

Создано: 14.07.2025 в 18:29

Обновлено: 23.12.2025 в 09:07

Республика Татарстан, Казань,
Осиновская улица, 33

6 800 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Осиновская улица, 33

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Осиновская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.1 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

68.5 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

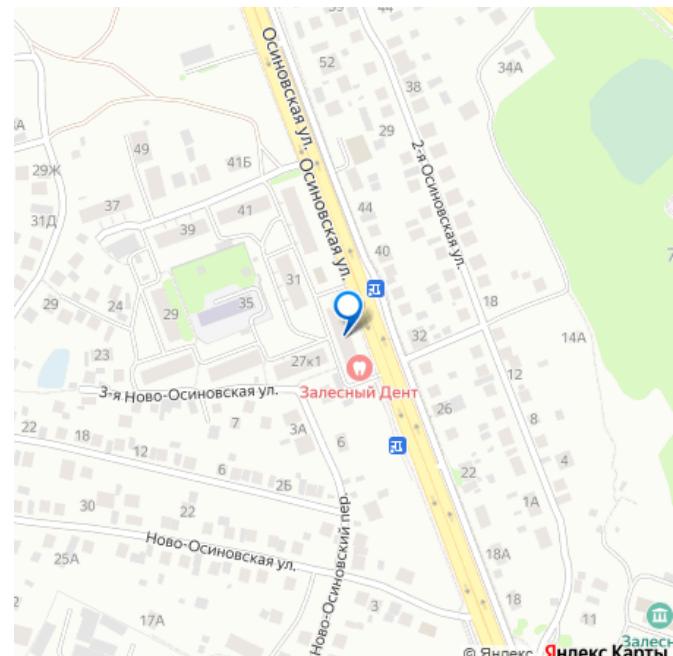
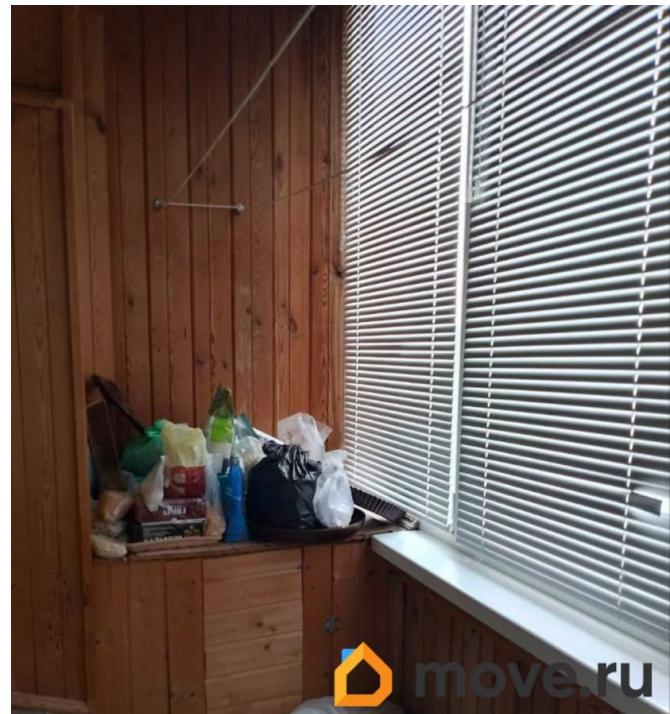
<https://tatarstan.move.ru/objects/928288736>

5

Столица, Столица

**79874030838, 7917220
4074**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЧИСТАЯ ПРОДАЖА. ПОКАЗ В ЛЮБОЕ УДОБНОЕ ВРЕМЯ БЕЗ ДОЛГОВ. БЕЗ АРЕСТОВ. ДОМ: Дом кирпичный, был построен в 1989 году.

Находится в отличном состоянии. В доме живут доброжелательные соседи, а подъезд всегда чистый. Также в здании установлен исправно работающий домофон. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Район, где расположен дом, считается благоприятным для проживания.

КВАРТИРА: не угловая, наполненная светом, с просторными изолированными комнатами, которые выходят на разные стороны с 2-мя лоджиями. Просторная кухня идеально подходит для семейных ужинов и приема гостей. Входная дверь выполнена из металла.

Планировка квартиры очень удобна: наличие двух коридоров позволяет значительно расширить пространство в жилой комнате, что создает ощущение простора и свободы.

Ванная комната и туалет отделаны кафельной плиткой. В квартире установлены приборы учета. В квартире остается:

Кухонный гарнитур, холодильник, газовая варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, кондиционер, стиральная машина, телевизор, встроенный шкаф в коридоре, частично мебель ДВОР : Хороший чистый двор с достаточным количеством парковочных мест. Юридически чистая квартира, без долгов,

полная сумма в договоре. ИНФРАСТРУКТУРА: АБСОЛЮТНО. ВСЁ. РЯДОМ: Инфраструктура района развита и удобна для жизни. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно важно для семей с детьми. Также поблизости расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для комфортного проживания. До станции метро Авиастроительная можно добраться на автомобиле за 21 минуту, что позволяет быстро добираться до центра города. Рядом с домом остановка, где останавливается автобус 36, на котором вы так же можете добраться до центра города Казани. Не упустите возможность стать обладателем просторной трёхкомнатной квартиры. Звоните, чтобы договориться о времени визита и получить дополнительную информацию.

