

Создано: 30.01.2026 в 13:28

Обновлено: 01.02.2026 в 12:56

Республика Татарстан, Казань, улица Кул
Гали, 36

13 390 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Кул Гали, 36

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

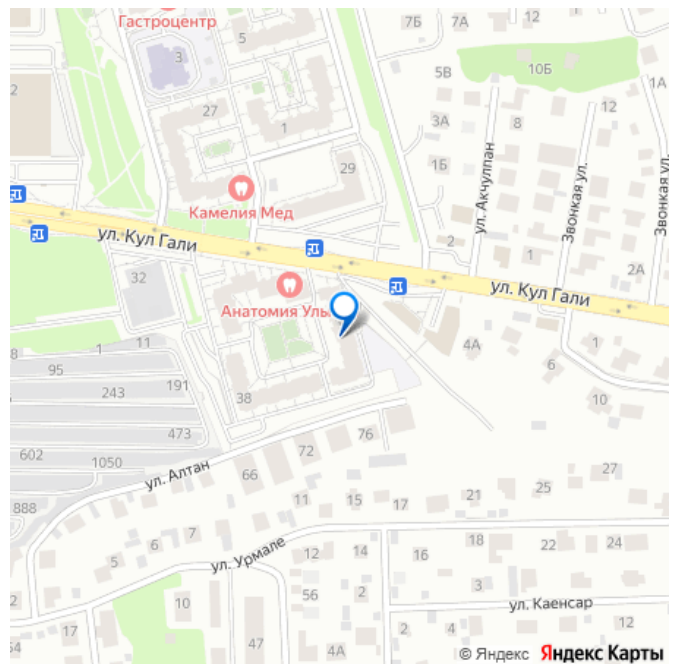
<https://tatarstan.move.ru/objects/928858629>

1

Гульназ Фаилевна Шамсутдинова,
ЭТАЖИ КАЗАНЬ

79872835467

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 3комнатная квартира в ЖК «Изумрудный город»! Адрес: ЖК «Изумрудный город», кирпичный 10этажный дом. Этаж: 9й. Состояние: готов к проживанию. Почему это отличный выбор? Просторная трёшка с удачной планировкой — удобно разместить семью и организовать личное пространство. Комфортный район с продуманной инфраструктурой и благоустроенной территорией. Безопасность: закрытый двор без машин, видеонаблюдение и охрана. Спокойное соседство — семейные жильцы создают уютную атмосферу. Кирпичный дом — надёжность, тепло и тишина в квартире. Готовность к заселению — не нужно ждать ремонта или вкладывать дополнительные средства. Развитая инфраструктура в шаговой доступности. Образование: школа 18 (гимназия), детский сад 140. Магазины: «Лента», «Атак», «Эссен», ТЦ «Франт» — всё под рукой для повседневных покупок. Отдых и прогулки: в 5 минутах езды — живописный лес «Дубрава», идеальное место для семейных вылазок и активного отдыха. Дополнительные преимущества территории. Современные детские площадки с безопасными игровыми комплексами (горки, детские кухни, стеллажи с игрушками). Зоны для отдыха и спорта: прогулочные дорожки, площадки для стритбола, столы для тенниса. Парковая зона с озеленением и дизайнерскими элементами, светомузыкальный фонтан. Удобный транспорт: рядом остановки общественного транспорта — легко добраться в любую точку

города. Ваши выгоды Шикарный вид из окон — каждое утро вас будет радовать панорамная картина. Всё необходимое рядом — экономия времени на дорогу и покупках. Комфорт и безопасность — закрытый двор, двор без машин, видеонаблюдение, охрана. Не упустите шанс обрести дом, где комфортно жить сегодня и строить планы на завтра! Звоните, чтобы записаться на просмотр и задать все интересующие вопросы. Поможем с оформлением сделки и ответим на любые вопросы! Код пользователя: 188371 Номер в базе: 10864376

