

Создано: 19.02.2025 в 12:26

Обновлено: 30.01.2026 в 21:38

Республика Татарстан, Казань, улица
Юлиуса Фучика, 44

9 950 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 44

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.6 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

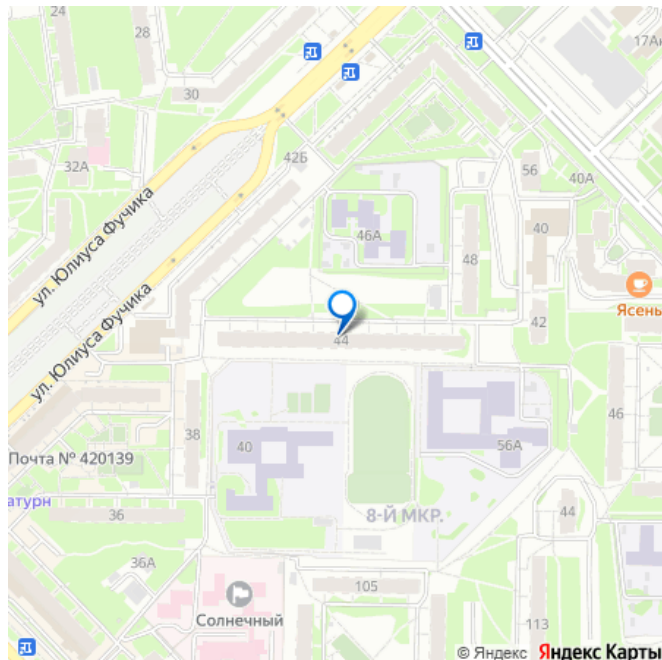
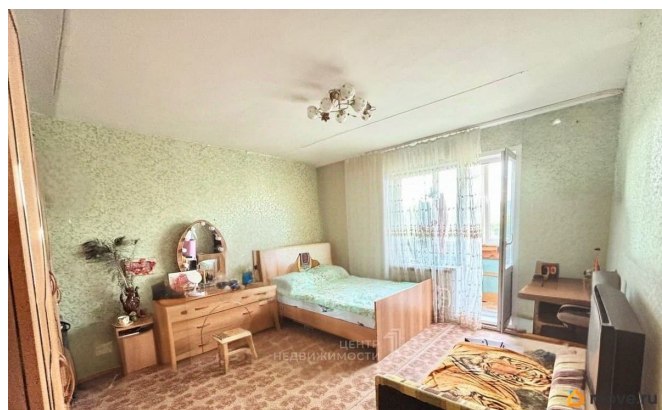
балкон и лоджия

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288615363>

Елена Перепелица, Центр
Недвижимости номер 1
79872323565

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

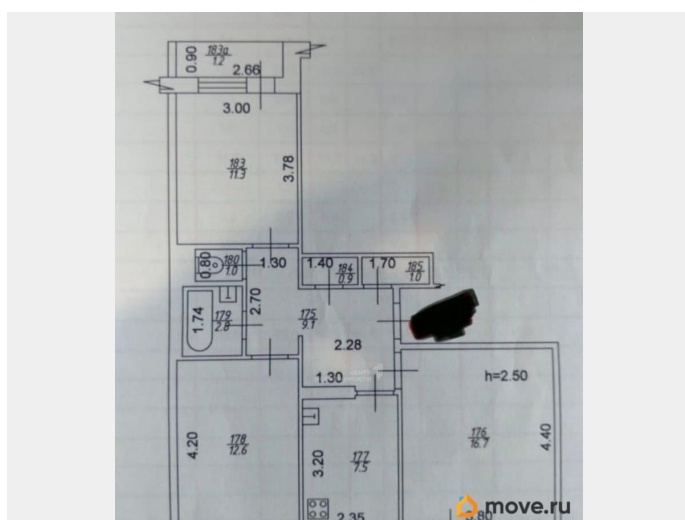
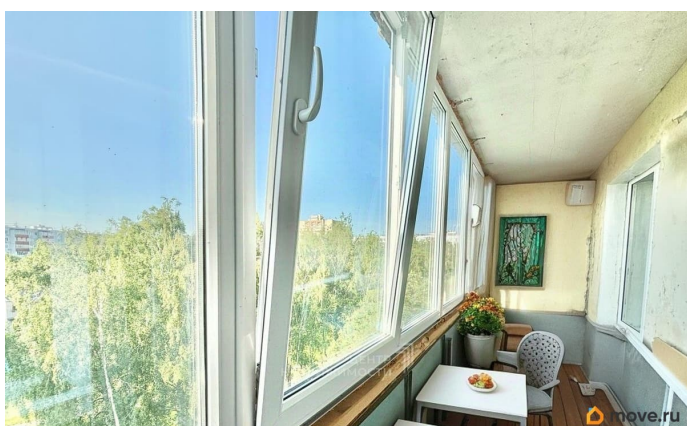
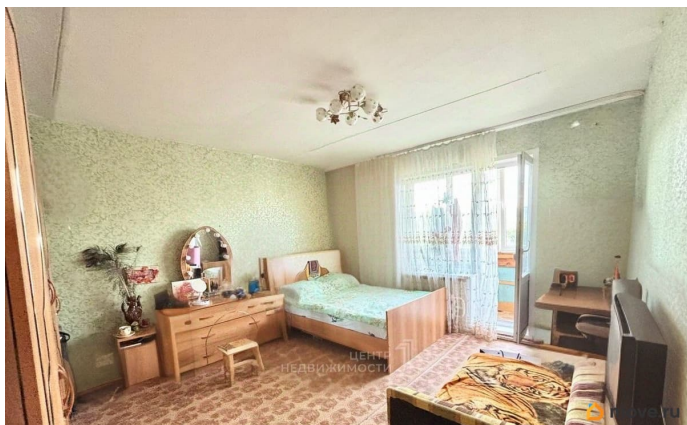
да

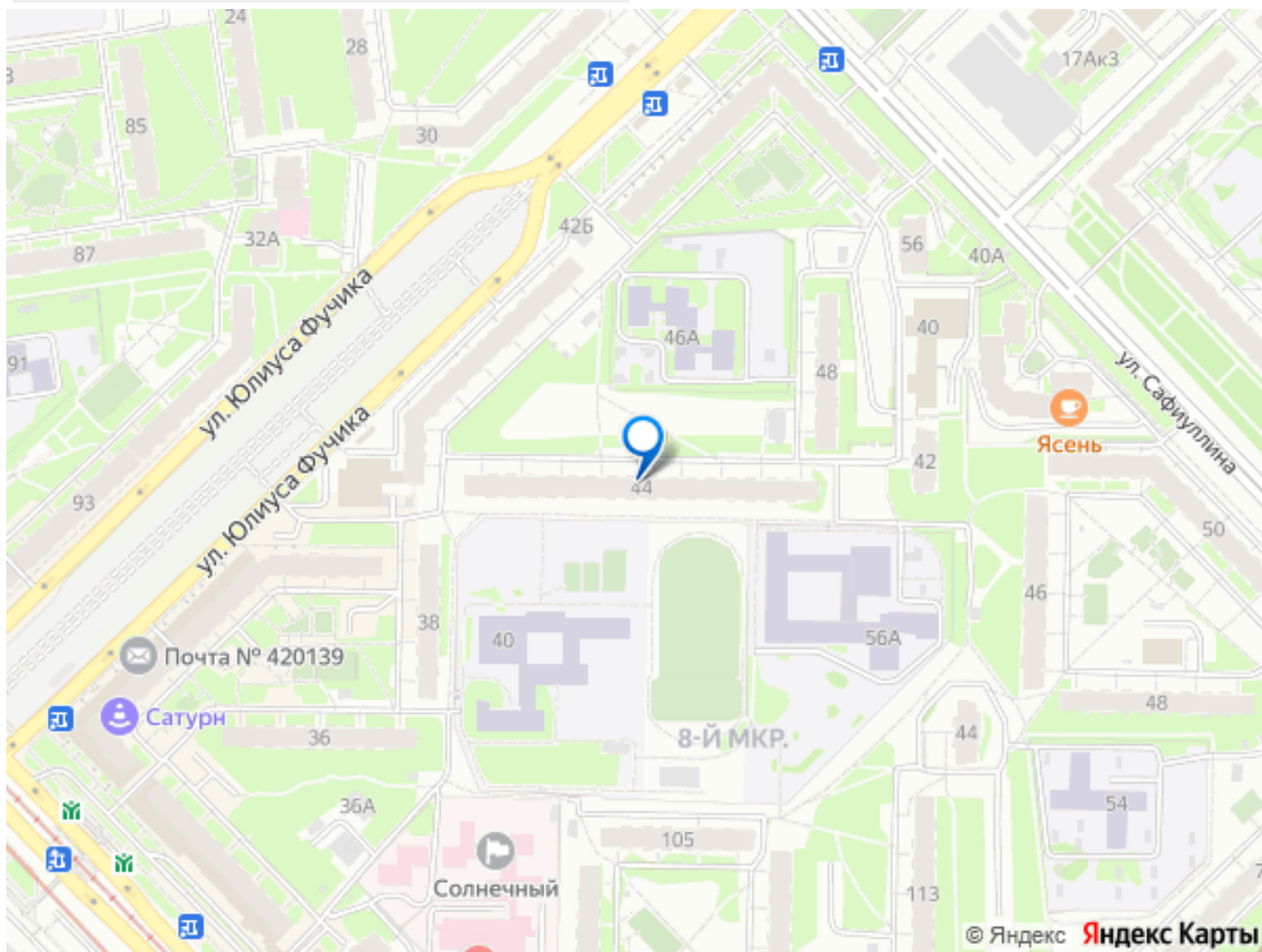
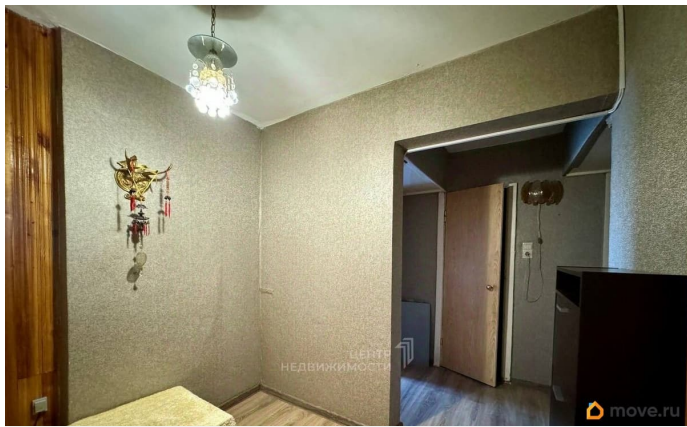
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся 3-х комнатная квартира Общая площадь 65 м², с 2 балконами в Приволжском районе, по улице Ю. Фучика д. 44. Хорошая цена за метр, выгодное предложение. Один взрослый собственник, Свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Преимущества: + Просторная светлая чистая квартира, хорошее состояние + Произведён капитальный ремонт был с заменой всех коммуникаций. В этом году планируется косметический ремонт подъездов; + В пешей доступности спортивно развлекательные объекты (лыжная база Дубравная), лицей и гимназия, а также поликлиника; Благоустроенный Двор + Большой функциональный коридор, вместительная гардеробная с мебелью; + Остановки общественного транспорта в непосредственной близости, а также развитая инфраструктура района; + Две застеклённых лоджии с видом на двор; + Низкие коммунальные платежи; + Тихие спокойные соседи. Важно! Готовы рассмотреть обмен на вашу квартиру! Отличная планировка - распашонка. Комнаты изолированные, Одним из главных преимуществ квартиры является её расположение, 5 минут ходьбы до станции

метро «Дубравная». Рядом улицы Проспект
Победы Фучика Габиева Зорге Быстрая
продажа Показ по предварительной
договорённости! Звоните! Арт. 95543489





Move.ru - вся недвижимость России