

Создано: 22.11.2025 в 03:14

Обновлено: 05.12.2025 в 22:31

Республика Татарстан, Казань, улица
Татарстан, 18

12 800 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Татарстан, 18

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Татарстан](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

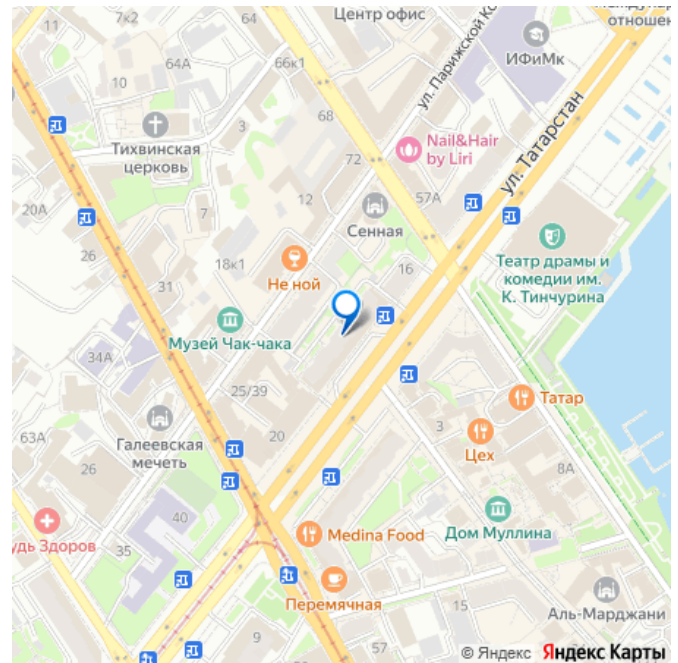
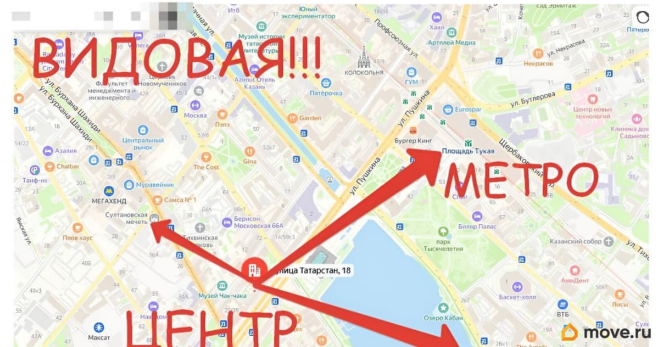
<https://tatarstan.move.ru/objects/928678817>

4

Собственник

79339378066

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

!!!РЕДКИЙ ВАРИАНТ!!! Продаю 3 комн. квартиру, 100 метров до метро, ГУМ, ТЕатр, ОЗЕРО, + ПАРКовка, закрытый двор, теплый кирпичный дом 1991 года, Общ. 66 м2, комнаты - 8-10-13м2 , кухня=8м2. Квартира располагается 9 этаже. высота потолков 2,85 м., ремонт по индивидуальному ДИЗАЙН-ПРОЕКТу. ремонт в процессе, осталось красить стены, установить двери и мебель. ПРО КВАРТИРУ: доделывается качественный ремонт, квартира полностью делается для себя!!! - Индивидуальный дизайн-проект - Проведен полный демонтаж, монтаж - Замена всей электрики по дизайн проекту - Пескоструйная очистка потолка - Батареи = италия - Окна Италия - Входная дверь - Санузел: туалет, новые сантехнические коммуникации, новый трубы. - В ванной комнате натяжной потолок Италия - Проект освещения и управления освещением - Новые качественные окна - Отремонтирована полностью подъездная группа перед квартирой и на этаже. !!! Территория дома огорожена, СВОЯ ПАРКОВКА, вход только по КОДУ и находится под видеонаблюдением. В доме выполнен капитальный ремонт в 2023г, чистый, свежий подъезд, благоустроена территория возле. ПОЭТОМУ ЭТО - лучший

вариант где отсутствуют окна на против.

Квартира просторная и светлая!!! ПРО

ЛОКАЦИЮ: 100 метров до станции метро

Площадь Тукая, пешая доступность до

набережной, ПАРК, ГУМ, ЦЕНТР ГОРОДА,

театр, мечеть, в шаговой доступности вся

развитая инфраструктура района г. Казани.

Квартира расположена в самом сердце

Казани. В самом престижном и лучшем

районе города для проживания! ПРО

ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник, для

ипотеки подходит, быстрый выход на сделку,

прямая сделка, документы основания - ДКП

2022г. Все Документы к сделке полностью

готовы. Оперативный показ!!! ПОКУПАТЕЛЮ: -

Содействую в получении положительного

ипотечного решения в 27 банках, со скидкой

на % ставку в 11 банках (консультация

бесплатно); - страхование со скидкой от 30%;

- юридическое сопровождение сделки.

