

Создано: 23.01.2026 в 11:32

Обновлено: 28.01.2026 в 11:58

Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 18

9 300 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 18

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

68.2 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

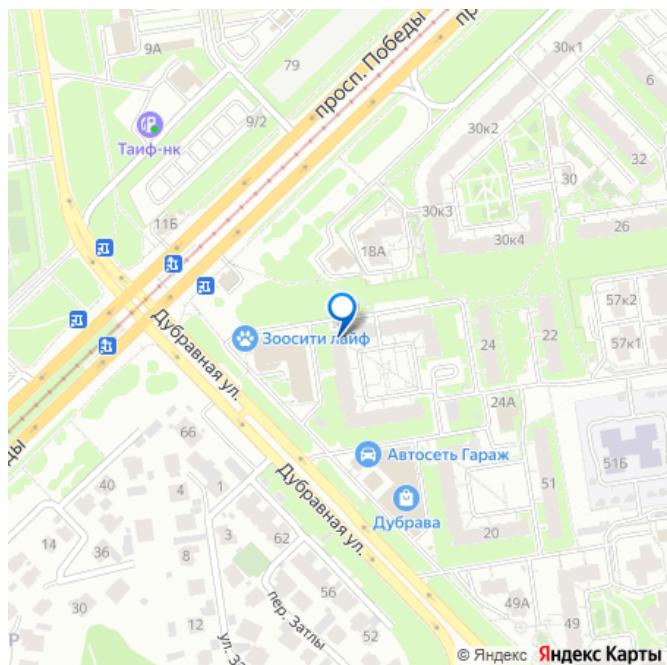
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



<https://tatarstan.move.ru/objects/928830516>

1

Гузель Риэлт Групп, Риэлт Групп

79172919083

для заметок

на улицу

Ремонт

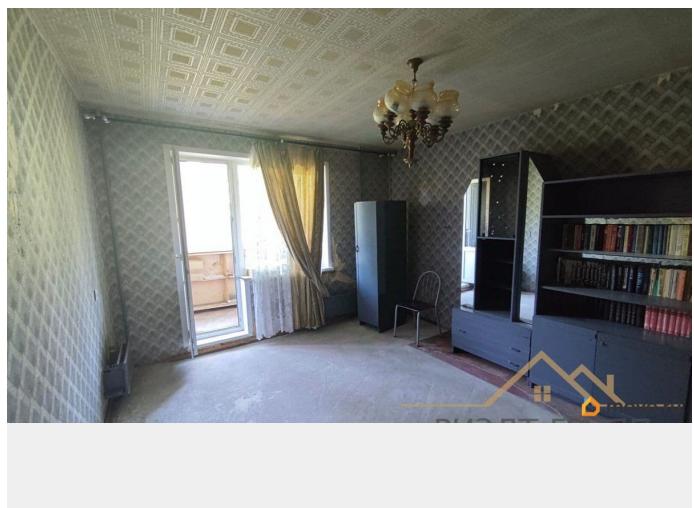
без ремонта

парковка

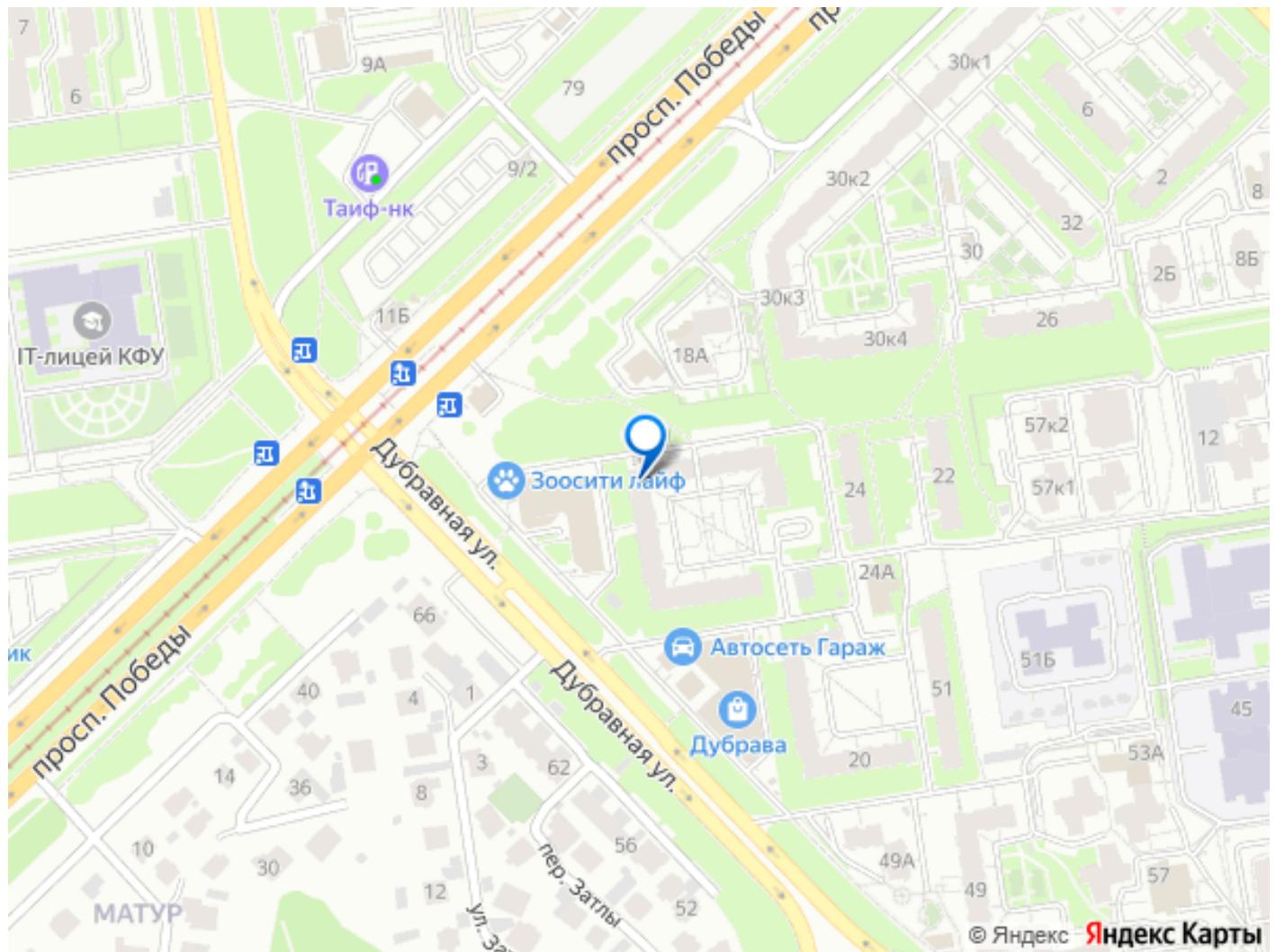
Описание

997988 Продается трехкомнатная квартира в Приволжском районе города Казани по адресу: ул. Проспект Победы, д. 18. О КВАРТИРЕ: Расположена на 6-м этаже 9-ти этажного дома, распашонка, окна на две стороны (во двор и на ул. Пр. Победы). Общая площадь 68, 2 м² + лоджия (застеклена) и + балкон (застеклен) , комнаты 16, 6м² + 12,8 м² + 11,6 м², кухня 8,4 м², сан. узел - раздельный. Квартира подготовлена к ремонту. Планировка шикарная - все комнаты изолированные, симметричные. Большой широкий коридор, две застекленные лоджии, раздельный сан узел. Есть гардеробная и свой отдельный « предбанник» перед квартирой, где можно хранить одежду и обувь. При умеренных вложениях получится добротная функциональная квартира для большой дружной семьи. Район насыщен богатой инфраструктурой как для детского развития, так и для удобства проживания в целом. Во дворе расположена новая детская площадка! ИНФРАСТРУКТУРА: Учебные заведения - Лицей 83, Гимназия 21, школа 68, детские сады 13, 382, 32, 27. Для детского развития - Центр гимнастики, Футбольный манеж «Максат», Культурный центр «Чулпан». Медицинские учреждения - Детская поликлиника 10, Детская республиканская больница. Торговые центры - ТЦ «Проспект», ТЦ «Олимп», Приволжский рынок. Для прогулок - детский парк «Калейдоскоп», сквер Славы, сквер Ёлочный

городок. ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ:
Станция метро - Проспект Победы (2 мин.
пешком). Остановка Гарифьянова - автобусы
31, 18, 30, 90; троллейбусы 9, 12, 5.
Остановка Сыртлановой - автобусы 5, 34, 70,
120, 197, ТЦ Порт; трамваи 5а, 7. Остановка
Академика Парина - автобусы 4, 5, 22, 47, 55,
74, 77; троллейбус 8. Остановка Станция
метро Проспект Победы - автобусы 5, 34, 68,
70. Остановка Генерала Сафиуллина -
трамваи 5а, 7. Удобный выезд во все районы
Казани! Уважаемый Покупатель , с этой
квартиры от нашей компании Вы получаете :
1 . Профессиональное юридическое
сопровождение сделки ! 2 . Подготовка
полного пакета документов с обеих сторон
Экономьте свое время ! 3 .
Профессиональную помощь в оформлении
ипотеки со сниженной ставкой от банков
партнеров , одобрение 95% заявок , без
первоначального взноса . 4 .
Профессиональную помощь в оформлении
ипотеки иностранным гражданам ! 5 . На
данный объект предоставляется
максимальная скидка для покупателей по
ипотеке Сбербанк 0,7 % . 6 . Мы являемся
официальными партнерами более 20 банков .
- 49% сэкономим на услугах банков и
страховых компаний !!!







Move.ru - вся недвижимость России