

Создано: 10.02.2026 в 03:50

Обновлено: 13.02.2026 в 03:55

Республика Татарстан, Казань, пер.

Щербаковский, жилой дом

**45 461 810 ₽**

Республика Татарстан, Казань, пер. Щербаковский, жилой

дом

Улица

[Щербаковский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

66.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

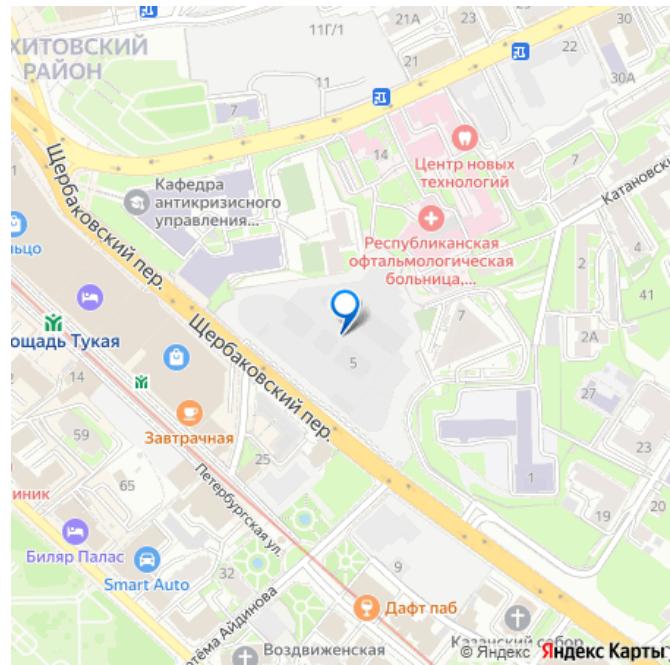
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



## Описание

Продается 3-комнатная квартира на 4 этаже в ЖК Заря в центре города. ЗАРЯ – новый жилой комплекс премиум-класса в самом

<https://tatarstan.move.ru/objects/928938486>

3

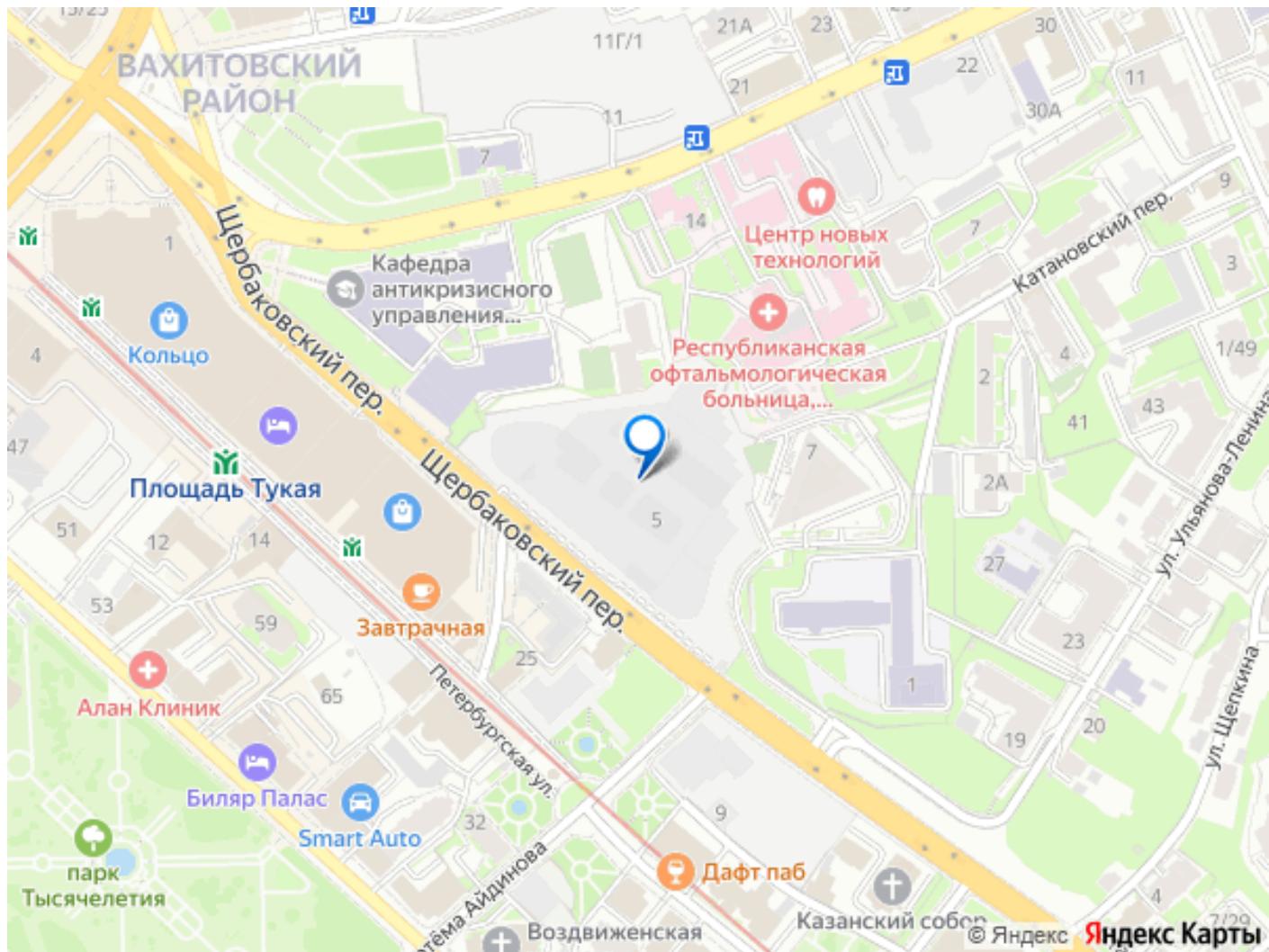
**ЗАРЯ, ЗАРЯ**

**89251234567**

для заметок

центре Казани с продуманной до деталей инновационной архитектурой, дизайнерским гастродвориком, беспрецедентным гранд-лобби и умными решениями. ЖК «Заря» объединит 9 корпусов переменной этажности — от 4 до 8 этажей. Планировочные решения продуманы до мелочей: просторные кухни-гостиные, мастер-спальни с собственным санузлом и гардеробом. Нетиповые проекты квартир позволяют выбрать максимально подходящее пространство. Среди коллекционных квартир — эксклюзивные предложения с собственными террасами и патио, а также квартиры типа *privé?* для особого формата жизни. Уникальным решением в сегменте премиального жилья Казани станет одно для всех корпусов гранд-лобби, доступное только для жителей ЖК и их гостей. В проекте предусмотрен дизайнерский гастродворик овальной формы. В нем разместятся кофейни с уличными столиками, кондитерская, фреш-маркет, флористический салон, студия фитнеса, модные рестораны и молодые, яркие бренды, уже успевшие влюбить в себя самых стильных. Украшением приватной внутренней территории комплекса станет просторный двор-сад и уникальные детские площадки. В гранд-лобби для детей младшего школьного возраста и подростков предусмотрен кабинет для онлайн-занятий и работы с репетиторами, а также зона для отдыха, где можно посмотреть фильм или поиграть в игры. Двухуровневая подземная парковка, с премиальной автомойкой, разместится под всей территорией жилого комплекса. Два отдельных въезда и выезда создадут дополнительное удобство, а увеличенные габариты парковочных мест позволяют с легкостью парковаться даже на самых габаритных автомобилях.





Move.ru - вся недвижимость России