

Создано: 13.10.2025 в 12:29

Обновлено: 31.01.2026 в 11:27

Республика Татарстан, Казань,  
Ломжинская улица, 2

**9 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Ломжинская улица, 2

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Ломжинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>



Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

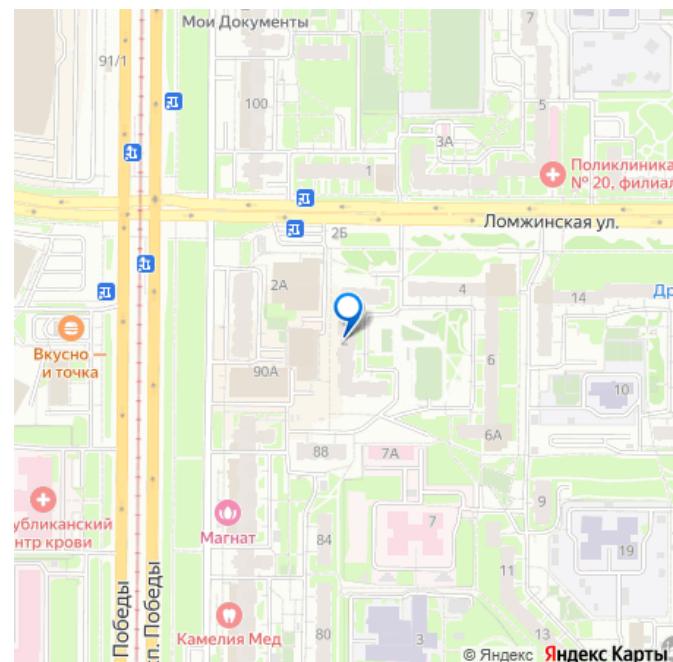
<https://tatarstan.move.ru/objects/928854591>

2

Рафаэль Сабитов, Центр  
Недвижимости номер 1

**79870662799**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

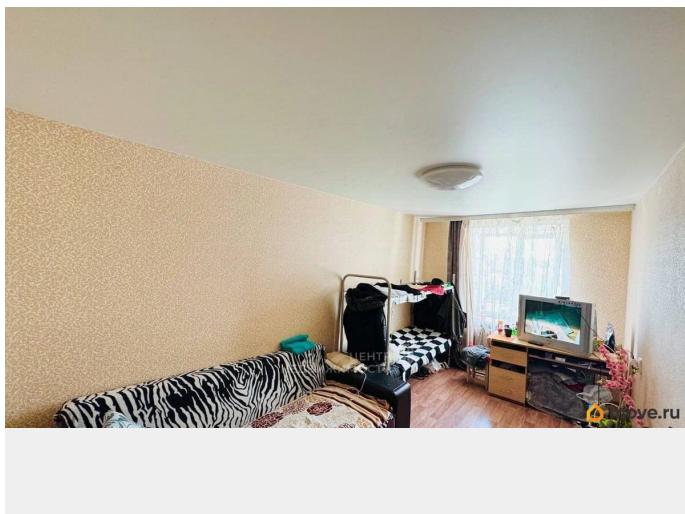
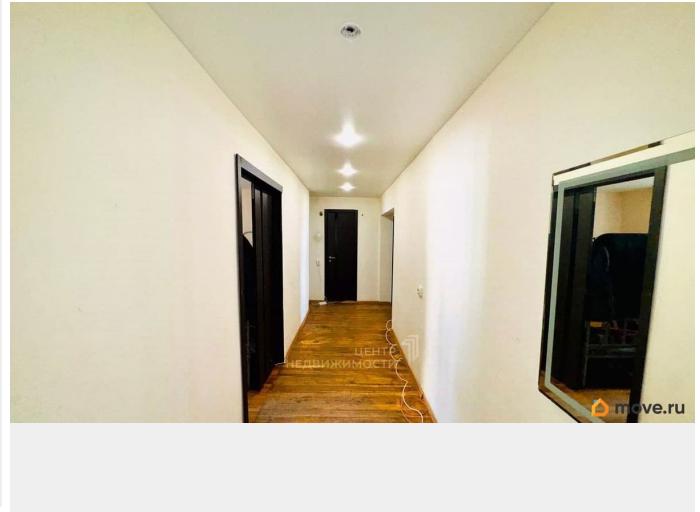
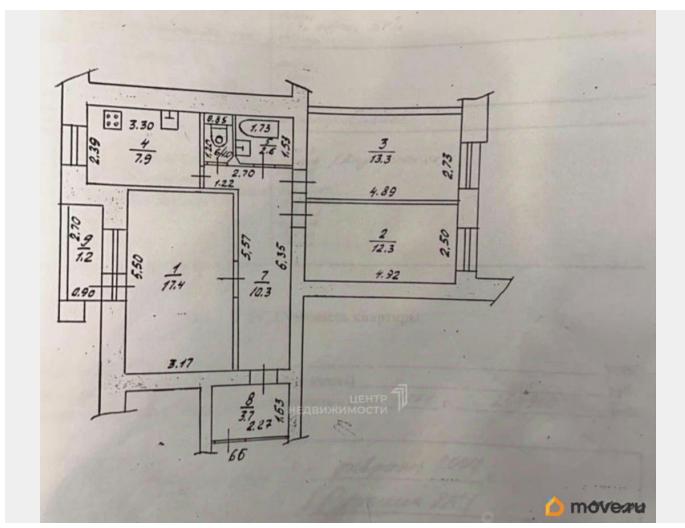
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

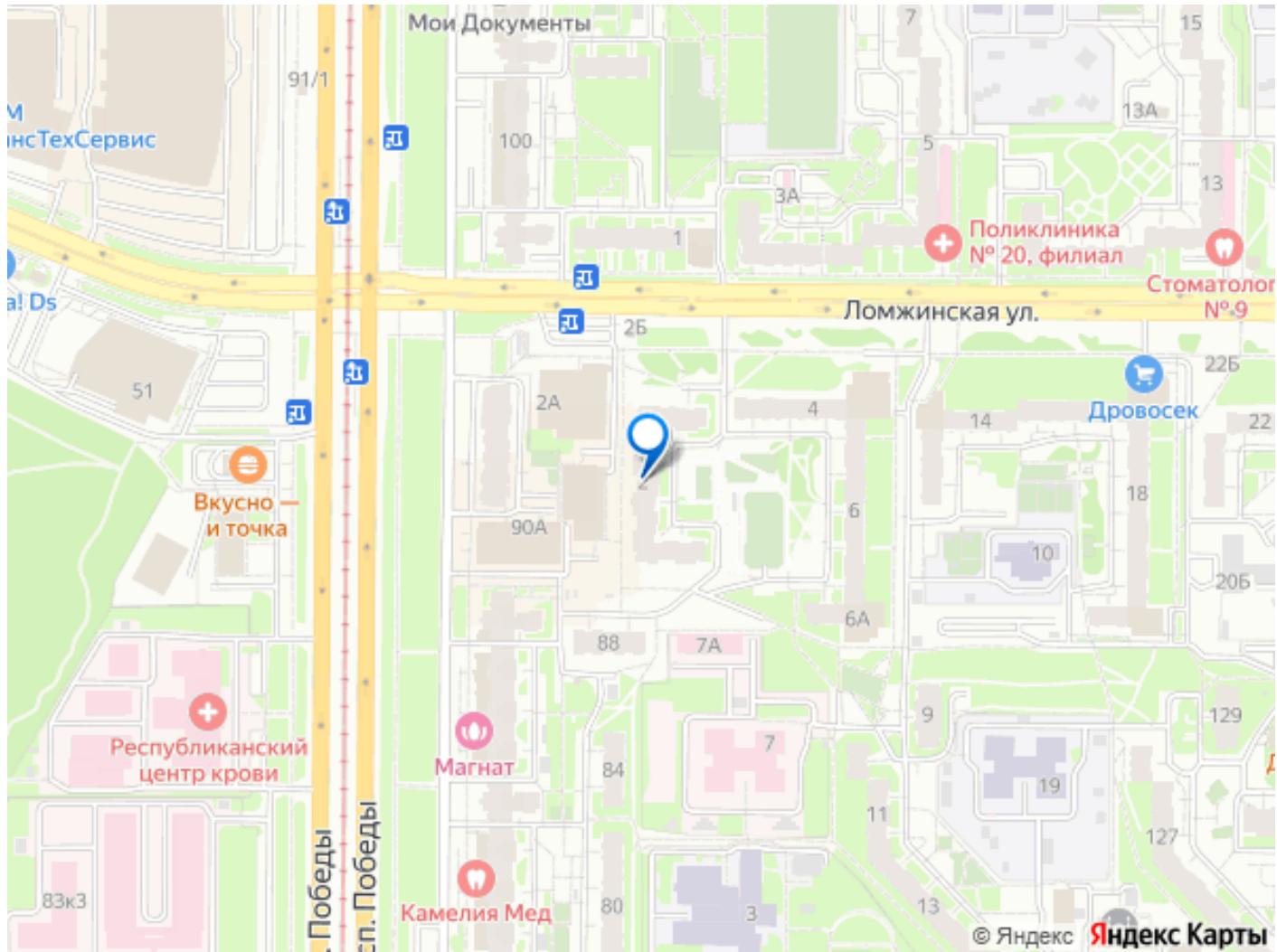
Продаётся просторная 3-комнатная квартира распашонка в кирпичном доме, аналогов нет! Советский район, ул. Ломжинская рядом с Горкинско-Ометьевским парком Уникальное предложение: -Большая квартира с рациональной планировкой ; 3 изолированные комнаты -Кирпичный дом тишина, уют; -Красивый вид во двор и на улицу -Квартира в 20 минутах езды до центра -Отличная транспортная доступность 10 минут на транспорте до метро «Проспект Победы» и в перспективе метро 3 минуты пешком, так строится на ул. Ломжинской станция метро. Станция метро на ул. Ломжинской в Казани будет называться «Зилант». О квартире: -Пластиковые стекло пакеты на окнах тепло и тихо. -Кухня место для семейных обедов, компактная и удобная, окно выходит во двор; Особенности планировки: -3 квартиры за тамбурной дверью уединённость ; Чугунные батареи, стена дома 80 см кирпич; Идеальная локация: В шаговой доступности: -Школы 156, 144, лицей 149 -2 детских сада -Государственная поликлиника и стоматология 9 -ТРЦ «Южный», «Франт», «Мега» -Гипермаркет SPAR у дома -Остановки транспорта (трамвай 5, 7; автобусы) 5 минут -Горкинско-

Ометьевский лесопарк 5 минут пешком.  
Прогулки, экология, катание на велосипедах,  
развлечения летом, лыжная ходьба зимой .  
По самой сделке: -Нет обременений, нет  
арестов -Техническая документация готова -  
Юридическая экспертиза сделки проведена -  
Помогу с одобрением ипотеки Для  
просмотра, звоните сейчас. Отличный вариант  
для семьи зелёный район и вся  
инфраструктура под рукой! Арт. 108883697





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России