

Создано: 03.12.2025 в 16:43

Обновлено: 01.02.2026 в 17:29

Республика Татарстан, Казань, улица Адоратского, 47

8 700 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Адоратского, 47

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Адоратского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52.6 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

65.6 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

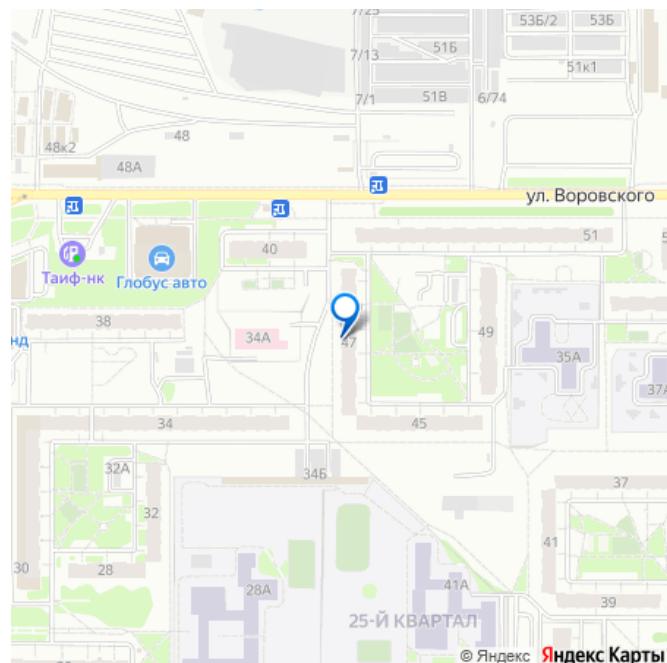
<https://tatarstan.move.ru/objects/928712524>

3

**Любовь Геннадьевна Григорьева,
ЭТАЖИ КАЗАНЬ**

79872944655

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

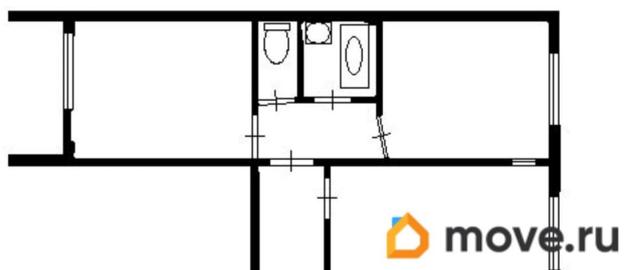
да

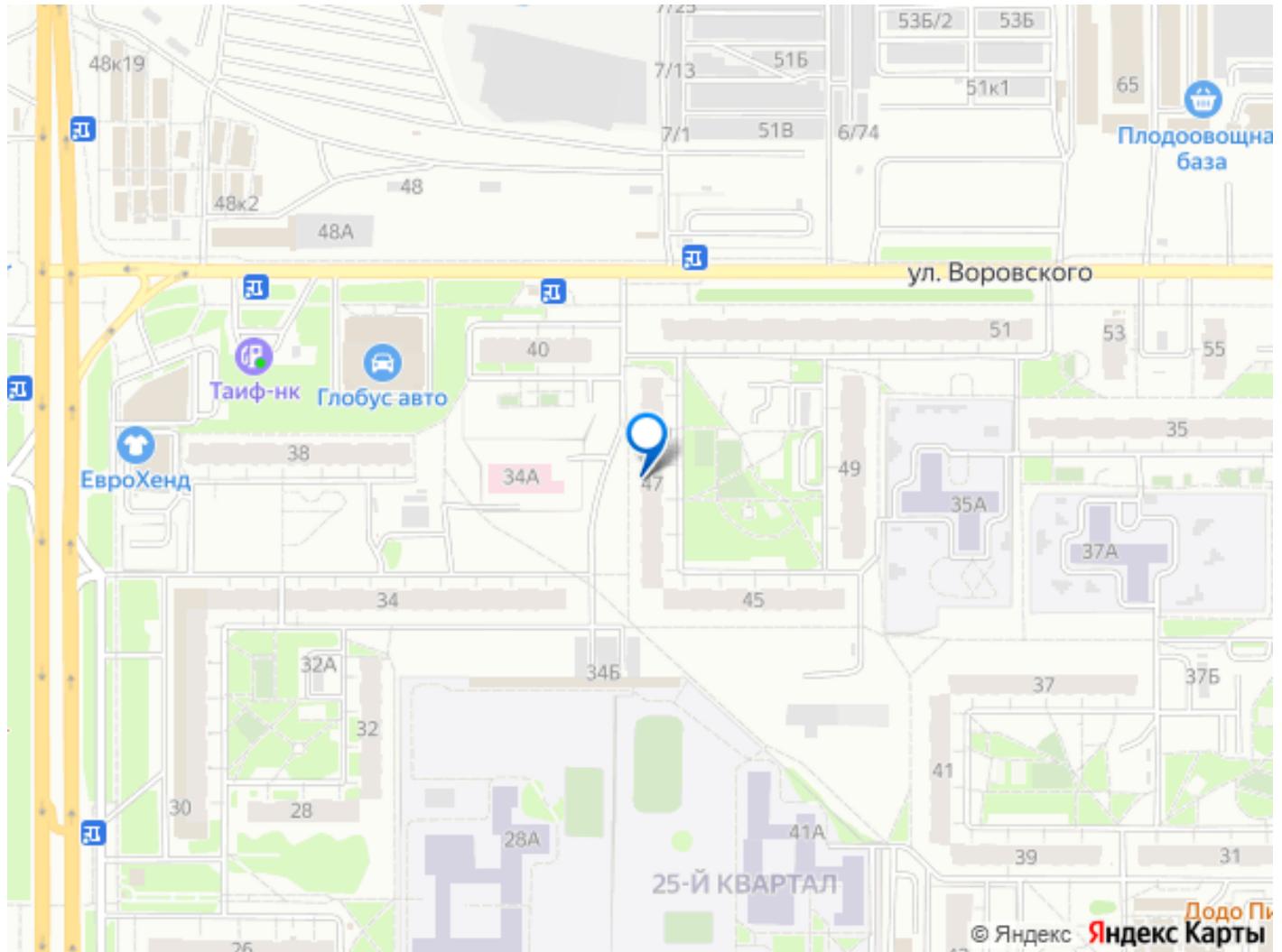
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю 3-х комнатную квартиру в Ново-Савиновском районе г.Казани на 9-ом этаже. Один взрослый собственник. Нет обременений и залогов. Быстрый выход на сделку. Характеристика объекта: Общая площадь - 65,6 м.кв. Площадь кухни - 8 м.кв. Жилая площадь - 53 м.кв. Лоджия - 2,5 м.кв. Санузел - раздельный. О квартире: В квартире удачная планировка - «распашонка» - окна выходят на разные стороны света, просторные кухня и жилые комнаты. Видовой, большой балкон можно превратить в комнату. Там помещаются диван, стол и шкаф. Окна пластиковые. В коридоре есть встроенный шкаф. В подъезде есть ниша для колясок и велосипедов. О доме: Дом с прекрасным расположением, именно в этом районе стабильно высокий спрос, и значит, вы будете не только получать удовольствие от проживания, но и дорого сдавать жилье в аренду, что делает его привлекательным для инвестиции. Закрытая ухоженная территория, формат «двор без машин», недавно был проведен капитальный ремонт. Чистый подъезд, 4 квартиры на площадке. В подъезде есть ниша для колясок и велосипедов. О локации: Лучшее месторасположение - удобная транспортная развязка рядом с мостом Миллениум позволяет быстро доехать в

любой район города в течении 15 минут на машине. Рядом остановки общественного транспорта, набережная реки Казанка. Рядом находятся Школа 103 и Школа 132, Детский сад «Улыбка» и Детский сад «Гномик». Рядом ТЦ: XL, Савиново, Лемана, рестораны, «Татнефть Арена», РК «Ривьера» Дворец водных видов спорта, аптеки, салоны красоты. Звоните! Восторг гарантирован! Код пользователя: 191546 Номер в базе: 10535902





Move.ru - вся недвижимость России