингами. Все необходимое для качественного образования и развития детей — в шаговой доступности.

Оазис для отдыха и здоровья: В нескольких минутах ходьбы — парк «Континент», живописное Чайковое озеро и набережная реки Казанка. Места для прогулок, спорта и отдыха на природе прямо у вашего дома.

Уникальная световая сторона: Окна выходят на разные стороны света, что гарантирует невероятно яркое и естественное освещение в течение всего дня. Наслаждайтесь ярким утренним солнцем и романтичными вечерними закатами прямо из окон квартиры или на уютной лоджии за чашечкой кофе.

Простор и комфорт: Четкая планировка с изолированными комнатами создает

ощущение уюта и приватности для всей семьи. Об объекте: Общая площадь: 65 кв. м. Жилая площадь: 42 кв.м. Площадь кухни: 9 кв.м. Этаж: 8/9 Санузел: раздельный Состояние: отличное, современный ремонт, кухонный гарнитур со встроенной техникой. Идеальный вариант для: Семьи с детьми, ценящие лучшее образование и развитую инфраструктуру. Ценителей здорового образа жизни и активного отдыха на природе. Тех, кто любит светлые, наполненные солнцем и положительной энергетикой пространства. Школы 89 и 85 зарекомендовали себя отличной подготовкой детей! Во дворе дома находится детсад 61 с высоким рейтингом преподавателей и воспитателей! Возле дома организованы детская и спортивная площадки. Имеются стоянки для машин. Рядом и рынок на Адоратского и ТЦ Лента , Савиново, XL, и развлекательный комплекс где проходят главные футбольные и спортивные мероприятия нашего города «Ак Барс арена», и всё это в шаговой доступности. Удобство локации: остановки общественного транспорта и все удобные развязки в любую точку города Продажа от первого собственника ,квартира находилась в одних руках, поэтому в ней всегда поддерживали комфорт и уют. Юридическая чистота сделки. Полная подготовка к продаже! Цена: 10 990 000 рублей (возможен торг для серьезных покупателей). Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр! P.S. Такие предложения в этом районе с видом на восход и закат — большая редкость!



Move.ru - вся недвижимость России