

Создано: 23.05.2024 в 02:30

Обновлено: 29.01.2026 в 11:29

**14 452 000 ₽**

Округ

[Казань, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

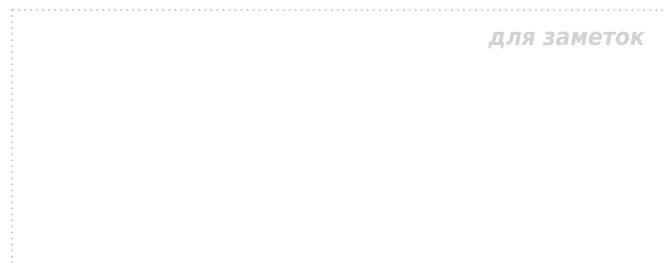
10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.52 м<sup>2</sup>

Этаж

10/13



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

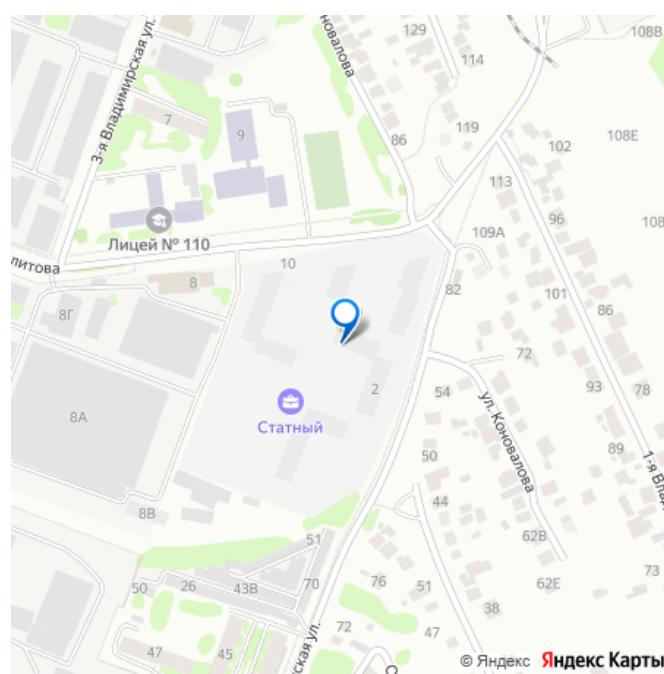
Тип санузла

два

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Специальные условия на покупку квартиры.

Воспользуйтесь акциями по ипотеке.

Квартира в новом жилом комплексе

«Статный» от застройщика ТСИ. Продаётся 3-

комнатная квартира 164 общей площадью

67.52 кв.м., на 10 этаже 13 этажного дома. В

ЖК «Статный» представлен широкий выбор

квартир в домах переменной этажности - от

уютных студий до просторных

трехкомнатных квартир. - Есть варианты

квартир с предчистовой отделкой white box и

уже с готовым ремонтом - Вместительный

паркинг в стилобате - Семейные места для 2-

х машин - Безопасный зеленый двор без

машин - Уникальные игровые пространства -

Выделенные велодорожки и велопарковки -

Бесшумные скоростные лифты - Гардеробные

комнаты и ниши - Угловые квартиры

максимум солнечного света - Лоджии с

панорамным остеклением - Кафе, рестораны,

супермаркеты, фитнес-румы и компании

сферы услуг на первом этаже Развитая

инфраструктура еще одно преимущество

жилого комплекса. Образовательная

инфраструктура - на расстоянии 200 м

находится Лицей 110; - на территории

комплекса предусмотрен детский сад на 220

мест; - в пешей доступности 3

муниципальных детских сада и 6

образовательных школ. - Институт

органической и физической химии им.

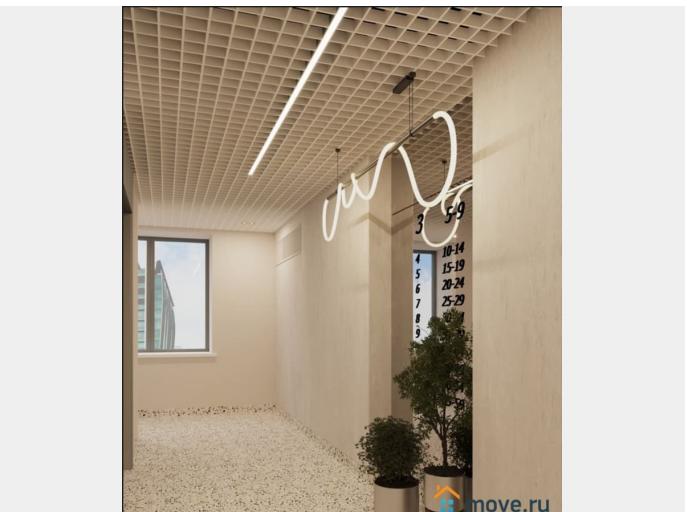
А.Е.Арбузова в 15 минутах от ЖК и вблизи

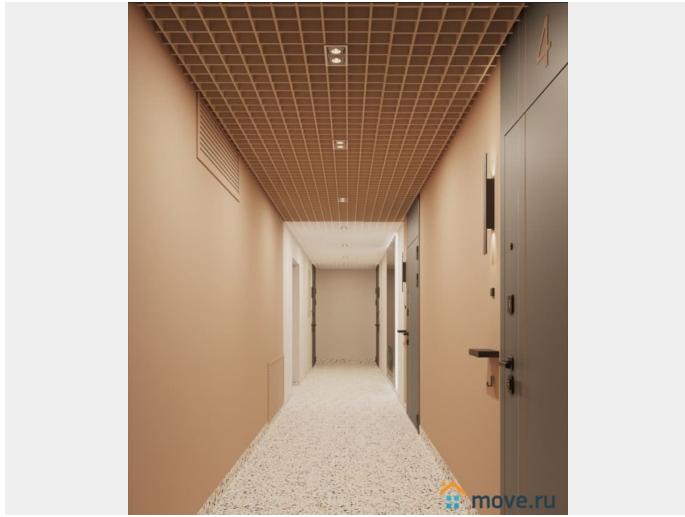
несколько корпусов КНИТУ КХТИ.

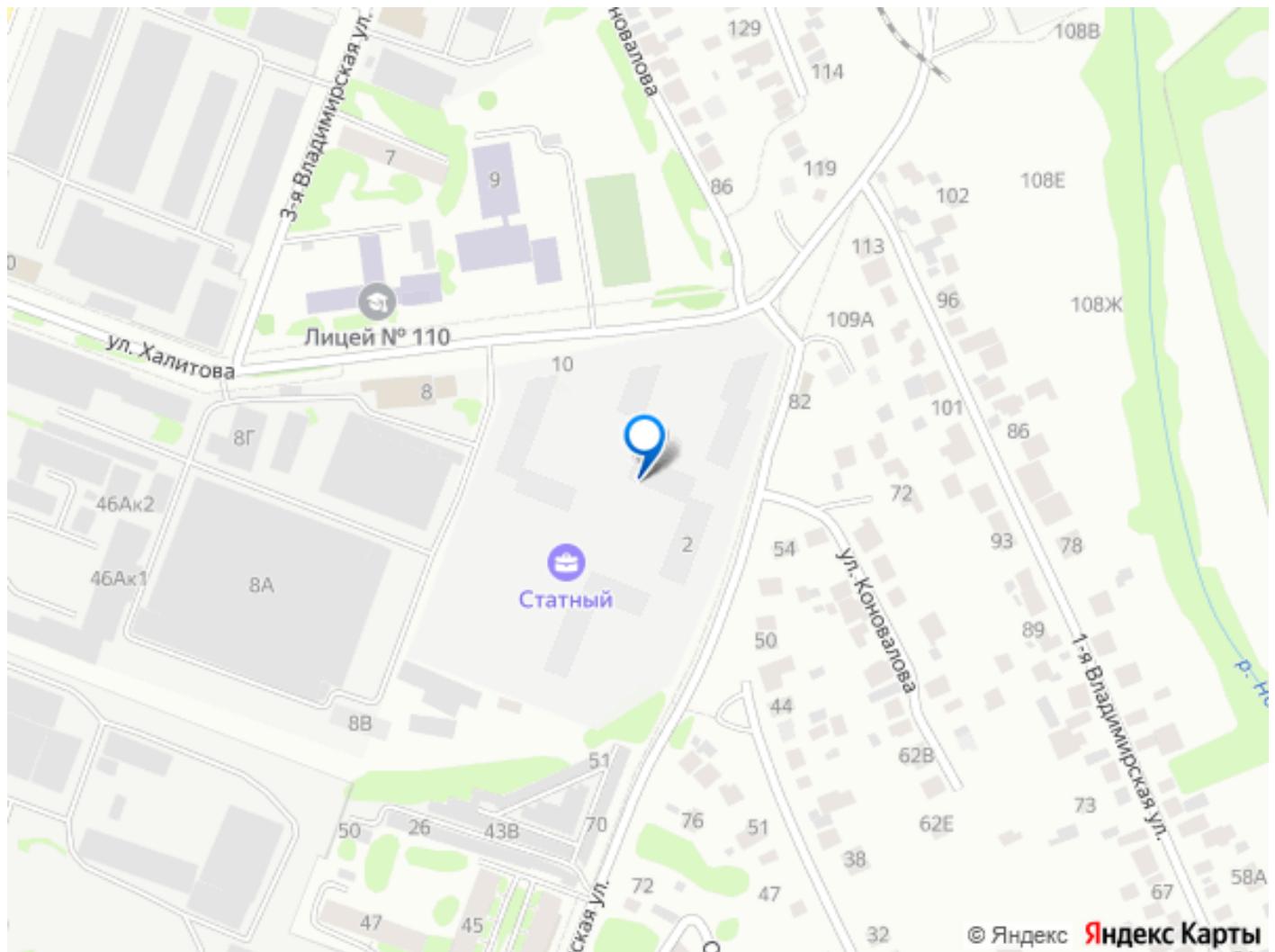
Медицинская инфраструктура - ГАУЗ  
«Городская поликлиника 8» в 20-ти минутах  
ходьбы - 6 частных клиник - Аптеки 24 часа  
Торговая инфраструктура - ТК «Bigzur» в 5-ти  
минутах пешей ходьбы - Вьетнамский рынок  
в 10-15 -ти минутах До центра города на  
автомобиле можно добраться за 20 мин, на  
общественном транспорте за 30 мин. Жилой  
комплекс «Статный» - это место, где вы  
найдете все, что нужно для комфортной и  
современной жизни. Здесь каждая деталь  
продумана, чтобы вы могли наслаждаться  
качественным жильем и удобствами.

Окунитесь в мир комфорта и красоты вместе  
с нами! Дата начала передачи ключей 1  
квартал 2027г. Звоните прямо сейчас! Наши  
менеджеры в отделе продаж  
проконсультируют Вас по любому вопросу.

Варианты оплаты: -сотрудничаем с ведущими  
банками - наличный расчет Помощь при  
оформлении ипотеки. Полное юридическое  
сопровождение. БЕСПЛАТНО! Застройщик:  
ООО Спецзастройщик «Халикова» Проектная  
декларация размещена на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф)







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России