

Создано: 07.11.2025 в 16:54

Обновлено: 08.12.2025 в 17:26

Республика Татарстан, Набережные  
Челны, проспект Сююмбике, 53

**7 950 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект  
Сююмбике, 53

Улица

[проспект Сююмбике](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

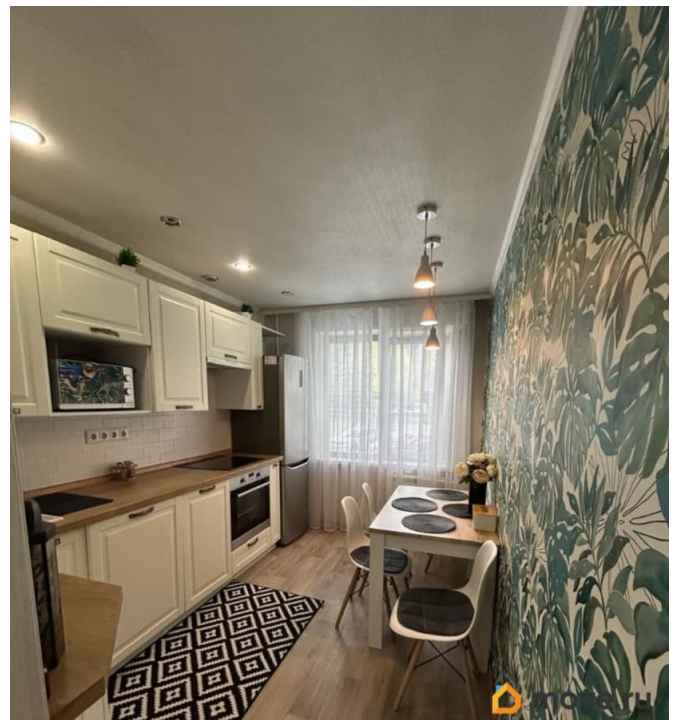
<https://tatarstan.move.ru/objects/928640799>

5

МИР, МИР

**79870663039,7987002  
4917**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Ваша новая жизнь в самом сердце города!

Квартира с удобной планировкой! Продается

уютная и просторная 3-комнатная квартира

по адресу: Новый город д. 45/01. Идеальный

вариант для комфортной семейной жизни в

центре города! Квартира со статусом

«Заезжай и живи»! Преимущества: \* 3

просторные изолированные комнаты

площадью 16 кв.м., 13 кв.м, 12,5 кв.м., все

комнаты расположены в соответствии с

технической документацией. В каждой

комнате выполнен качественный ремонт в

светлой цветовой гамме.Потолки натяжные с

точечным освещением. Комнаты

мебелированы и оснащены всей необходимой

техникой. \* Большая кухня - Мечта любой

хозяйки и идеальное место для теплых

семейных встреч или встреч с друзьями.

Кухонный гарнитур, кухонный стол,

холодильник остаются новым хозяевам. \*

Гардеробная: отличное место для хранения

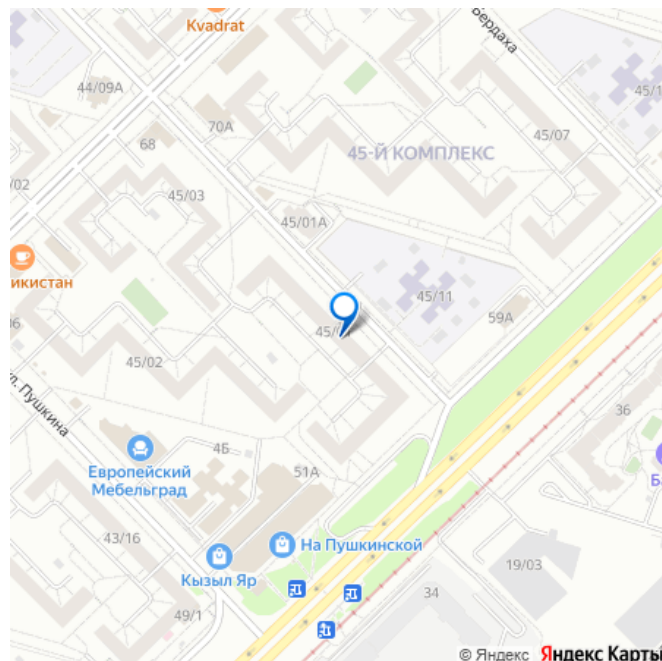
одежды, не требует установки

дополнительных шкафов в квартире.

\*Сан.узел раздельный, облицован новым

кафелем в едином стиле. Для постоянной

подачи горячей воды установлен бойлер на



80л. \* Застекленная просторная лоджия 3м утеплена. \* Тихий двор - Идеальное место для отдыха и прогулок с детьми, есть детская и волейбольная площадки. \* Удобное расположение: В шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, школы, детские сады, торговый центр «Кызыл Яр». \* Капитальный ремонт: Дом в отличном состоянии! \* Чистый подъезд: Приятно заходить домой. \* Место для парковки: Всегда найдется место во дворе. \* Возможно приобретение по ипотеке, 1 взрослый собственник, квартира без обременения банка, на приобретение не использовались средства материнского сертификата. Звоните! Готовы показать квартиру в удобное для вас время.

