

Создано: 26.11.2025 в 09:44

Обновлено: 27.01.2026 в 10:51

**Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 18****10 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 18

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

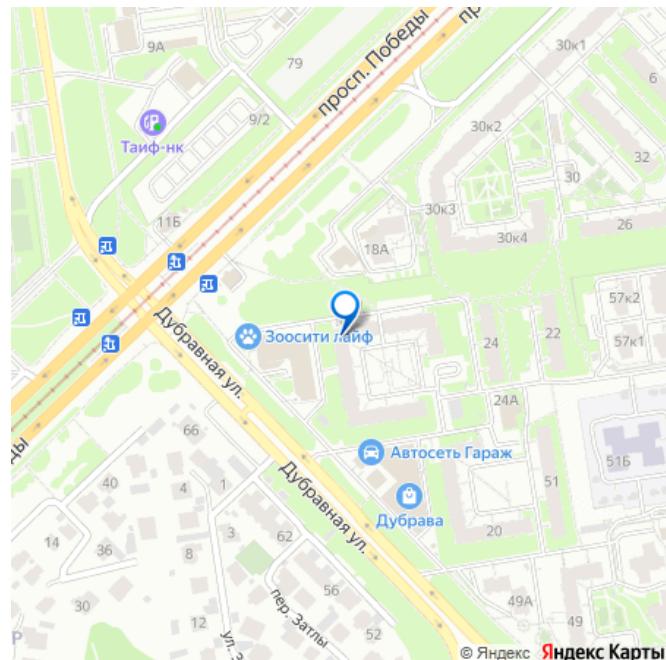
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928691264>

4

**Лилит Варданян, Градиент****Недвижимости****79869021392**

для заметок

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная, красивая, светлая 3-к квартира перепланированная в евро-трешку (указано) в Приволжском районе г. Казани! Без долгов и обременений! З взрослых собственника. Находится по адресу ул. пр-кт Победы д. 18, на 5 этаже 9-ти этажного дома  
Одно из преимуществ - развитая инфраструктура, магазины в шаговой доступности. Рядом школа 150, гимназия 19, 16, Детский садик Стрекоза, напротив сквер на Парина, Экопарк Дубрава, торговые центры Сити-центр, Олимп, Дубрава, приволжский рынок, бассейн Буревестник, Академия Тенниса, Центр Гимнастики.  
Удобная локация: в пятнадцати минутах станция метро Проспект Победы и метро Дубравная, в будущем рядом появится станция метро. Деревня Универсиады, остановки трамвая, городских автобусов и рейсовых маршрутов в ближайшие поселки.  
Рядом улицы Мавлютова, Парина, Сыртлановой, Фучика, Дубравная, Сафиуллина, Габишева, Рихарда Зорге.  
Характеристики: Общая площадь 68,10м Дом панельный Лифт Комнаты правильной

формы, что позволяет красиво расставить мебель. Кухня-столовая 19,2 м, остается вся встроенная мебель. Утепленная лоджия 1,8м, выход из спальной комнаты. Санузел совмещенный в кафеле. Коридор с гардеробной комнатой, кладовая. СДЕЛАН КАЧЕСТВЕННЫЙ РЕМОНТ Заменена вся электрика с алюминия на медь. Выровнены стены, полы, потолки по уровню. Заменены отопительная система. Окна заменены. Мебель остается по договоренности. Хорошие соседи! Все готово для счастливой жизни!!! Звоните, записывайтесь на осмотр. Обеспечим юридическое сопровождение, поможем с одобрением ипотеки. Номер объекта: #1/539044/17511



