

Создано: 12.11.2025 в 22:18

Обновлено: 12.11.2025 в 22:18

**Республика Татарстан, Набережные Челны, Московский проспект, 98**

**7 200 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, Московский проспект, 98

Улица

[проспект Московский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

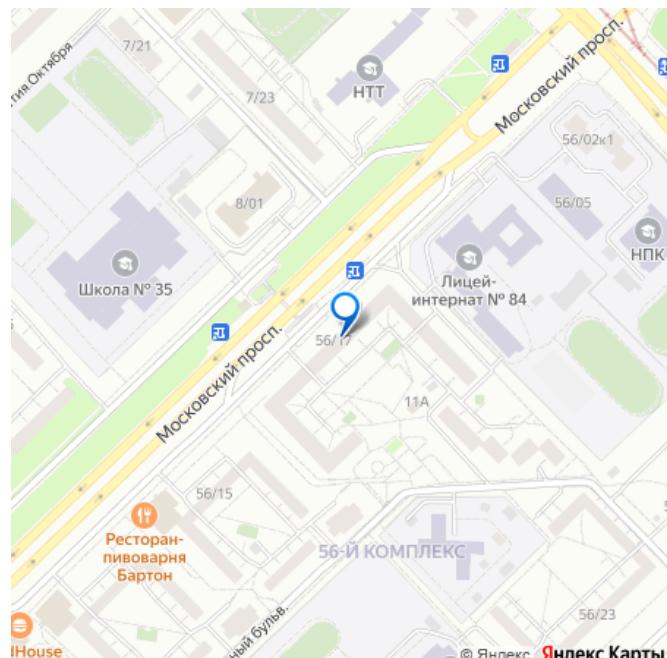
<https://tatarstan.move.ru/objects/928653243>

5

**Собственник**

**79870006378**

для заметок



© Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

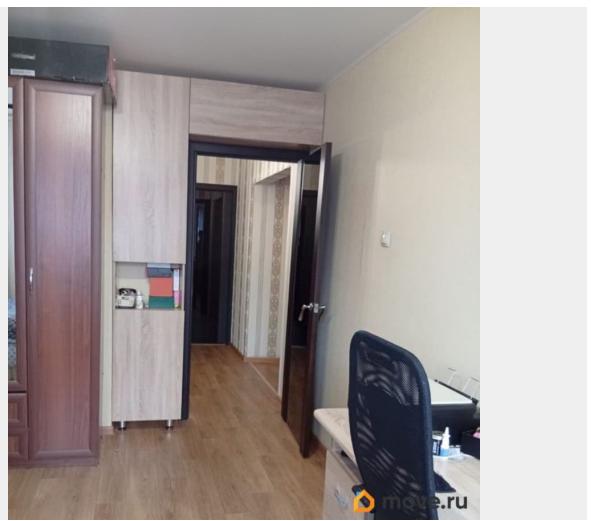
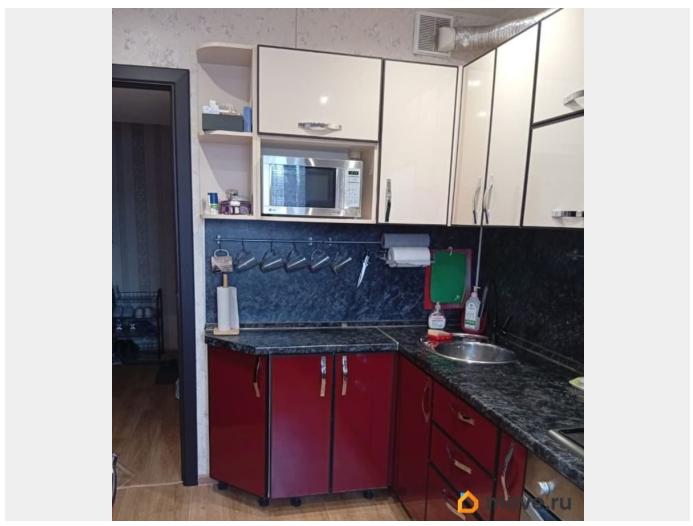
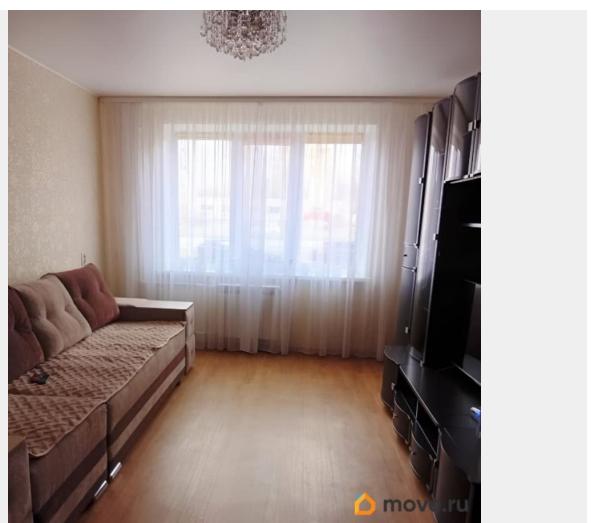
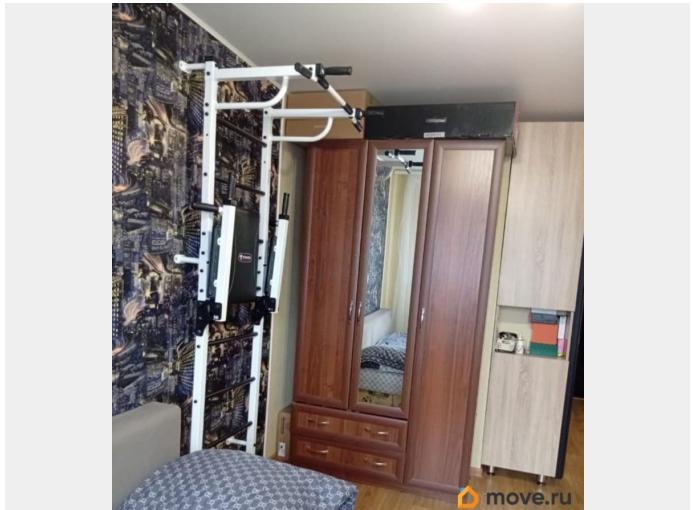
да

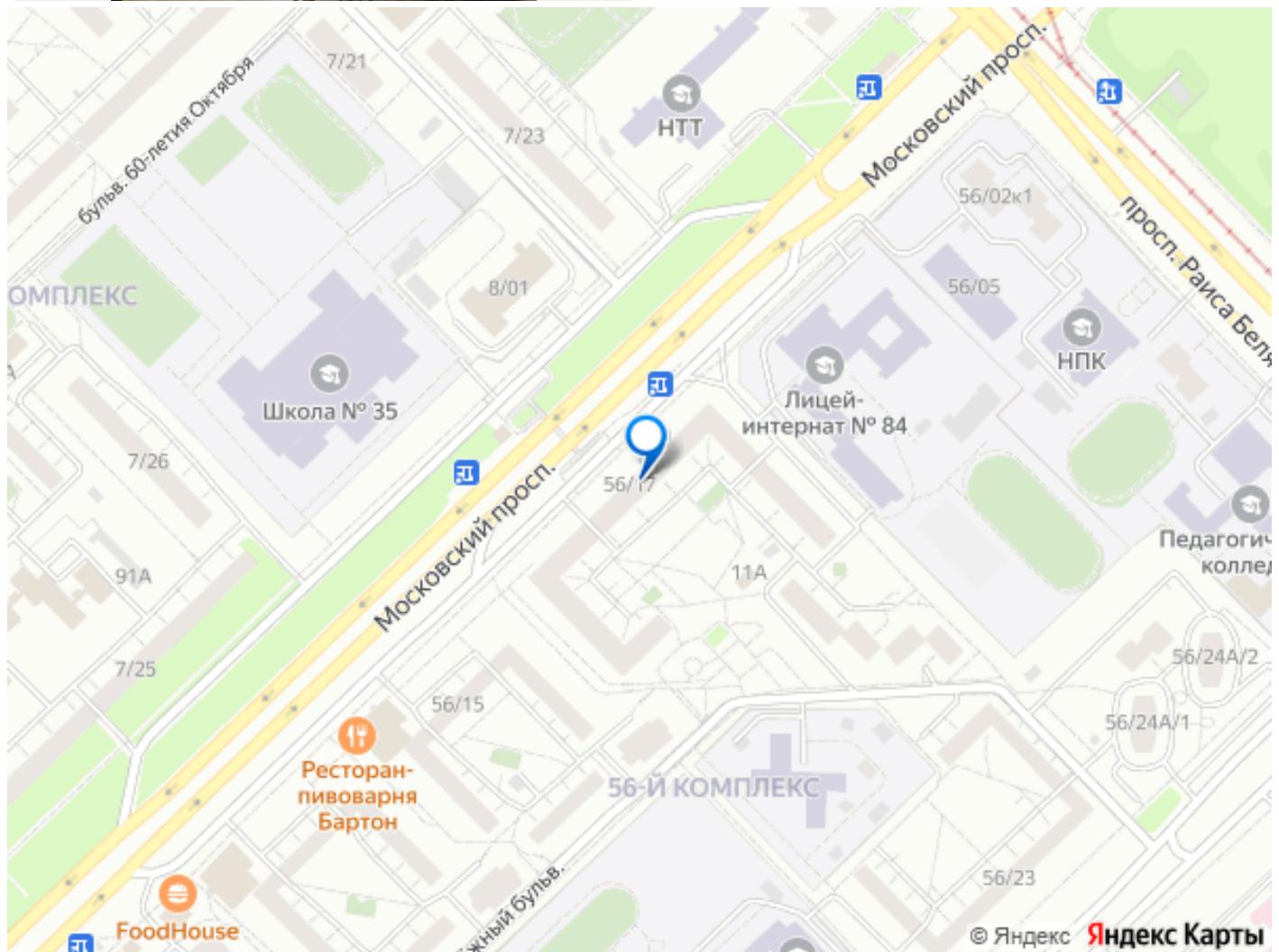
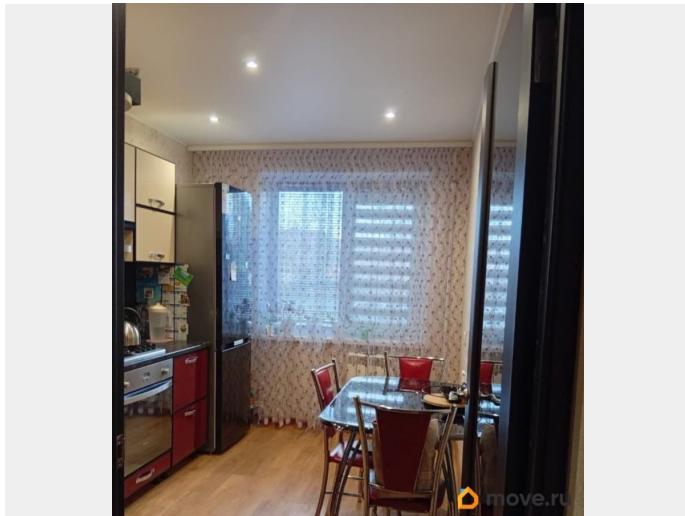
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 66.3 квадратных метров в зеленом и развивающемся районе города Набережные Челны, расположенная по адресу: Новый Город микрорайон, 56-й комплекс, дом 17 (Московский проспект, 98). Квартира располагается на первом этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1986 году. Пространство квартиры продумано до мелочей: жилая площадь составляет 41.2 квадратных метра, позволяющая комфортно разместиться всей семье, а кухня площадью 8.8 квадратных метров станет местом теплых семейных завтраков и ужинов, балкон застеклен, имеется хороший, сухой погреб. Кухонный гарнитур и шкаф купе остается. Два взрослых собственника. Без долгов. Для молодых семей с детьми особенно актуально близкое расположение детского сада Шалунишка и школ средней школы 35 и школы с углубленным изучением отдельных предметов. Для приятных встреч с друзьями подойдут местные кафе и ресторан Аморе. Рядом также расположен магазин косметики и парфюмерии Косметик-Профи НЧ, что

позволит вам всегда выглядеть превосходно без необходимости долгих поездок. Детская площадка во дворе дома обеспечит веселое времяпрепровождение вашим детям, а удобная парковка избавит от проблем с поиском места для автомобиля.





Move.ru - вся недвижимость России