

Создано: 19.11.2025 в 10:37

Обновлено: 12.12.2025 в 09:09

Республика Татарстан, Казань,
Краснококшайская улица, 60

18 200 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Краснококшайская улица, 60

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Краснококшайская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.8 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

69.6 м²

Этаж

5/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

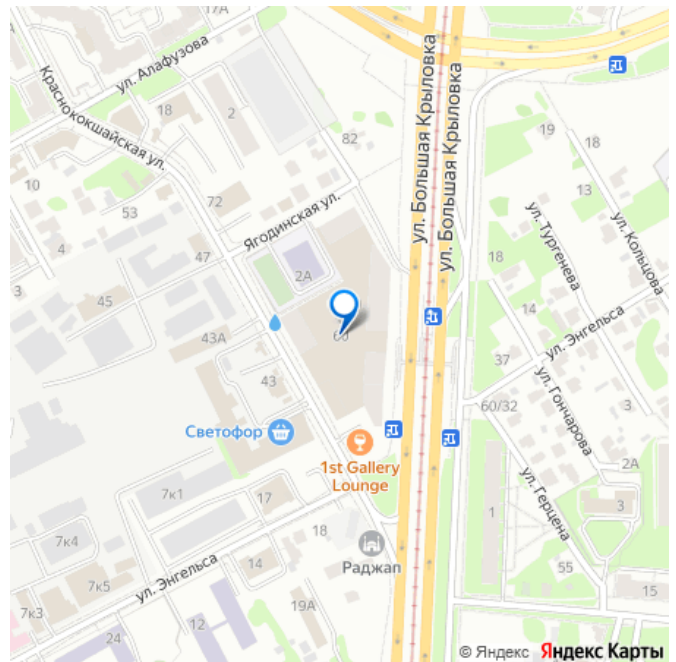
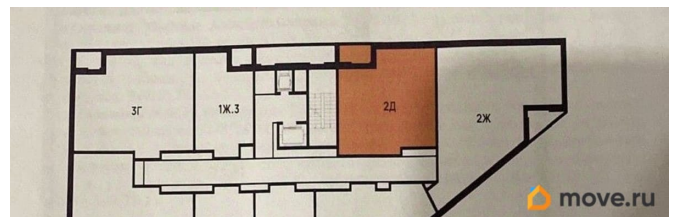
Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/9286760770>

Сергей Лихутин, Центр Недвижимости
номер 1

79867117374

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся роскошная квартира в современном доме бизнес-класса. Это не просто квартира, а инвестиция в премиальный образ жизни с видом на будущее. Ваши ключевые преимущества:

Район будущего: ЖК расположен в сердце динамично развивающейся Адмиралтейской слободы, которая в ближайшие годы ждет полную реконструкцию. Это значит стремительный рост стоимости вашей недвижимости и статусная прописка в историческом центре Казани. Единый собственник. Быстрая сделка. Жилой Комплекс «Крыловка Парк» территория комфорта: Комплекс предлагает эксклюзивную инфраструктуру, которой могут похвастаться далеко не все бизнес-ЖК:

Технологичный двор: Скамейки с подогревом и зарядными устройствами для гаджетов, уютный садик для отдыха, прогулочный бульвар. Паркинг нового уровня: Просторный двухуровневый подземный паркинг решает

проблему с парковкой. Комфорт для всей семьи: Детские площадки для разных возрастов, воркаут и спортивные площадки, лаундж-зоны и смотровая площадка с видом на реку Казанку. Для друзей и семьи: Уединенная гриль-зона для приятных вечеров на свежем воздухе. Безопасность: Охраняемая территория, закрытый двор без машин, система видеонаблюдения. Идеальное расположение: Панорамный вид: Всего 5 минут пешком до набережной реки Казанки. Инфраструктура в шаговой доступности: Рядом с домом находится школа, а на территории ЖК торговая галерея премиум-брендов, мини-супермаркет и детский развивающий центр. Об квартире: Просторная кухня-гостиная, функциональная и продуманная планировка, большие светлые комнаты. Из окон открывается уютный вид на ухоженную придомовую территорию. Звоните, чтобы назначить просмотр и увидеть ваш будущий дом своими глазами! Рядом ЖК Статус, Адмирал, Авторы на большой улице Клары Цеткин, Вахитова, Горьковское шоссе Арт. 126115667

