

Создано: 21.10.2025 в 13:19

Обновлено: 02.12.2025 в 17:48

Республика Татарстан, Казань, улица Серова, 26А

13 999 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Серова, 26А

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Серова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

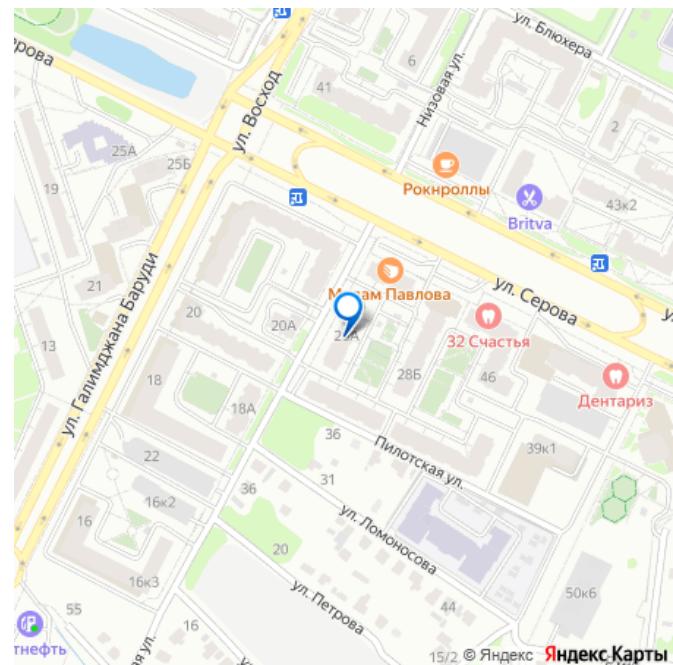
Покупка в ипотеку

да

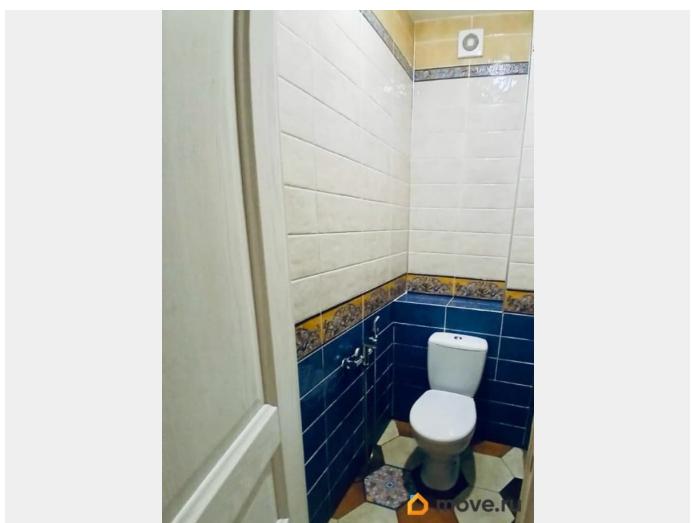
возможна ипотека, лифт, парковка

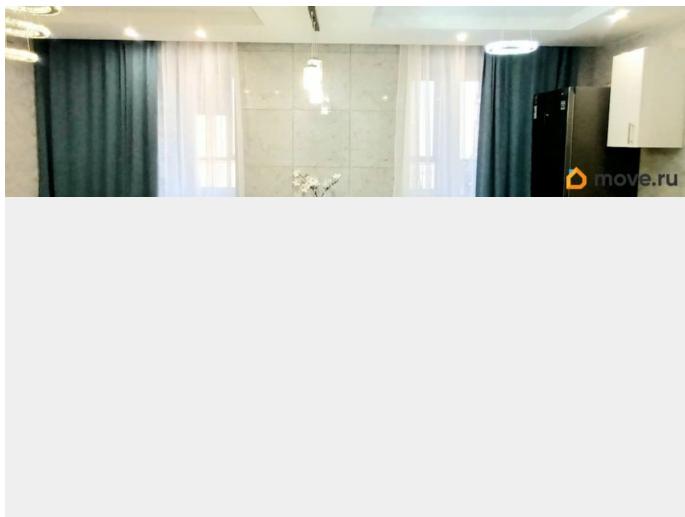
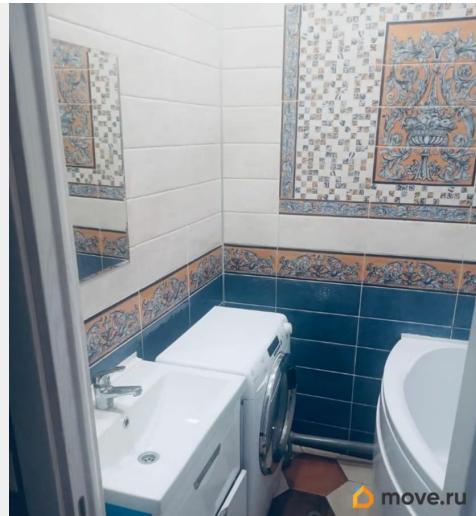
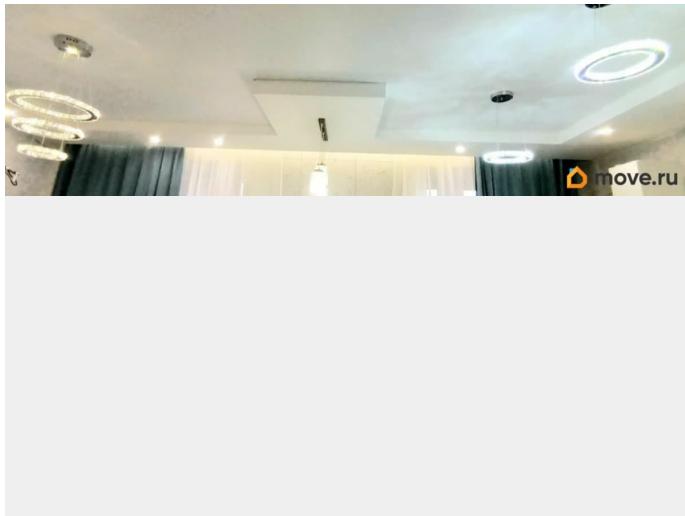
Описание

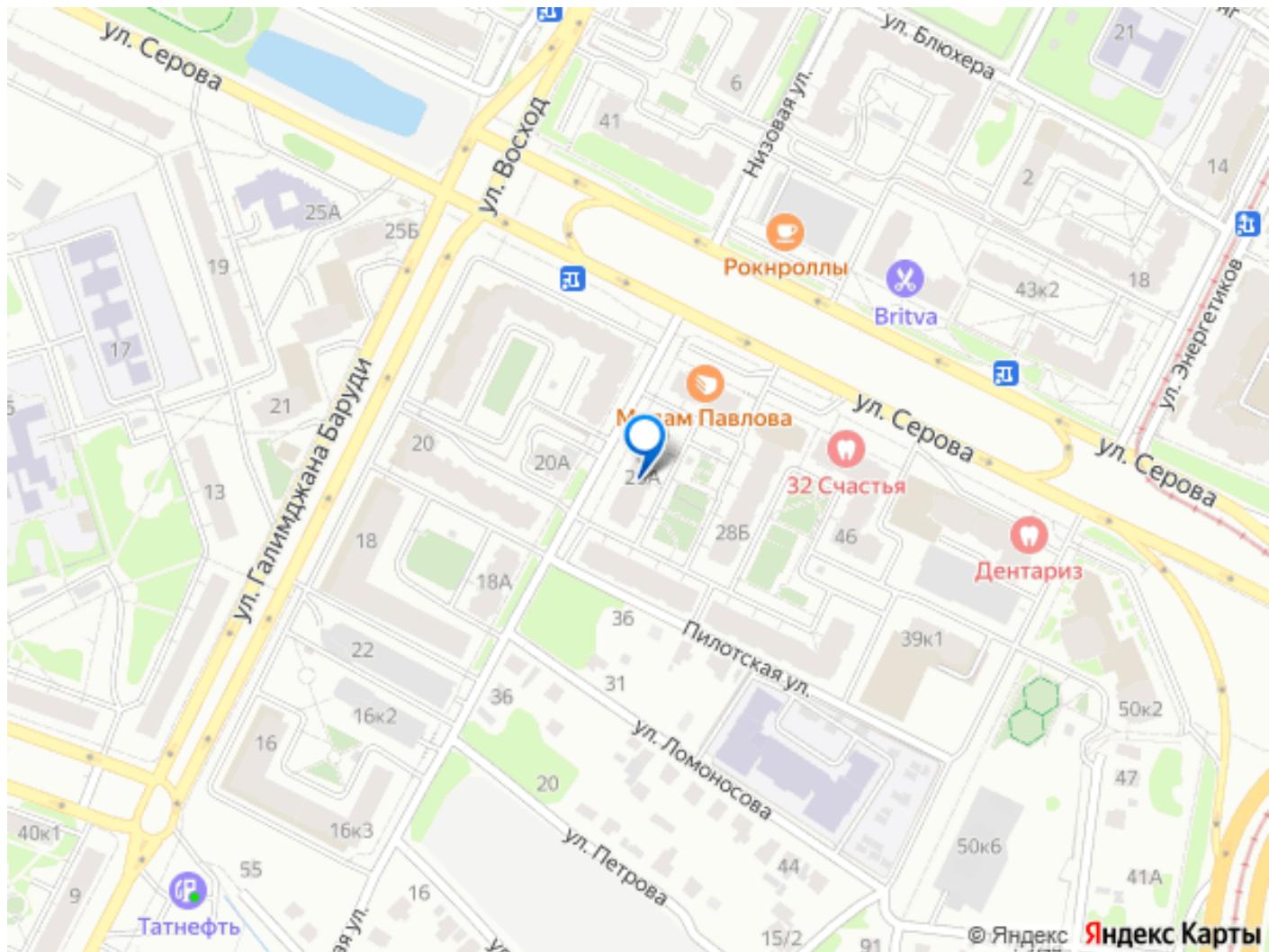
За объект уже внесли аванс Уважаемые покупатели! Для вас предоставляется отличная возможность РАСШИРИТЬСЯ с МИНИМУМОМ вложений! Продаётся прекрасная евро-трешка с большой кухней гостиной и двумя раздельными комнатами с качественным, экологичным, современным ремонтом в новом, тёплом, кирпичном доме 2019 года постройки. Квартира, функциональная, грамотная, распашенка на обе стороны, находится в середине дома, не угловая, поэтому очень тёплая зимой и прохладная летом. Отопление регулируемое, оплата по счётчику, зимой почти выключено, что позволяет существенно экономить бюджет, зимой плата за счет фактуру 6-7тыс. В квартире: пластиковые окна, экологичные тканевые, многоуровневые натяжные потолки, двери-шпон натурального дерева, паркет, плитка керама-марацци,



кондиционеры. В кухне-гостиной: встроенная варочная поверхность, духовой шкаф, посудомойка. Есть гардеробная. Двор: очень хороший, просторный, тихий, благоустроенный, отдельно выделенная группа 9-10 этажных домов, не точечная застройка, не муравейник. Много паркингов вокруг, также всегда можно найти место для машины. Стеклянная входная группа в подъезде, видеокамеры в подъездах и по периметру двора обеспечивают безопасность детей. Прекрасная детская площадка, новый садик, очень много магазинов на одном пятаке, московский рынок, до метро Яшлек 10 минут пешком, Тандем, уникально дешевый и насыщенный разными тренировками и бассейном спортивный клуб Максимус на Баруди. Шикарные! благополучные соседи, никаких «посуточных квартир». Собственник один, вся сумма в договоре. Квартира чистая, без ипотек, куплена у застройщика за наличку. Без обременений и занижений. Причина продажи - переезд. Торг обоснованный, уместен. Добро пожаловать с хорошим настроением, а риэлторам - только с покупателями). P.s. берите и не пожалеете потом))







Move.ru - вся недвижимость России