

Создано: 11.07.2025 в 13:42

Обновлено: 24.01.2026 в 15:05

Республика Татарстан, Казань,

Маршрутная улица, 17к1

**11 999 900 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Маршрутная улица, 17к1

Округ

[Казань](#), [Кировский район](#)

Улица

[улица Маршрутная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

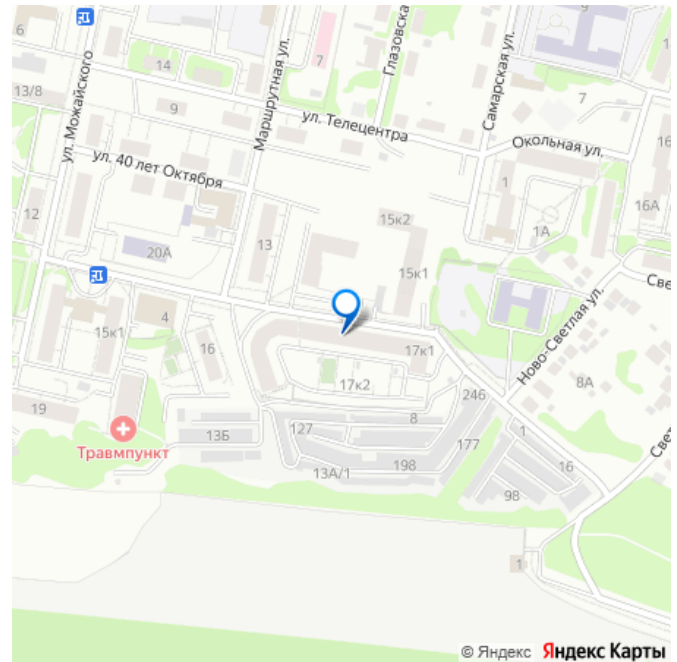
<https://tatarstan.move.ru/objects/928833599>

5

Собственник

**79872066648**

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Срочно напрямую от собственника продается светлая, просторная и полностью укомплектованная всем необходимым квартира в новом доме 2020 года постройки. Уважаемые риелторы: без покупателя квартиру не показываю, договор с вами не заключаю, комиссию не плачу. Идеальный вариант для покупки: один взрослый собственник, никто не прописан, свободна от обременений, материнский капитал не использовался, в собственности более 5 лет, вся сумма в договоре, чистая продажа. Качественный ремонт в пастельных тонах, продуманная и полностью переделанная электрика и коммуникации, современная сантехника в санузле, не требуется никаких вложений. Остается техника: холодильник, плита с духовкой, вытяжка, стиральная машина, а также вся мебель, на кухне: гарнитур, стол, 4 табуретки; в спальне:

шкаф, кровать, 2 тумбы, в гостиной:  
раскладной диван (спальное место 150 на  
200 см), тумбы под ТВ; в прихожей: шкаф. 3  
окна выходят на улицу, одно окно в детской  
выходит во двор, есть большая лоджия на  
два окна с выходом из кухни. Закрытый от  
машин двор с детской площадкой и  
наземным паркингом со шлагбаумом, также  
можно приобрести или арендовать  
парковочное место на подземном паркинге. В  
шаговой доступности: 3 детских сада, школа  
и гимназия 3, Мегастрой, остановки  
общественного транспорта, улицы  
Горьковское шоссе, Восстания, Фрунзе,  
Болотникова, Кулахметова, Светлая и  
Можайского





