

Создано: 19.07.2025 в 18:58

Обновлено: 26.07.2025 в 12:06

Республика Татарстан, Казань, улица
Сибгата Хакима, 62

24 950 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Сибгата Хакима, 62

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Сибгата Хакима](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

67.3 м²

Этаж

5/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

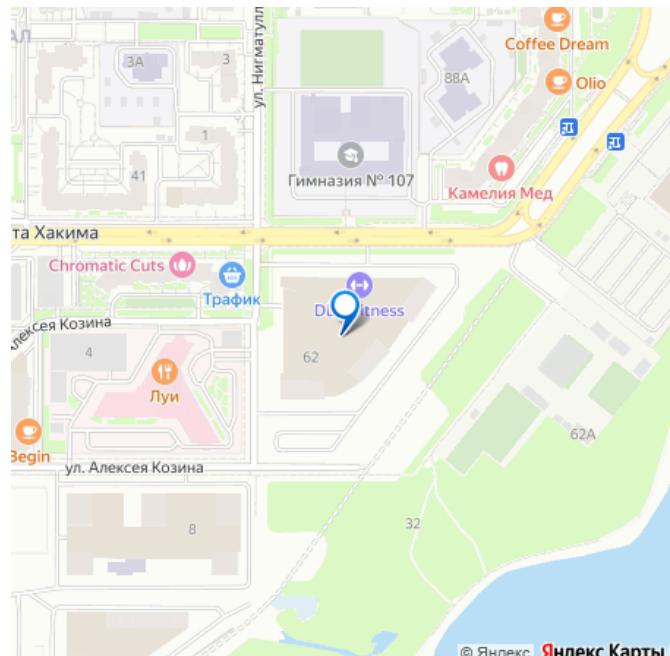
<https://tatarstan.move.ru/objects/928330220>

3

Собственник

79871743126

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира евро-формата в современном ЖК «УНО»; расположена по адресу ул. С.Хакима, д.62 на комфортном 5-м этаже 21-ти/этажного монолитно-кирпичного дома, в центральной части города. Квартира в предчистовой отделке. На этаже на площадке 4 квартиры. Плюсом квартиры является расположение комнат, которые выходят на разные стороны дома: одна - с видом на р.Казанку, другая - с видом во двор. Распашонка визуально «углубляет» пространство квартиры, в связи с чем она кажется просторнее , чем квартира «линейка». Дом бизнес-класса с закрытой территорией. Имеется охрана и видеонаблюдение, есть подземный паркинг, детская и спортивная площадки. Покупка была у надежного и известного застройщика «Унистрой». Квартира без долгов и обременений. Один взрослый собственник. Квартира от физического лица. Данная квартира - отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, современность и качество. ЖК находится в самом востребованном районе Казани. Рядом Набережная Казанки,

рестораны, фитнес-клуб «DDX fitness», стадион «Ак Барс Арена», Дворец водных видов спорта, Центр пляжного волейбола, ледовый дворец спорта «Татнефть Арена», аквапарк «Ривьера», востребованный частный детский сад «Бала-Сити». В будущем возле ЖК будет большой Спортивный комплекс с пирсом, зоной для пикников и велодорожками. Напротив комплекса - Русско-Немецкая Швейцария - зеленый парк с каскадными садами. РИЭЛТОРОВ просьба не беспокоить !!

