

Создано: 01.08.2025 в 12:05

Обновлено: 18.12.2025 в 12:49

Республика Татарстан, Казань,
Социалистическая улица, 9

6 499 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Социалистическая улица, 9

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.71 м

Жилая площадь

38.7 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

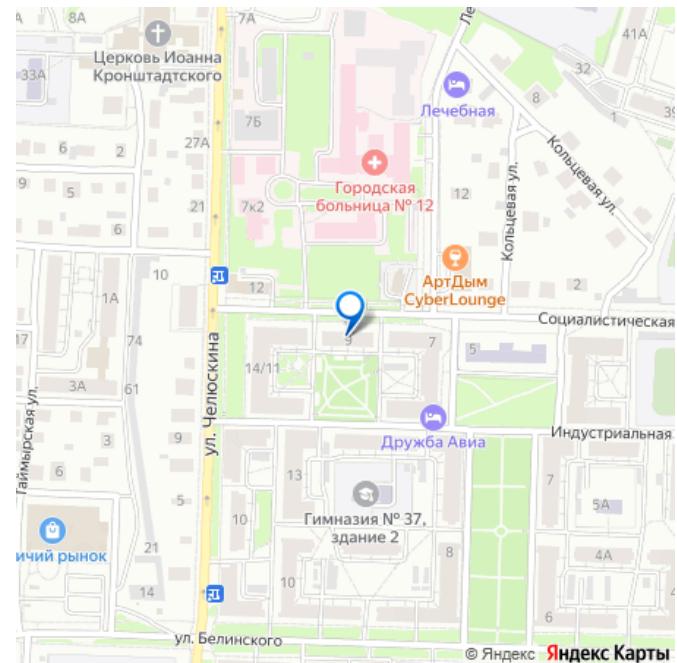
<https://tatarstan.move.ru/objects/928377249>

8

Собственник

79872720947

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-комнатная квартира от собственника Адрес: г. Казань, ул. Социалистическая, д. 9 Теплая и светлая квартира на 1 этаже 3-этажного кирпичного дома. Не угловая, с хорошей шумоизоляцией, в обычном жилом состоянии. Все комнаты изолированные, кухня 9,4 м², раздельный санузел, просторная прихожая, есть гардеробная и встроенные шкафы. Окна выходят на две стороны во двор и на улицу. Во дворе благоустроенный сквер, детская площадка, предусмотрены парковочные места для жильцов. Удобное расположение: 3-5 минут пешком до метро Авиастроительная, 3 минуты до остановки общественного транспорта. В шаговой доступности все необходимое для комфортной жизни: поликлиника, гимназия 37, детские сады, магазины, ТЦ Птичий рынок, ДК Ленина, парк Крылья Советов, спортивные комплексы, бассейн, арена, стадион Рубин. Дом находится в микрорайоне Соц. Город, признанном объектом культурного наследия города Казани. Один взрослый собственник. Продажа в связи с переездом.



move.ru

Номер квартиры	Номер по плану помещения, кухня и т.д.	Наименование помещений: комната, кухня и т.д.	Формула подсчета площадей	Общая площадь квартир по эж. № 123 с.5 кв. м	Общая площадь квартиры по СП 50-133-2022, кв. м	В т. ч. площади из нее											
						жилой	спальни	кухни	ванные	тоалеты	балконы	лоджии	помещения	прихожие	комнаты	балконы	лоджии
1, А	1	Жилая		10,0	10,0	10,0	10,0										
	2	Жилая		12,1	12,1	12,1	12,1										2,71
	3	Жилая		16,6	16,6	16,6	16,6										
	4	Кухня		9,4	9,4	9,4	9,4										
	5	Коридор		11,2	11,2	11,2	11,2										
	6	Ванная		3,1	3,1	3,1	3,1										
	7	Туалет		1,3	1,3	1,3	1,3										
	8	Шкаф		0,3	0,3	0,3	0,3										
	9	Шкаф		0,3	0,3	0,3	0,3										
	10	Кладовая		1,7	1,7	1,7	1,7										
		ИТОГО		66,0	66,0	66,0	38,7										

move.ru

V. Техническое описание		Квартира №5	
		наименование жилого помещения	
		Количество этажей	
Год постройки здания		1948	
Наименование конструктивного элемента		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	
1. Наружные стены (материал)		Кирпичные: Железобетонные крупнопанельные	
2. Перегородки (материал)		Деревянные	
3. Покрытие (материал)		Железобетонные сборные плиты	
4. Полы:		Линолеумовые	
а) в жилых комнатах		Линолеумовые	
б) в кухне		Плитка керамогранит	
в) в ванной		Линолеумовые	
г) в других помещениях		Окаймленные блоки стеклопакет	
5. Просеи		Двери филенчатые	
6. Отделка стены:		Оклейка стен обоями	
а) в жилых комнатах		Оклейка стен обоями	
б) в кухне		Облицовка керамическими плитками	
в) в ванной		Оклейка стен обоями	
г) в других помещениях		Централизованное	
8. Вид отопления:		Натяжные потолки; Облицовка потолоч	
9. Наличие:		а) водоснабжения	
		Водопровод	
б) электроснабжение (тип проводки)		есть	
в) канализации		Центральная	
г) горячего водоснабжения		от колонки	
д) газоснабжения		есть	

move.ru



move.ru

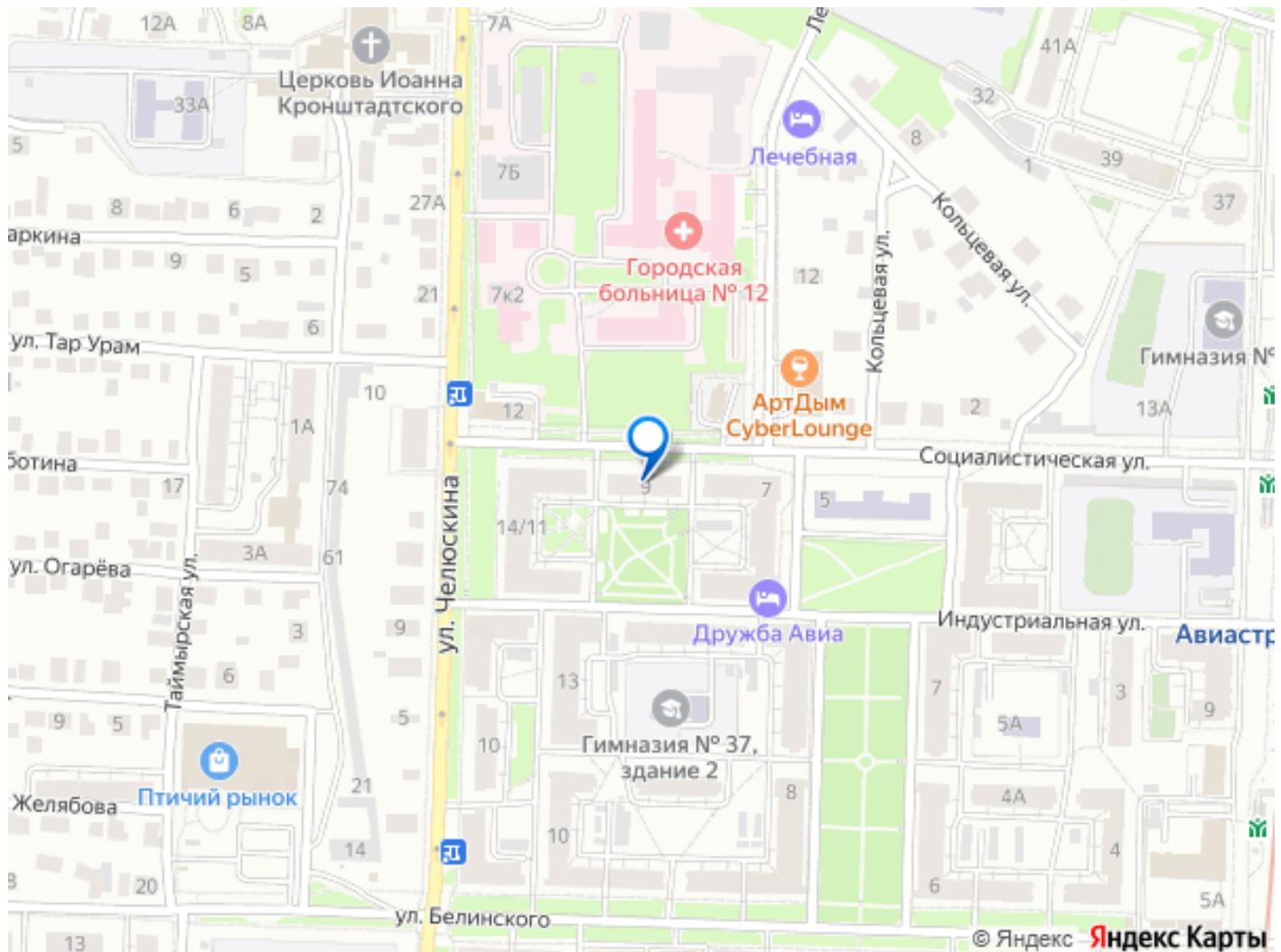


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России