

Создано: 17.01.2026 в 11:01

Обновлено: 24.01.2026 в 18:42

Республика Татарстан, Казань,  
Привокзальная улица, 50

**5 999 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Привокзальная улица, 50

Округ

[Казань](#), [Кировский район](#)

Улица

[улица Привокзальная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

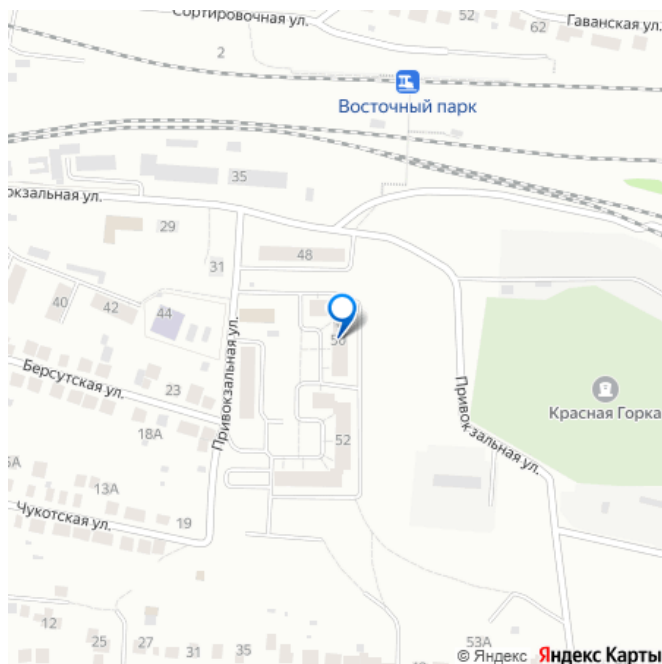
<https://tatarstan.move.ru/objects/928808666>

0

Элла Агент, ИЗУМРУД

**79874162102**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

АН Изумруд предлагает приобрести Квартиру с тремя комнатами общей площадью 65,3 м в Кировском районе, в ЖК ЮДИНО, район Красная горка. Уникальная планировка, из кухни есть дополнительная комната, в квартире 3 комнаты, кухня, раздельный санузел. Квартира расположена на 5 этаже 10-ти этажного дома; необычная планировка: кухня-гостиная 19,9 м, большая комната 17,7 м, спальня 14,5 м, просторный холл 7,4 м.; санузел раздельный; окна на две стороны (вид на пролесок и во двор); есть большая застекленная лоджия 1,8 м, с видом во двор; приятные соседи; чистый подъезд; на этаже 4 квартиры; парковка рядом с домом свободна, поэтому можно без проблем найти место для автомобиля; обустроенная придомовая территория; современные оборудованные детские площадки. На данной локации есть 4 школы, 6 детских садов, Детский центр Саяхэт с многочисленными кружками для детского творчества, ДК, много магазинов, где можно купить все необходимое. Для прогулок подойдут близлежащие парки, озеро Изумрудное, сосновый лес в шаговой доступности. Кузметьево, залив Волги. До станции метро «Кремлёвская» можно

добраться как на автомобиле за 25 минут, так и на общественном транспорте (автобус 30) или на электричке. Один взрослый собственник более 5 лет. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Все необходимые справки предоставим. Рассмотрим предложения Вашей цены! Торг уместен! Вся сумма в договоре! Электронная сделка возможна! По ипотеке проходит! Приходите на просмотр, покажем в удобное для Вас время. Перед сделкой предоставим полную проверку по квартире: история перехода прав, обременения, коммунальные и иные платежи всё прозрачно и открыто. Рядом улицы : Богатырская, Приволжская, Бирюзовая, Железнодорожников, Революционная, Ильича, Колымская, Черемховская.

