

Создано: 22.09.2025 в 22:34

Обновлено: 22.10.2025 в 22:37

8 500 000 ₽

<https://tatarstan.move.ru/objects/928513579>

8

Собственник

79872361509

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

9 м²



Общая площадь

67 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

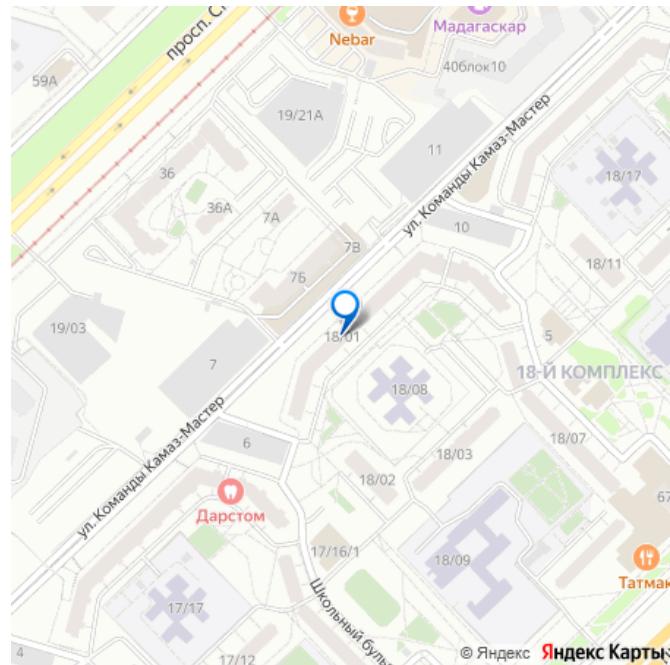
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 3-комнатная квартира в центре города (18/01, Новый город)

Просторная и тёплая квартира на 6 этаже с качественным ремонтом 2020 года (всё, кроме ванной и санузла). Отличный вариант для семьи: Планировка и мебель:

- Остаётся кухонный гарнитур с холодильником и новой индукционной плитой.
- В гостиной — диван.

- В детской — вся мебель остаётся.
- В спальне — мебель по договорённости.
- В прихожей — новый качественный гарнитур.

Установлены кондиционеры, новые стеклопакеты. Состояние дома и подъезда:

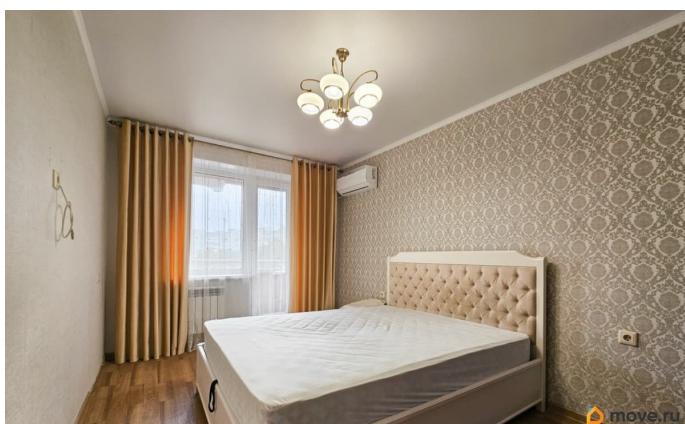
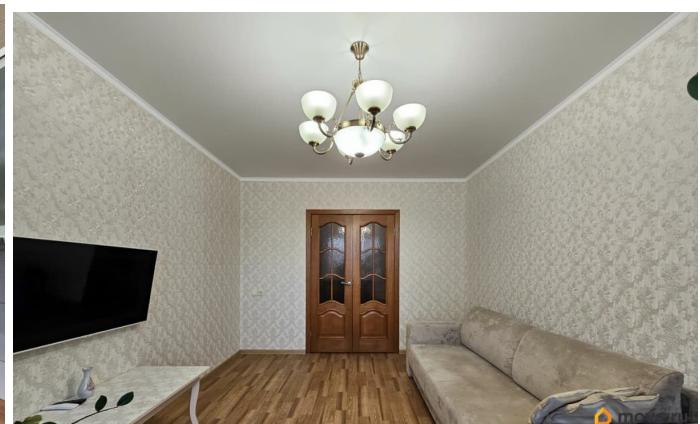
- Чистый подъезд, хорошие соседи (живут более 20 лет).
- На этаже только 3 квартиры, установлена дополнительная железная дверь.
- Домофон с видео.
- Инфраструктура:

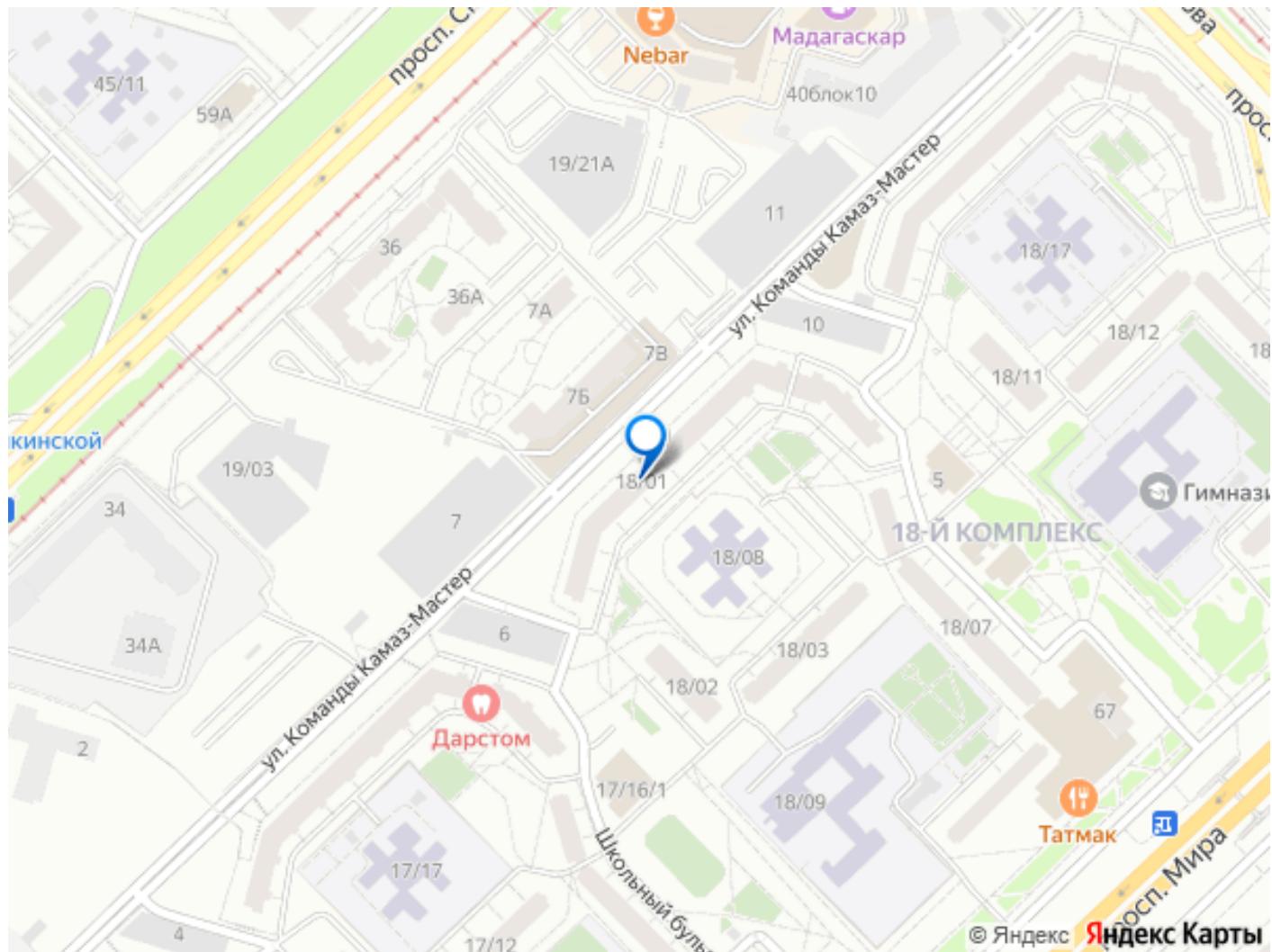
 - В пешей доступности: ТЦ Санрайз Сити, ТЦ Муравейник, ТЦ Бум.
 - Рядом 26-я гимназия, 22-я школа, театр кукол, два детских сада.

Магазины: два Магнита (один в доме), Пятёрочка, Байрам.

- До 26-й школы всего 3 минуты пешком.
- Преимущества:

 - Уютная, светлая, тёплая квартира.
 - Отличный этаж (6-й) — комфортный подъём, надёжная шумоизоляция.
 - Тихие соседи сверху и снизу.





Move.ru - вся недвижимость России