

Создано: 01.08.2025 в 12:05

Обновлено: 18.12.2025 в 12:49

Республика Татарстан, Казань,

Социалистическая улица, 9

6 499 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Социалистическая улица, 9

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.71 м

Жилая площадь

38.7 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

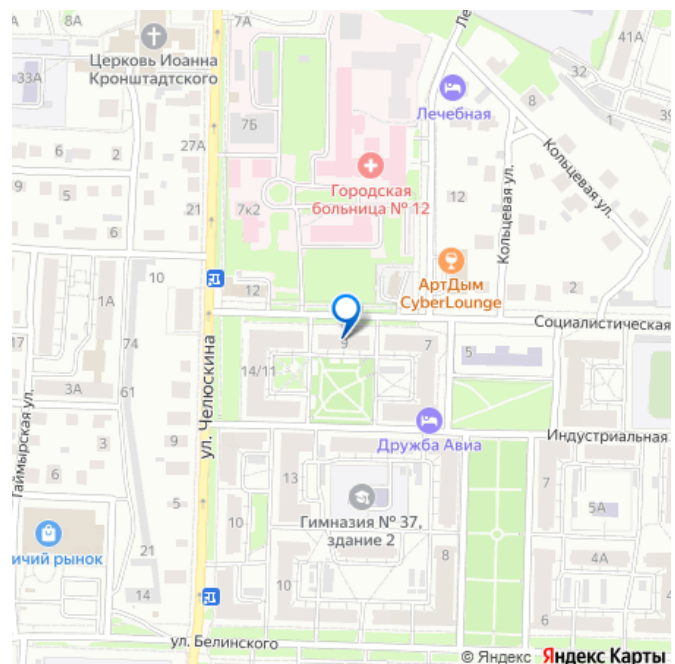
<https://tatarstan.move.ru/objects/928377249>

8

Собственник

79872720947

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

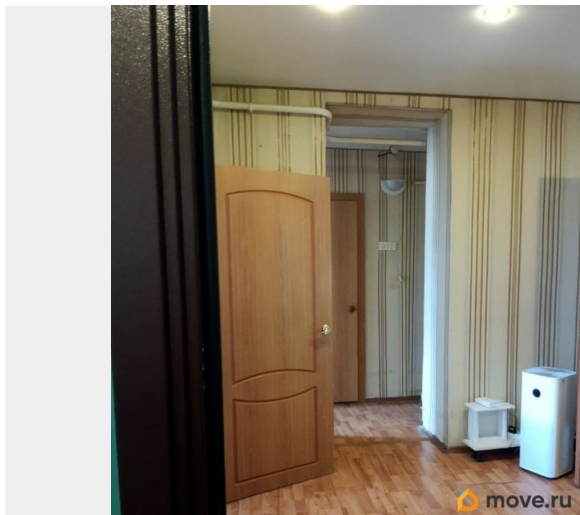
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-комнатная квартира от собственника Адрес: г. Казань, ул. Социалистическая, д. 9 Теплая и светлая квартира на 1 этаже 3-этажного кирпичного дома. Не угловая, с хорошей шумоизоляцией, в обычном жилом состоянии. Все комнаты изолированные, кухня 9,4 м², раздельный санузел, просторная прихожая, есть гардеробная и встроенные шкафы. Окна выходят на две стороны во двор и на улицу. Во дворе благоустроенный сквер, детская площадка, предусмотрены парковочные места для жильцов. Удобное расположение: 3-5 минут пешком до метро Авиастроительная, 3 минуты до остановки общественного транспорта. В шаговой доступности все необходимое для комфортной жизни: поликлиника, гимназия 37, детские сады, магазины, ТЦ Птичий рынок, ДК Ленина, парк Крылья Советов, спортивные комплексы, бассейн, арена, стадион Рубин. Дом находится в микрорайоне Соц. Город, признанном объектом культурного наследия города Казани. Один взрослый собственник. Продажа в связи с переездом.



Жилищный отдел №6											
Итого площадь помещений											Квартира №6
Этаж, квартира	Наименование помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площади	Общая площадь квартиры по ЖЗР, кв. м	Общая площадь квартиры по ЧП, кв. м	Итого площадь из нее:						
					квартиры	жилая	подсобная	коридор, кладовая, терраса, веранда в составе (с оформлением)	Ванная комната с сантехникой и перегородкой	Санитарно-технический кабинет	Принадлежности к ним
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1, А	1 Жилая		10,0	10,0	10,0	10,0					2,71
2	Жилая		12,1	12,1	12,1	12,1					
3	Жилая		16,6	16,6	16,6	16,6					
4	Кухня		9,4	9,4	9,4	9,4			9,4		
5	Коридор		11,2	11,2	11,2	11,2		11,2			
6	Ванная		3,1	3,1	3,1	3,1		3,1			
7	Туалет		1,3	1,3	1,3	1,3		1,3			
8	Шкаф		0,3	0,3	0,3	0,3		0,3			
9	Шкаф		0,3	0,3	0,3	0,3		0,3			
10	Кладовая		1,7	1,7	1,7	1,7		1,7			
ИТОГО			66,0	66,0	66,0	38,7	27,3				


V. Техническое описание

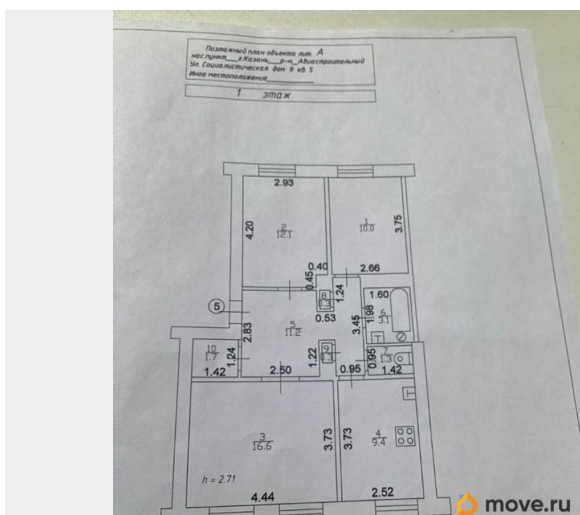
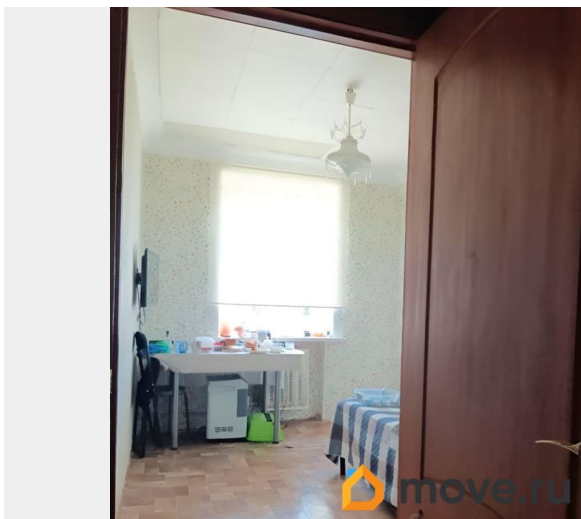
Год постройки здания 1948

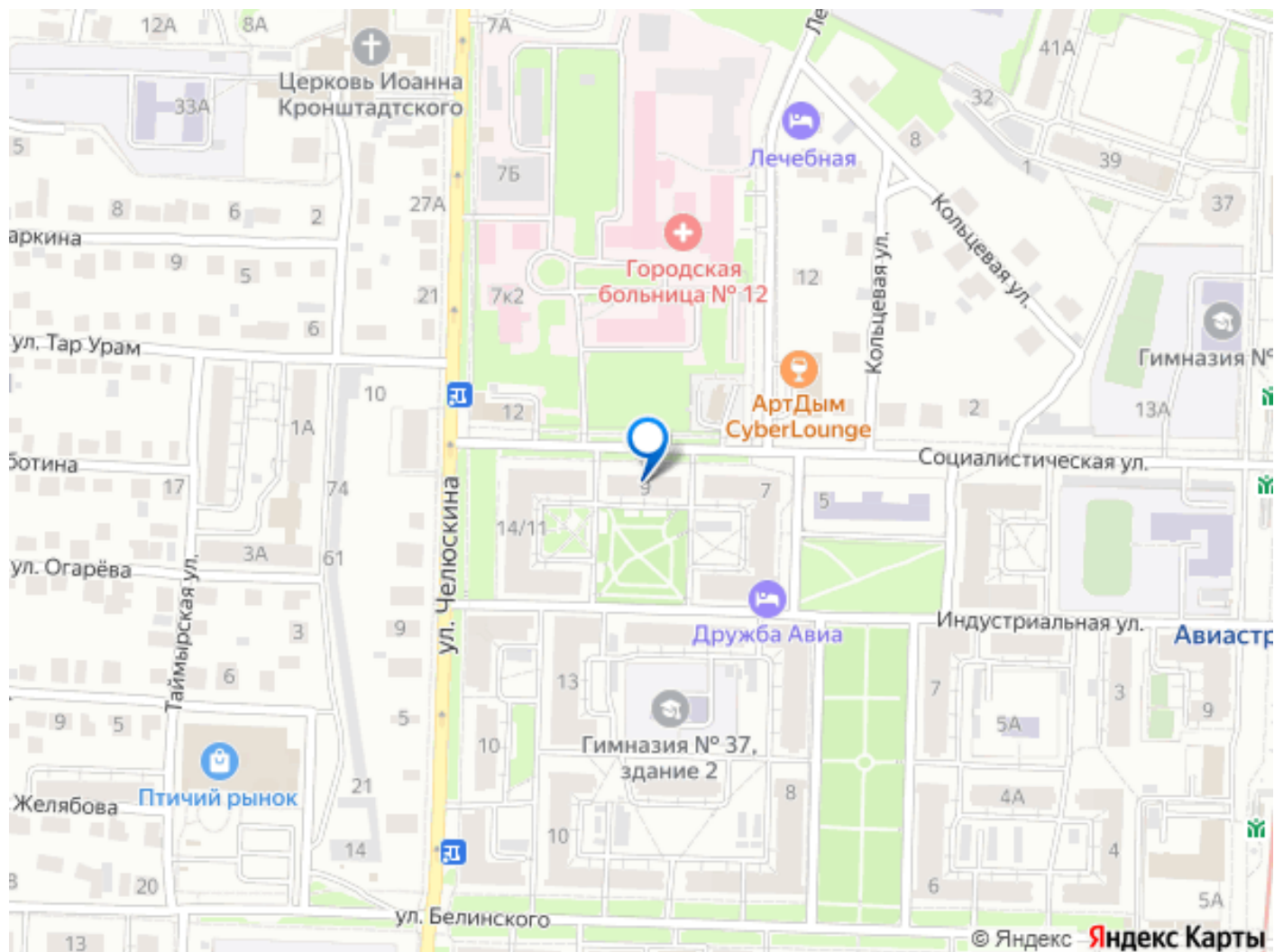
Количество этажей 3

Квартира №6
наименование жилого помещения

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1. Наружные стены (материал)	Кирпичные, Железобетонные крупнопанельные
2. Перегородки (материал)	Деревянные
3. Перекрытия (материал)	Железобетонные сборные плиты
4. Полы: а) в жилых комнатах	Полыламинатные
б) в кухне	Линолеумовые
в) в ванной	Плитка керамическая
г) в других помещениях	Линолеумовые
5. Проемы оконные	Оконные блоки стеклопакет
дверные	Двери филенчатые
6. Отделка стен: а) в жилых комнатах	Оклеек стен обоями
б) в кухне	Оклеек стен обоями
в) в ванной	Облицовка керамическими плитками
г) в других помещениях	Оклеек стен обоями
7. Отделка потолков: а) в жилых комнатах	Натяжные потолки, Облицовка потолоч
б) в кухне	Натяжные потолки
в) в ванной	Натяжные потолки
г) в других помещениях	Натяжные потолки
8. Вид отопления:	Центральное
9. Наличие: а) водоснабжения	Водопровод
б) электроснабжения (тип проводки)	есть
в) канализации	Центральная
г) горячего водоснабжения	от колонки
д) газоснабжения	есть

 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России