

Создано: 19.02.2025 в 12:26

Обновлено: 30.01.2026 в 21:38

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 44

**9 950 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 44

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

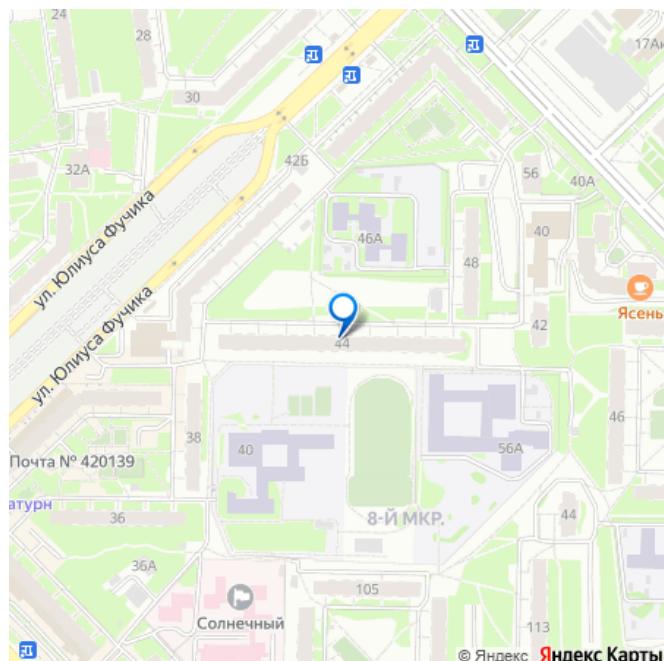
<https://tatarstan.move.ru/objects/928861536>

3

Елена Перепелица, Центр  
Недвижимости номер 1

**79872323565**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

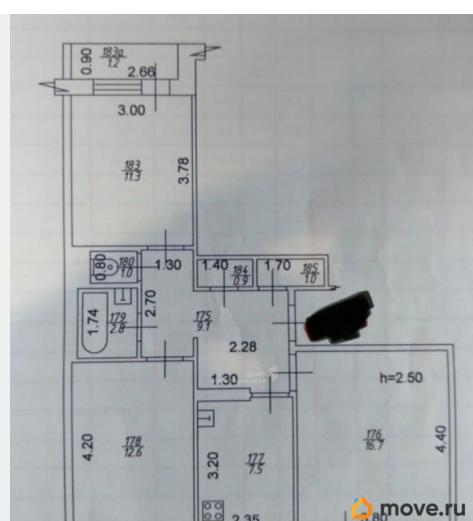
да

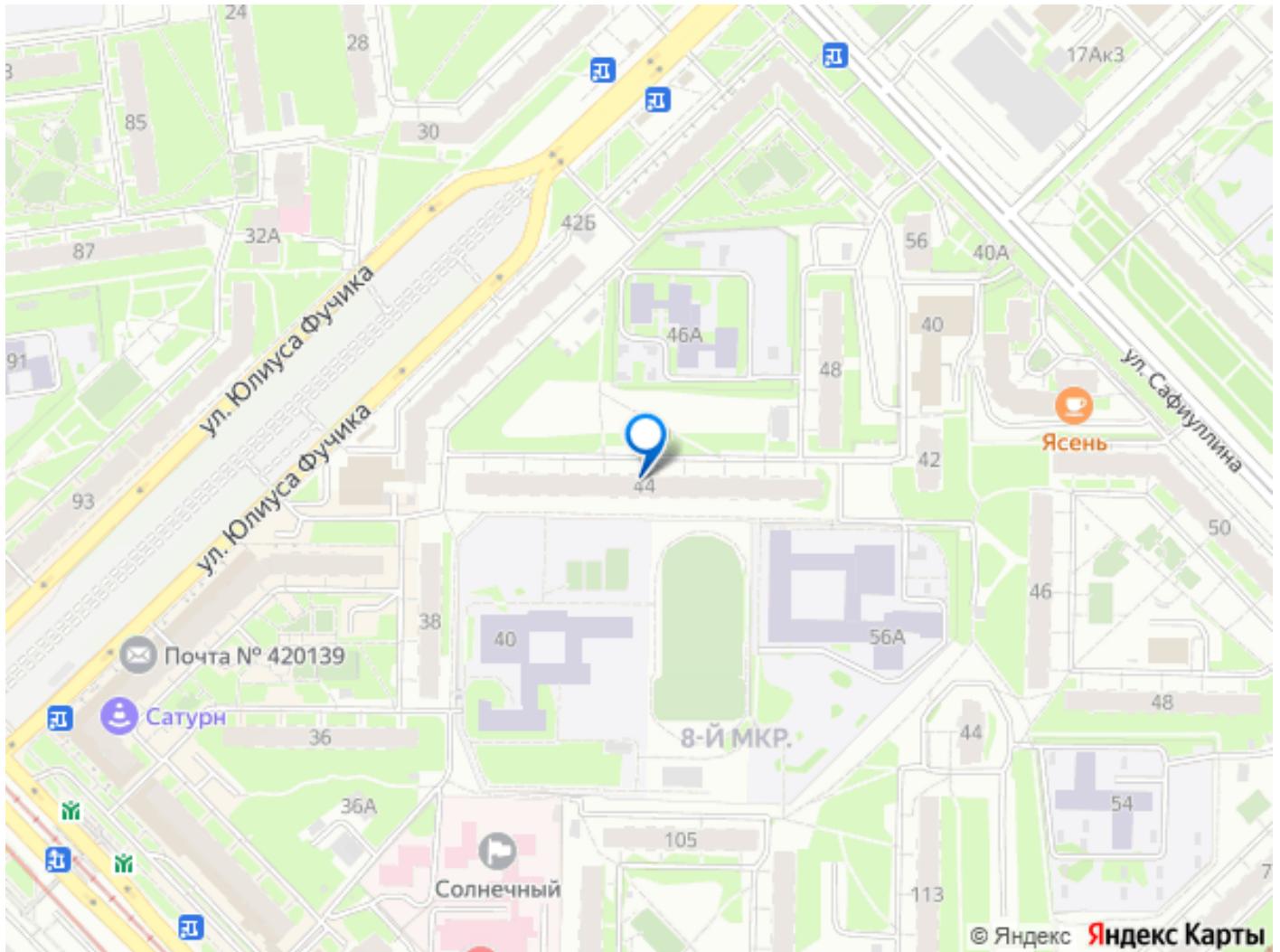
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся 3-х комнатная квартира Общая площадь 65 м<sup>2</sup>, с 2 балконами в Приволжском районе, по улице Ю. Фучика д. 44. Хорошая цена за метр, выгодное предложение. Один взрослый собственник, Свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Преимущества: + Просторная светлая чистая квартира, хорошее состояние + Произведён капитальный ремонт был с заменой всех коммуникаций. В этом году планируется косметический ремонт подъездов; + В пешей доступности спортивно развлекательные объекты (лыжная база Дубравная), лицей и гимназия, а также поликлиника; Благоустроенный Двор + Большой функциональный коридор, вместительная гардеробная с мебелью; + Остановки общественного транспорта в непосредственной близости, а также развитая инфраструктура района; + Две застеклённых лоджии с видом на двор; + Низкие коммунальные платежи; + Тихие спокойные соседи. Важно! Готовы рассмотреть обмен на вашу квартиру! Отличная планировка - распащенка. Комнаты изолированные, Одним из главных преимуществ квартиры является её расположение, 5 минут ходьбы до станции

метро «Дубравная». Рядом улицы Проспект Победы Фучика Габишева Зорге Быстрой продажа Показ по предварительной договорённости! Звоните! Арт. 95543489





Move.ru - вся недвижимость России