

Создано: 27.11.2025 в 16:46

Обновлено: 04.01.2026 в 11:00

<https://tatarstan.move.ru/objects/928694757>

0

Марат Ситдиков, Луна

**79172627748**

**6 700 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

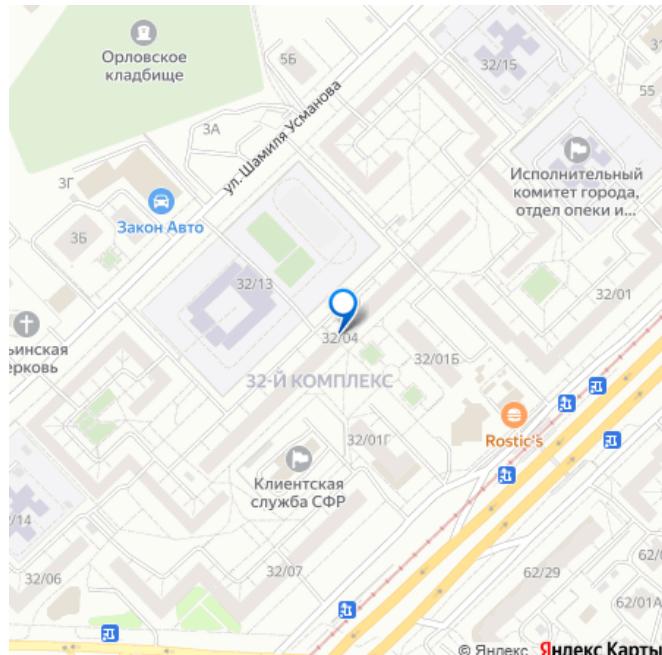
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт, парковка



## **Описание**

Арт. 89812156. Продаётся 3-комнатная квартира, 66,2 м<sup>2</sup>, 1/9 этаж Новый город, дом 32/04 Просторная, ухоженная квартира в географическом центре города, полностью готова к проживанию — можно заехать и жить без дополнительных вложений. ВАЖНО ПРО ПЕРВЫЙ ЭТАЖ: • этаж высокий, окна не на уровне прохожих • дом расположен внутри жилого комплекса — нет шума и пыли от проспекта • тихий, зелёный двор • арка пешеходная (непроездная), при этом очень удобная: быстрый и безопасный проход к школе, магазинам и остановкам • есть погреб

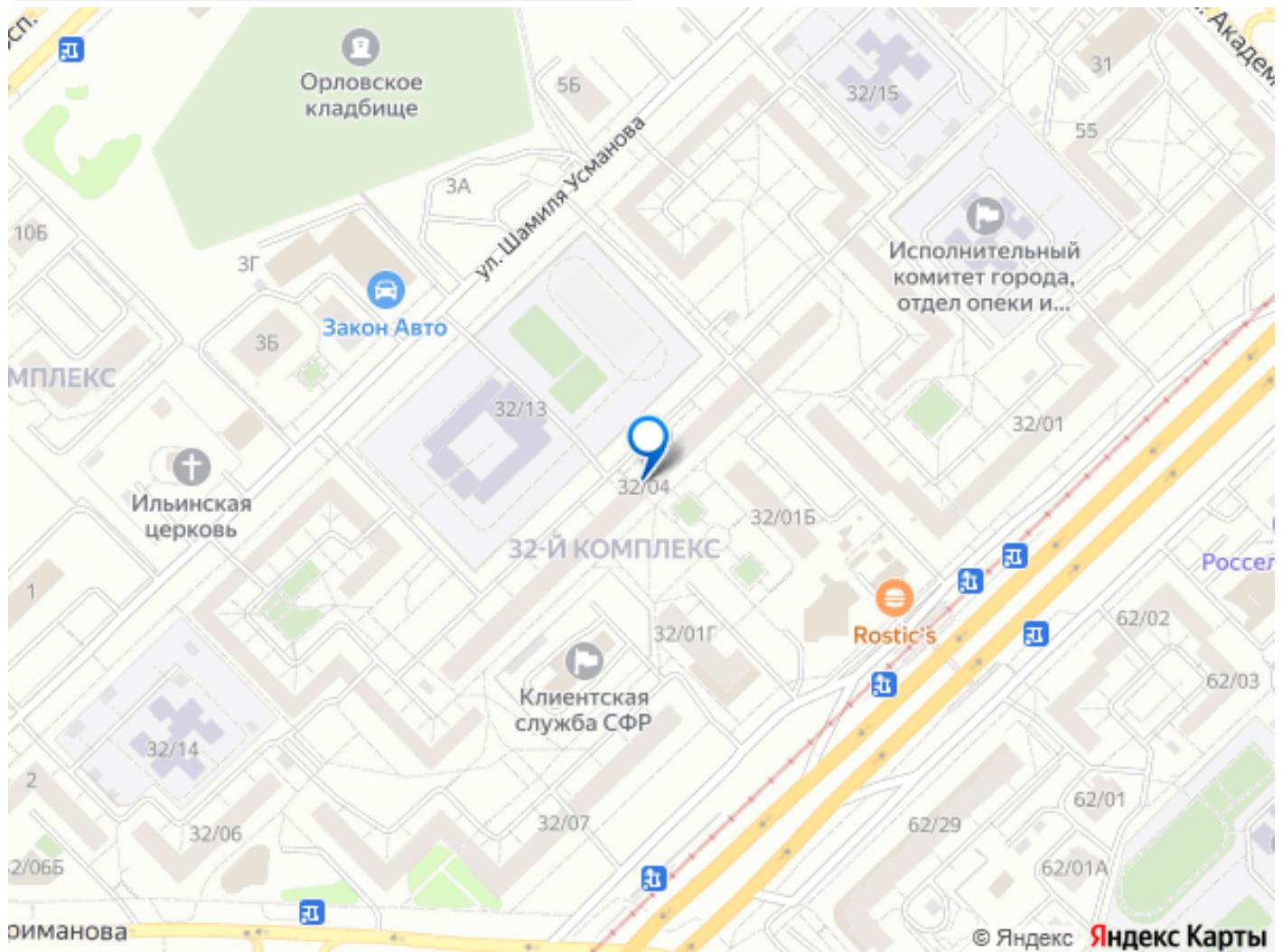
ПЛАНИРОВКА И СОСТОЯНИЕ: • просторная кухня и гостиная • две светлые изолированные спальни • гардеробная • лоджия с остеклением (рамы-купе)

КОММУНИКАЦИИ И САНУЗЕЛ: • в доме производится капитальный ремонт подвала (замена труб) • в квартире трубы заменены • проведена диагностика счётчиков и датчиков • ванная и санузел очищены от старой плитки, произведена обработка от грибка и плесени, отделаны панелями ПВХ — практическое решение на первое время и удобная основа для будущего ремонта под вкус новых владельцев. В квартире остаётся кухонный гарнитур с техникой (холодильник, духовой шкаф и варочная панель). Остальная мебель — по договорённости.

Инфраструктура отлично подходит для семейной жизни: через дорогу школа, рядом три детских сада, в шаговой доступности ТЦ «Торговый квартал», магазины и остановки общественного транспорта. Район спокойный и обжитой. Документы готовы к сделке: один собственник, без обременений, возможен быстрый выход на сделку. Квартира продаётся в связи с переездом. Звоните — с

удовольствием покажем квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России