

Создано: 04.08.2025 в 09:42

Обновлено: 20.11.2025 в 13:22

Республика Татарстан, Казань, проспект  
Победы, 18

**9 350 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 18

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

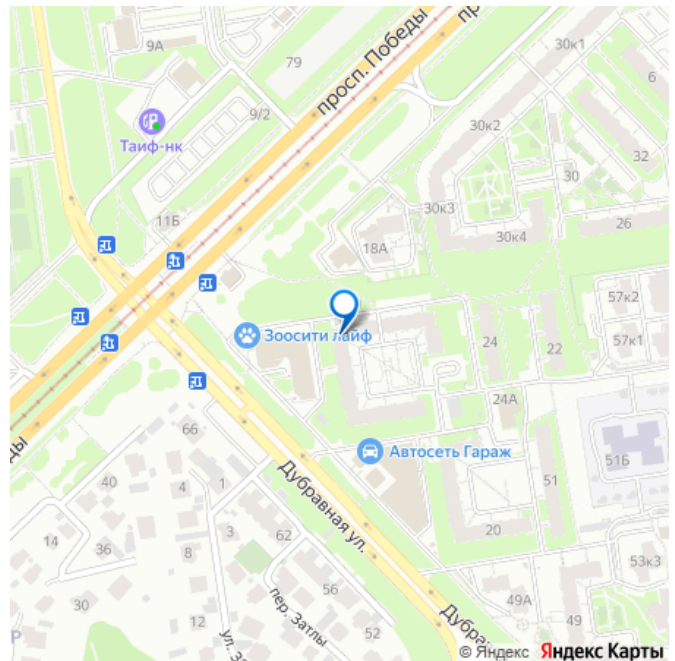
Вид из окна

<https://tatarstan.move.ru/objects/9284254707>

Гузель Риэлт Групп, Риэлт Групп

**79172919083**

для заметок



Ремонт

без ремонта

парковка

**Описание**

997988 Продается трехкомнатная квартира в Приволжском районе города Казани по адресу: ул. Проспект Победы, д. 18. О КВАРТИРЕ: Расположена на 6-м этаже 9-ти этажного дома, распашонка, окна на две стороны (во двор и на ул. Пр. Победы). Общая площадь 68, 2 м<sup>2</sup> + лоджия (застеклена) и + балкон (застеклен) , комнаты 16, 6м<sup>2</sup> + 12,8 м<sup>2</sup> + 11,6 м<sup>2</sup>, кухня 8,4 м<sup>2</sup>, сан. узел - отдельный. Квартира подготовлена к ремонту. Планировка шикарная - все комнаты изолированные, симметричные. Большой широкий коридор, две застекленные лоджии, отдельный сан узел. Есть гардеробная и свой отдельный « предбанник» перед квартирой, где можно хранить одежду и обувь. При умеренных вложениях получится добротная функциональная квартира для большой дружной семьи. Район насыщен богатой инфраструктурой как для детского развития, так и для удобства проживания в целом. Во дворе расположена новая детская площадка! ИНФРАСТРУКТУРА: Учебные заведения - Лицей 83, Гимназия 21, школа 68, детские сады 13, 382, 32, 27. Для детского развития - Центр гимнастики, Футбольный манеж «Максат», Культурный центр «Чулпан». Медицинские учреждения - Детская поликлиника 10, Детская республиканская больница. Торговые центры - ТЦ «Проспект», ТЦ «Олимп», Приволжский рынок. Для прогулок - детский парк «Калейдоскоп», сквер Славы, сквер Ёлочный

городок. ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ:

Станция метро - Проспект Победы (2 мин. пешком). Остановка Гарифьянова - автобусы 31, 18, 30, 90; троллейбусы 9, 12, 5.

Остановка Сыртлановой - автобусы 5, 34, 70, 120, 197, ТЦ Порт; трамваи 5а, 7. Остановка Академика Парина - автобусы 4, 5, 22, 47, 55, 74, 77; троллейбус 8. Остановка Станция метро Проспект Победы - автобусы 5, 34, 68, 70. Остановка Генерала Сафиуллина -

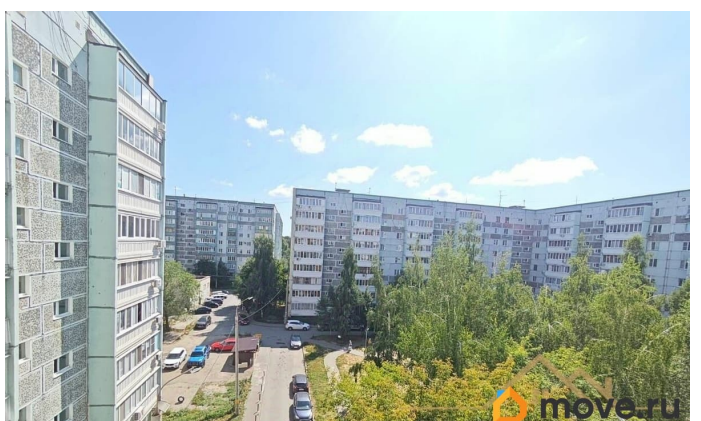
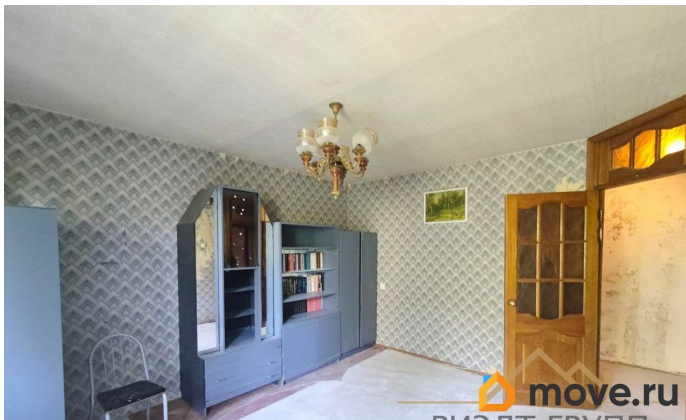
трамваи 5а, 7. Удобный выезд во все районы Казани! Уважаемый Покупатель, с этой квартиры от нашей компании Вы получаете :

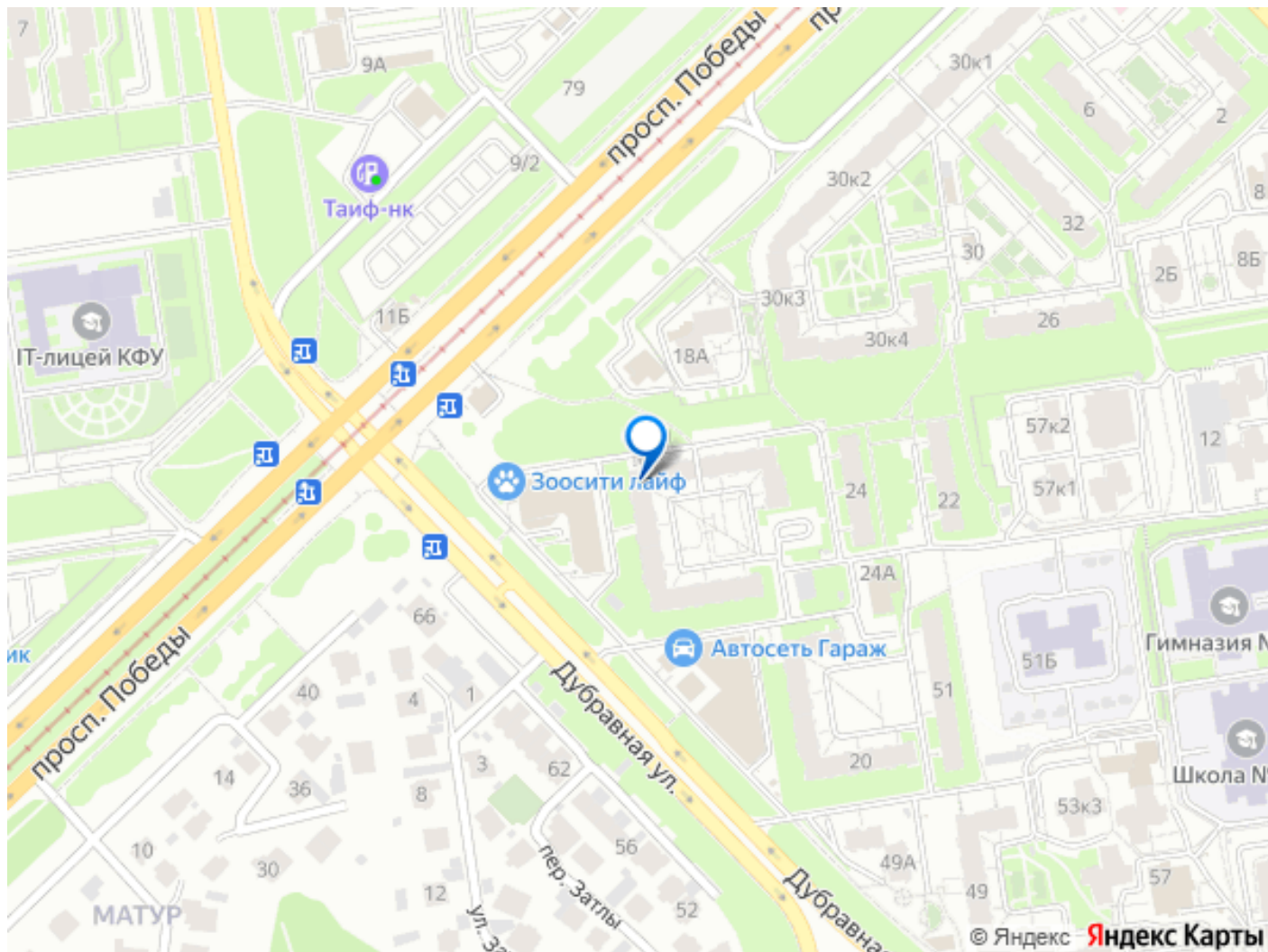
1 . Профессиональное юридическое сопровождение сделки ! 2 . Подготовка полного пакета документов с обеих сторон  
Экономьте свое время ! 3 .

Профессиональную помощь в оформлении ипотеки со сниженной ставкой от банков партнеров , одобрение 95% заявок , без первоначального взноса . 4 .

Профессиональную помощь в оформлении ипотеки иностранным гражданам ! 5 . На данный объект предоставляется максимальная скидка для покупателей по ипотеке Сбербанк 0,7 % . 6 . Мы являемся официальными партнерами более 20 банков .  
- 49% сэкономим на услугах банков и страховых компаний !!!







Move.ru - вся недвижимость России