

Создано: 02.11.2025 в 10:58

Обновлено: 25.01.2026 в 19:38

Республика Татарстан, Казань, проспект
Ямашева, 78

11 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 78

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

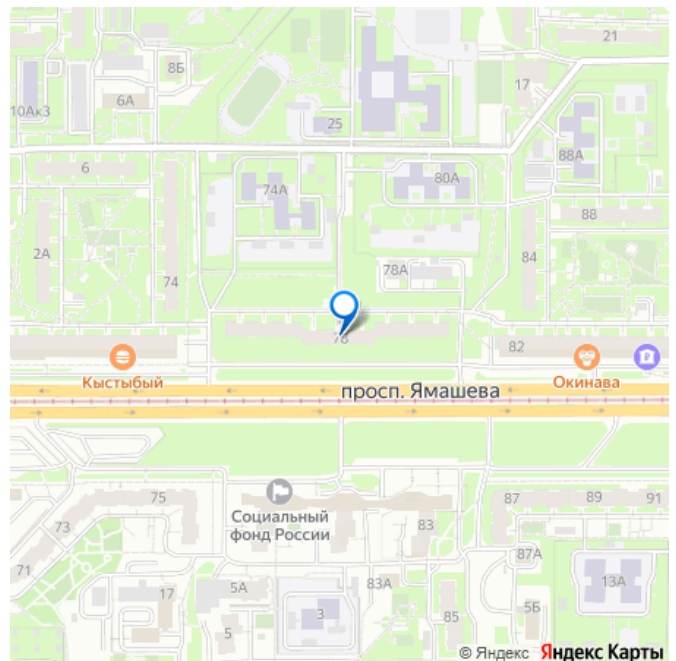
Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/9286273014>

Наиля Куликова, ИМПЕРИЯ

79874031793

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

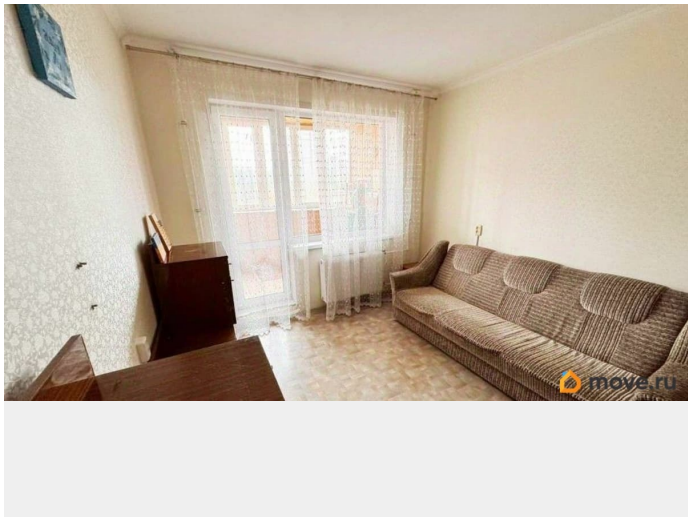
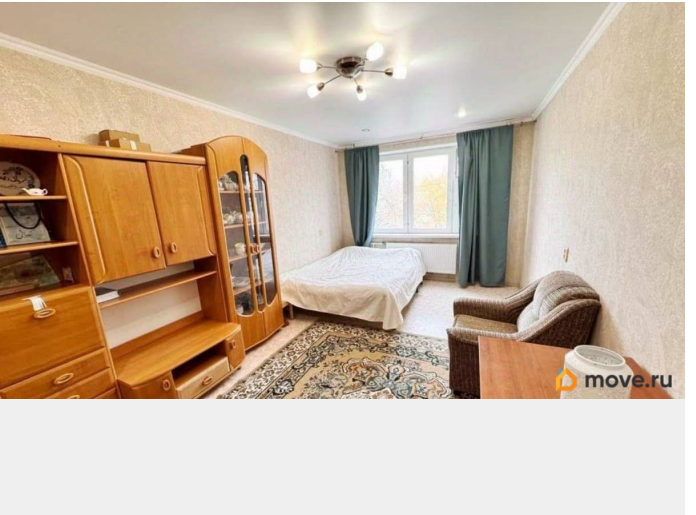
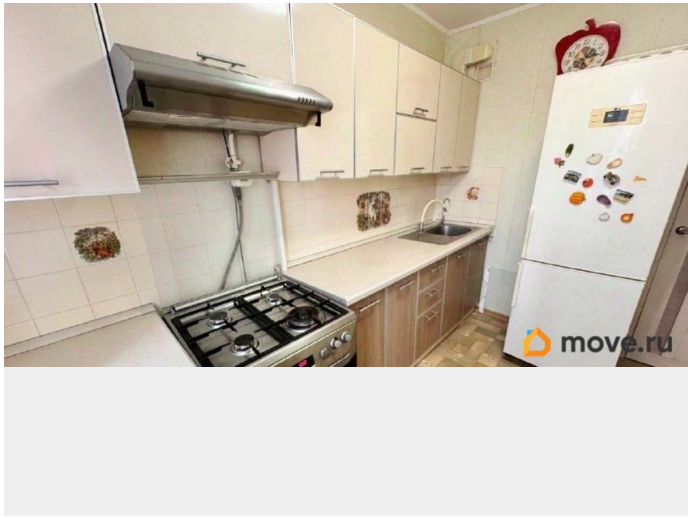
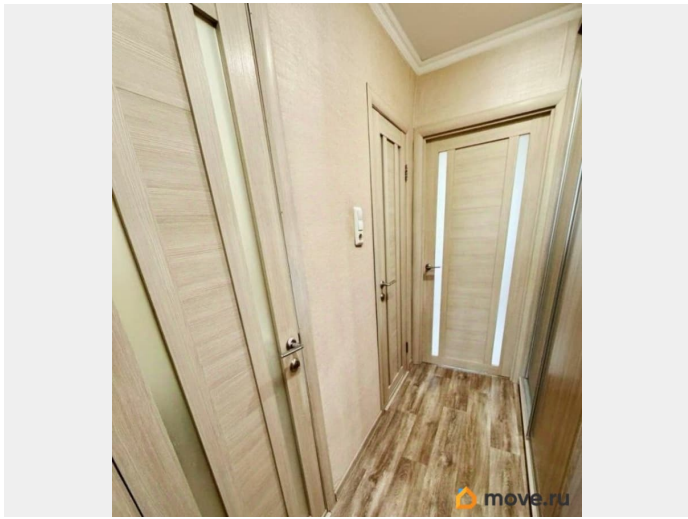
возможна ипотека, лифт

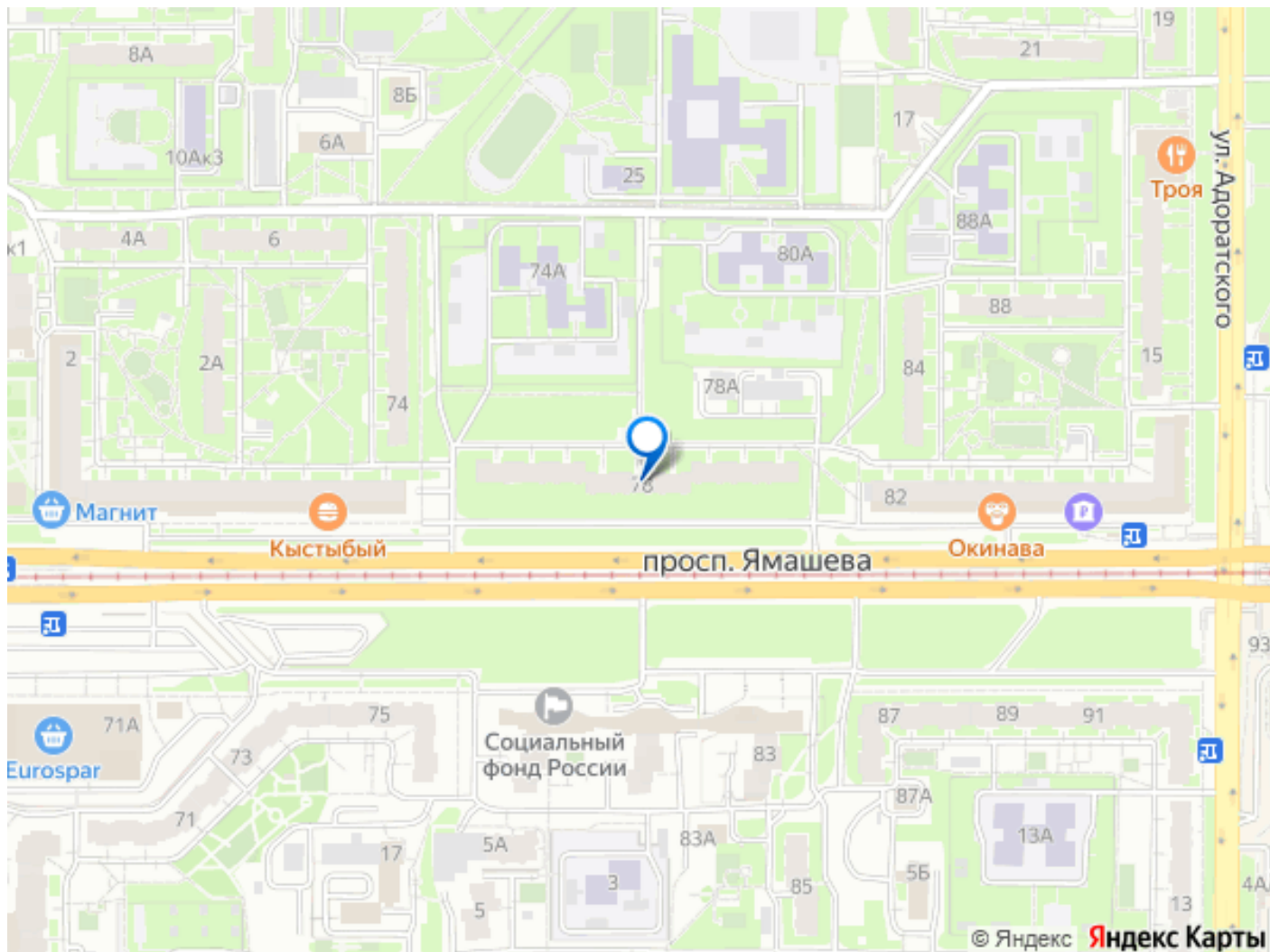
Описание

Арт. 124289079 В самом центре Ново-Савиновского района, пр-кт. Ямашева, д. 78, в продаже 3-ех комнатная квартира 68 м2, на комфортном третьем этаже. Дом и двор после полного капитального ремонта, 2022 году капитальный ремонт. Отличная локация с удобной транспортной развязкой, во дворе детский сад номер 380, 297, 170 и школы Гимназия 7, Лицей 23 рядом Высшая школа технологии и менеджмента, КНИТУ, стадион Олимп, Татнефть Раздельные комнаты (вид из окон во двор и на улицу) Есть кладовая Раздельные санузлы Остается ВСЯ мебель и техника Вариант для большой дружной семьи «заезжай и живи» В доме выполнен ремонт в подъездах, заменены лифты и новые входные группы! Двор оборудован, детские площадки, парковка на придомовой территории просторная Рядом ул. Чистопольская, Адоратского, Чуйкова. До станции метро 20 минут пешком до метро! Любая форма оплаты! Помощь в одобрении ипотеки! Документы готовы, чистая продажа! Полная стоимость в договоре, взрослые собственники Звоните! Оперативно

организуем показ! Дом после капитального ремонта, в подъезде заменена вся проводка, в квартире заменены все трубы, стоят новые отопительные батареи, окна пластиковые. Примем в оплату ваше жилье. Поможем в одобрении ипотеки на выгодных условиях! АН Империя является партнером ведущих банков России и Татарстана. Любая форма оплаты, как за наличный расчет, так и по ипотеке. Исключительно удачное месторасположение с развитой инфраструктурой в шаговой доступности: -3 минуты до остановок общественного транспорта, -10 минут до центра города, - удобные транспортные развязки, можно без проблем добраться в любой район города, - Высшие учебные заведения, школы, детские сады, -салоны красоты, спорткомплексы, фитнес клубы, -быстро и удобно можно доехать до ТРК «Парк хаус», ТЦ «Мега», ТРК «Южный», строительных гипермаркетов «Мегастрой» и «Касторама», -до автовокзала «Южный» 25 минут, до аэропорта Казань 50 минут. Соседние улицы: Амирхана , Мусина , Чуйкова , Гаврилова , Лаврентьева , Чистопольская , Четаева , Адоратского .







Move.ru - вся недвижимость России