

Создано: 09.06.2025 в 15:31

Обновлено: 24.01.2026 в 19:23

<https://tatarstan.move.ru/objects/928553338>

4

Дарья !, ИЗУМРУД  
**79196274927**

Республика Татарстан, Казань,  
Революционная улица, 69

**7 700 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Революционная улица, 69

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Революционная](#)



## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

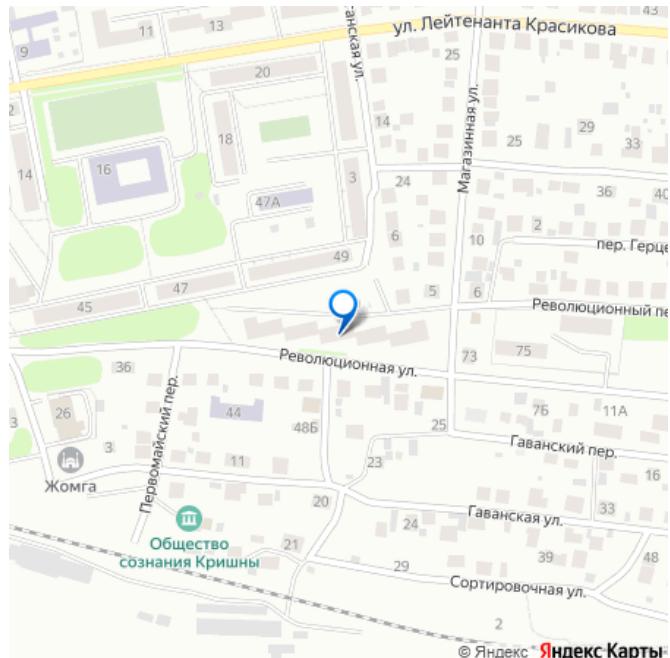
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



два

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ЦЕНА!!!

Просторная 3-комнатная квартира в спальном районе города - Юдино, Кировский район г.

Казань. Квартира с удачной планировкой - распашонка, все комнаты изолированные, большая площадь, удобный средний этаж.

Просторная квартира с дополнительным холлом! Площадь по ЕГРН 60,9 кв.м., плюс большая четырехметровая лоджия, плюс дополнительный холл. Хороший ремонт:

уютные обои, качественный ламинат, натяжные потолки, пластиковые окна, раздельный санузел в кафеле, остекленная обшитая вагонкой лоджия. В ПОДАРОК

покупателям остаётся кухонный гарнитур, варочная панель, духовка, шкаф-купе в прихожей; вопрос оставления остальной мебели обсуждаем. По документам всё

превосходно: Один взрослый собственник - нет детских долей и опеки, быстрый выход на сделку; Без долгов и обременений - нет незакрытой ипотеки, никаких усложнений; В собственности более 5 лет - полная цена в договоре гарантирована. Дом эксклюзивный, со своим ТСЖ, клубного типа, хорошая дворовая территория с детской площадкой.

Рядом на ул. Революционная магазин пятёрочка, неподалеку магнит, пвз озон, ВБ, я.маркет, множество аптек, пекарен, в шаговой доступности на ул. Ильича

городская поликлиника, гимназия 152, несколько садиков на любой вкус, ДК железнодорожников, на ул. Лейтенанта Красикова почта, мемориал с прогулочной зоной, озеро изумрудное, шикарный сосновый лес, неподалеку берег Волги и уютный пляж Куземетьево. Несмотря на такую близость к лесам, озеру и Волге, дорога до центра Казани на автомобиле занимает всего 20 минут! Также Радом есть остановки автобусов 46, 72, 30, а также станция пригородных электричек. Лучшее место для жизни и отдыха вблизи с природой! Звоните! Покажем квартиру в удобное для вас время! ТОРГ ОБСУДИМ, ПРИХОДИТЕ НА ПРОСМОТР!

проконсультируем по вопросам приобретения как за наличку, так и в ипотеку, в том числе с использованием материнского капитала

проконсультируем по вопросам приобретения  
как за наличку, так и в ипотеку, в том числе с  
использованием материнского капитала



