

Создано: 04.09.2025 в 16:46

Обновлено: 29.01.2026 в 17:59

Республика Татарстан, Казань, улица  
Алексея Козина, 2

**27 990 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Алексея Козина, 2

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Алексея Козина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

3/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

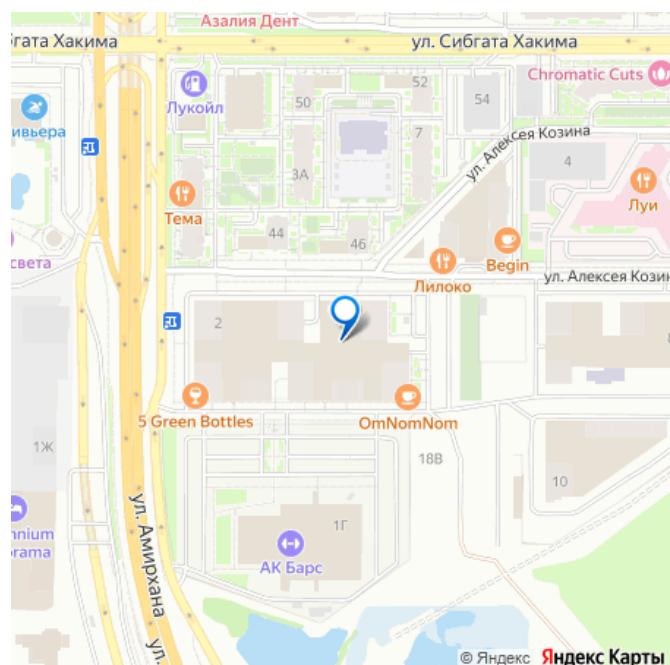
<https://tatarstan.move.ru/objects/928469317>

3

Виктор Сергеевич Баранов, ЭТАЖИ  
КАЗАНЬ

**79872291092**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

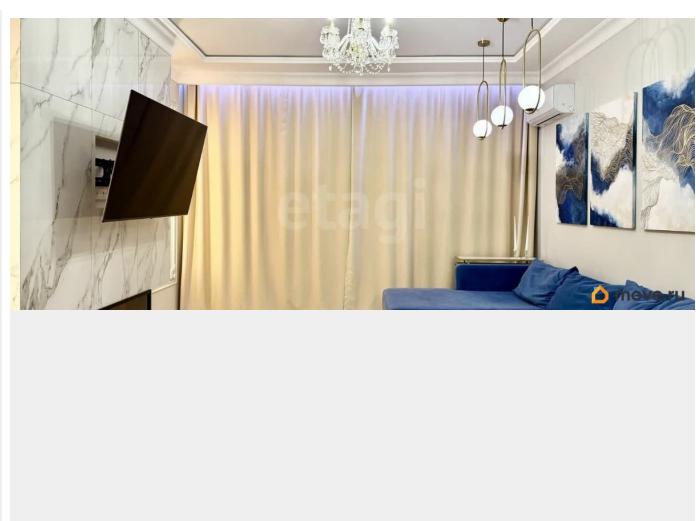
## **Описание**

Продаётся просторная 3-комнатная квартира в Казани, расположенная по адресу: ул. Алексея Козина, д. 2. Общая площадь 69,1 м<sup>2</sup>, идеальное расположение на 3 этаже современного дома. Квартира со свежим дизайнерским ремонтом высокого уровня, полностью меблирована и укомплектована качественной бытовой техникой. Всё, что вы видите на фото, остаётся новым владельцам можно сразу заехать и жить, не тратя ни времени, ни дополнительных средств на обустройство. Основные преимущества квартиры: Уютная планировка, подходящая для семьи с детьми или для инвестора; Выполнен современный дизайнерский ремонт в светлых тонах, использованы качественные материалы; Все комнаты оборудованы мебелью: кухонный гарнитур, встроенные шкафы, диваны, спальня; Вся бытовая техника остаётся в квартире — холодильник, духовой шкаф, варочная панель, посудомоечная и стиральная машины, кондиционеры; Два санузла с современными отделкой и сантехникой; О ЛОКАЦИИ Улица Алексея Козина престижный район Казани, где комфортно жить обеспеченной семье. В пешей доступности: новые детские сады и школы, гимназии высокого уровня; супермаркеты, торговые центры, аптеки, кафе и рестораны; набережная Казанки для

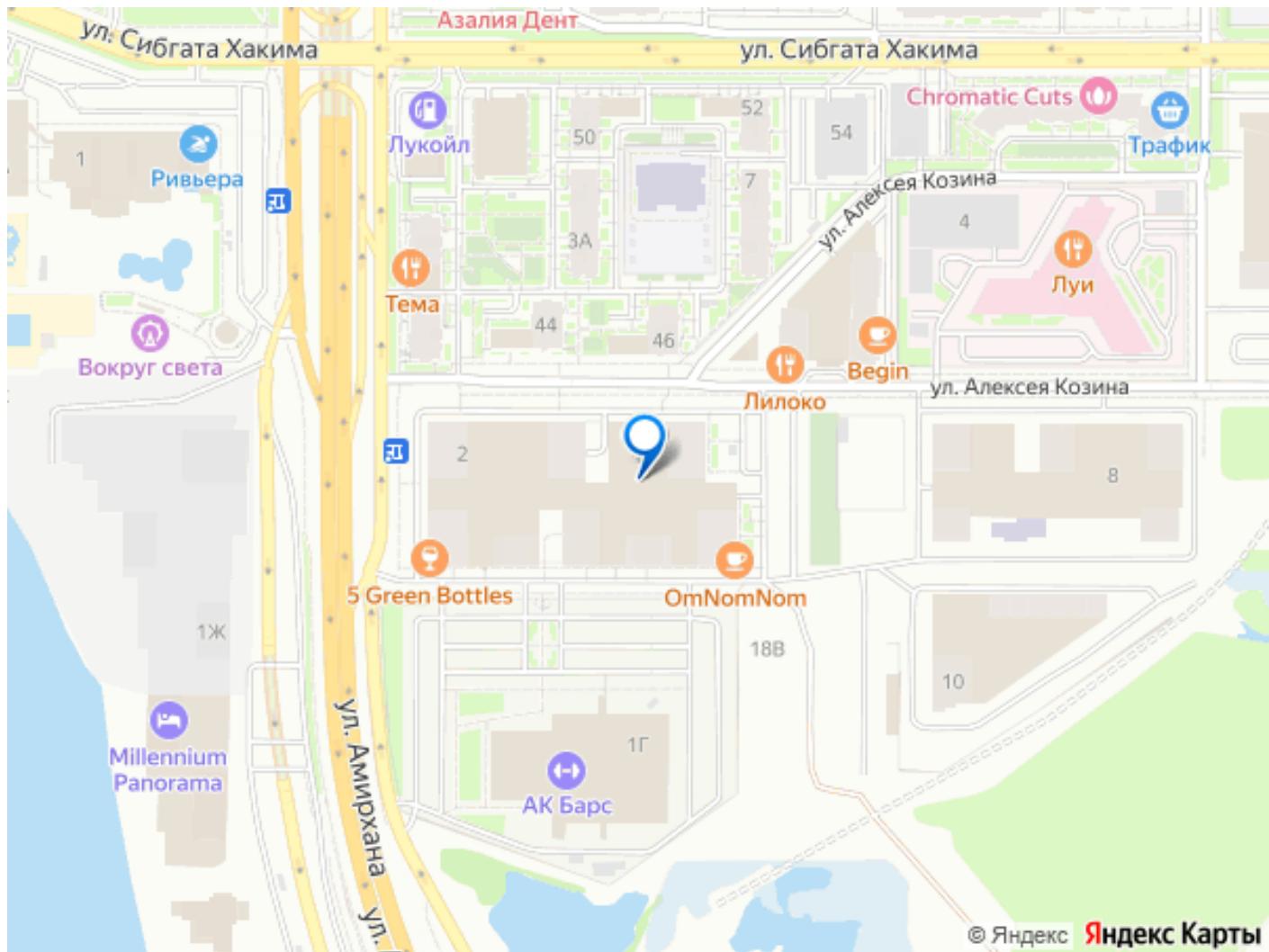
прогулок и занятий спортом; удобные транспортные развязки: быстрый выезд в центр города и на основные магистрали. Жилой комплекс отличается качественным строительством, чистыми подъездами, современными лифтами. На стилобате детская площадка и зоны отдыха. Безопасность обеспечена видеонаблюдением и закрытой территорией. Дом отличает высокий уровень комфорта, статусные соседи и ухоженная придомовая территория.

Инвестиционная привлекательность: Такая квартира идеально подойдёт не только для постоянного проживания, но и как выгодный объект для сдачи в аренду — район востребован у арендаторов, особенно у семей и специалистов, приезжающих работать в город. Квартиры с ремонтом и мебелью в этой локации быстро находят новых жильцов.

Стоимость: 28 600 000 руб. Цена полностью оправдана качеством ремонта, уровнем обстановки и престижностью района. Если вы ищете элитную квартиру в Казани с готовым ремонтом, мебелью и техникой, эта квартира станет отличным выбором. Можно сразу въехать и наслаждаться комфортной жизнью! Код пользователя: 175203 Номер в базе: 9757084







Move.ru - вся недвижимость России