

🕒 Создано: 25.03.2026 в 18:04

Обновлено: 08.04.2026 в 15:04

**Республика Татарстан, Казань, улица Кул
Гали, 34**

12 990 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Кул Гали, 34

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

34.8 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

69.7 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

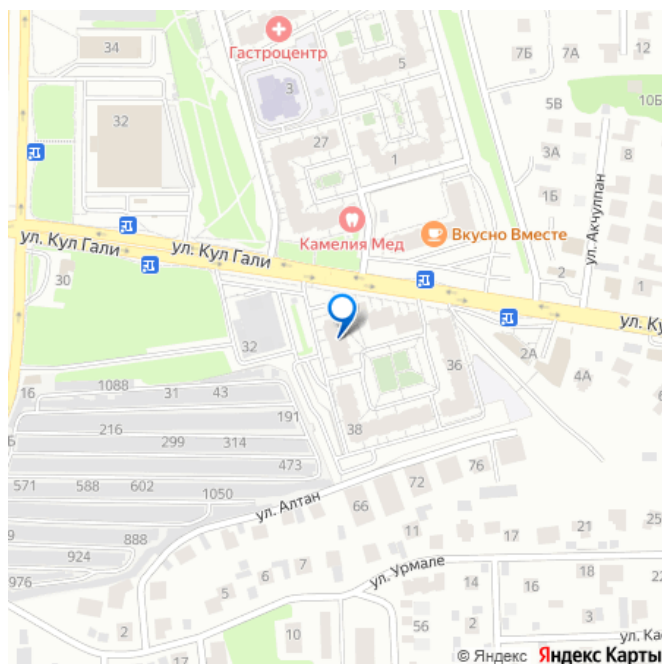
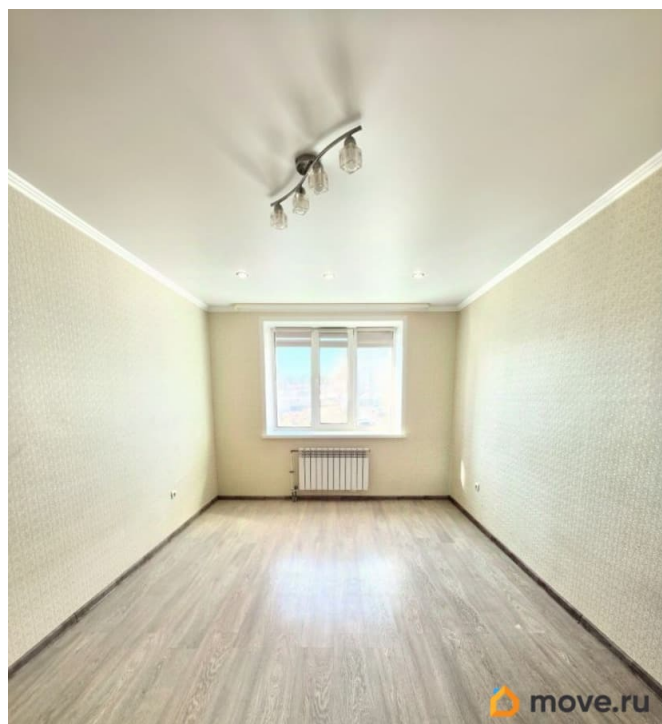
Вид из окна

<https://tatarstan.move.ru/objects/9292632437>

**Лейсан Фамилия, Полезные люди
Казань**

79867246276

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается светлая, просторная евро 3-комнатная квартира в ЖК «Изумрудный город-2» В КИРПИЧНОМ ДОМЕ 2014 ГОДА постройки, надежного застройщика «Унистрой». ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК, срок владения - с момента строительства дома. ВОЗМОЖЕН ОБМЕН на 1-комнатную квартиру с доплатой. О КВАРТИРЕ:

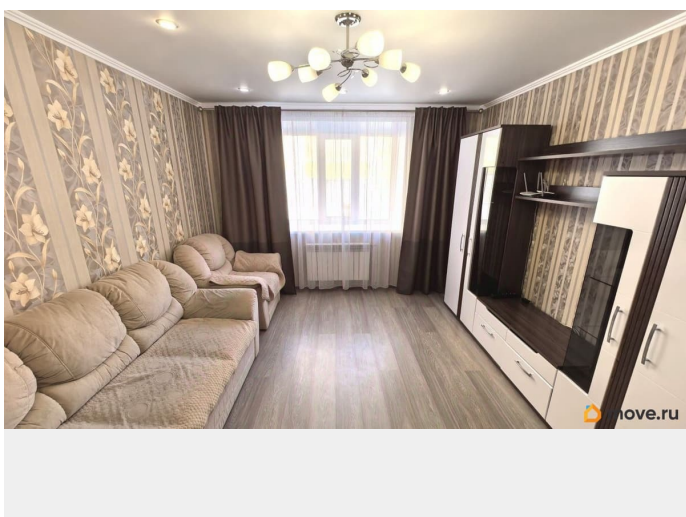
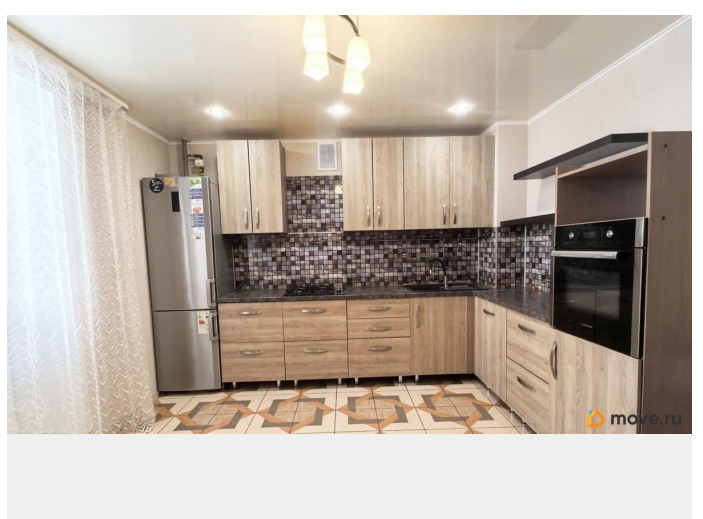
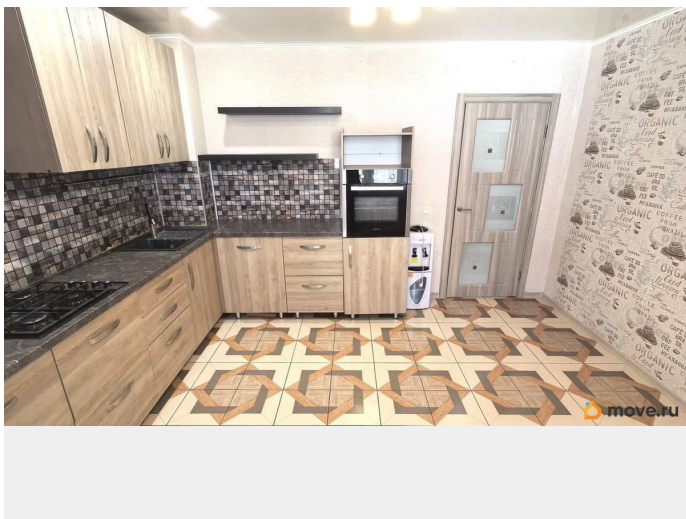
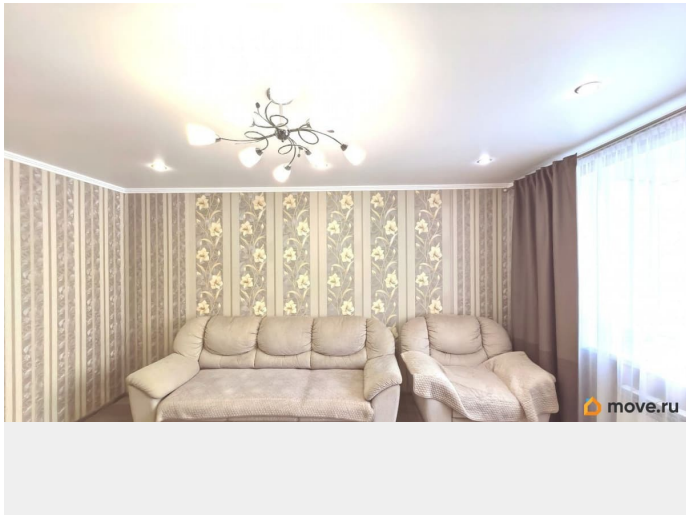
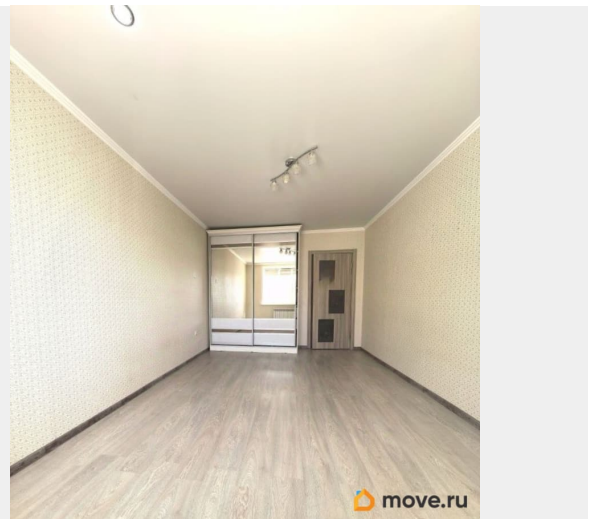
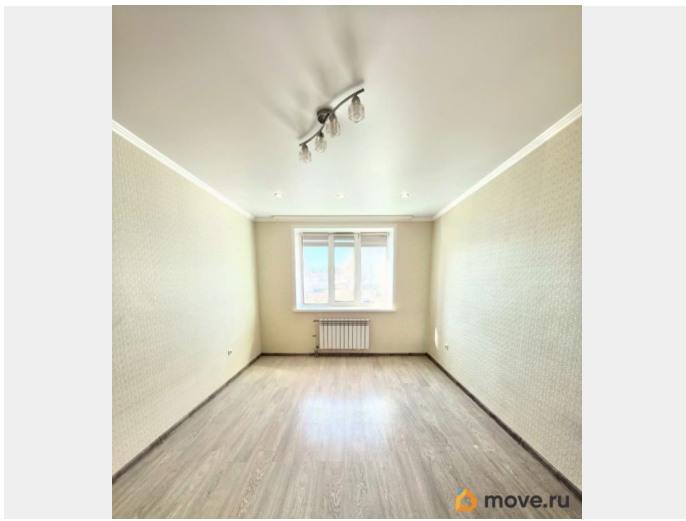
Планировка: распашонка, общая площадь 69,7м?. Комнаты правильной формы: комната 1 - 17,5м? комната 2 - 17,3 м?. Кухня-гостиная 14,5 м? с выходом на уютную застекленную лоджию площадью 7м?, которая используется как летняя комната. Отдельная гардеробная комната 2,7м?. Современный ремонт в нейтральных тонах, санузел в кафеле. О ДОМЕ И БЕЗОПАСНОСТИ:

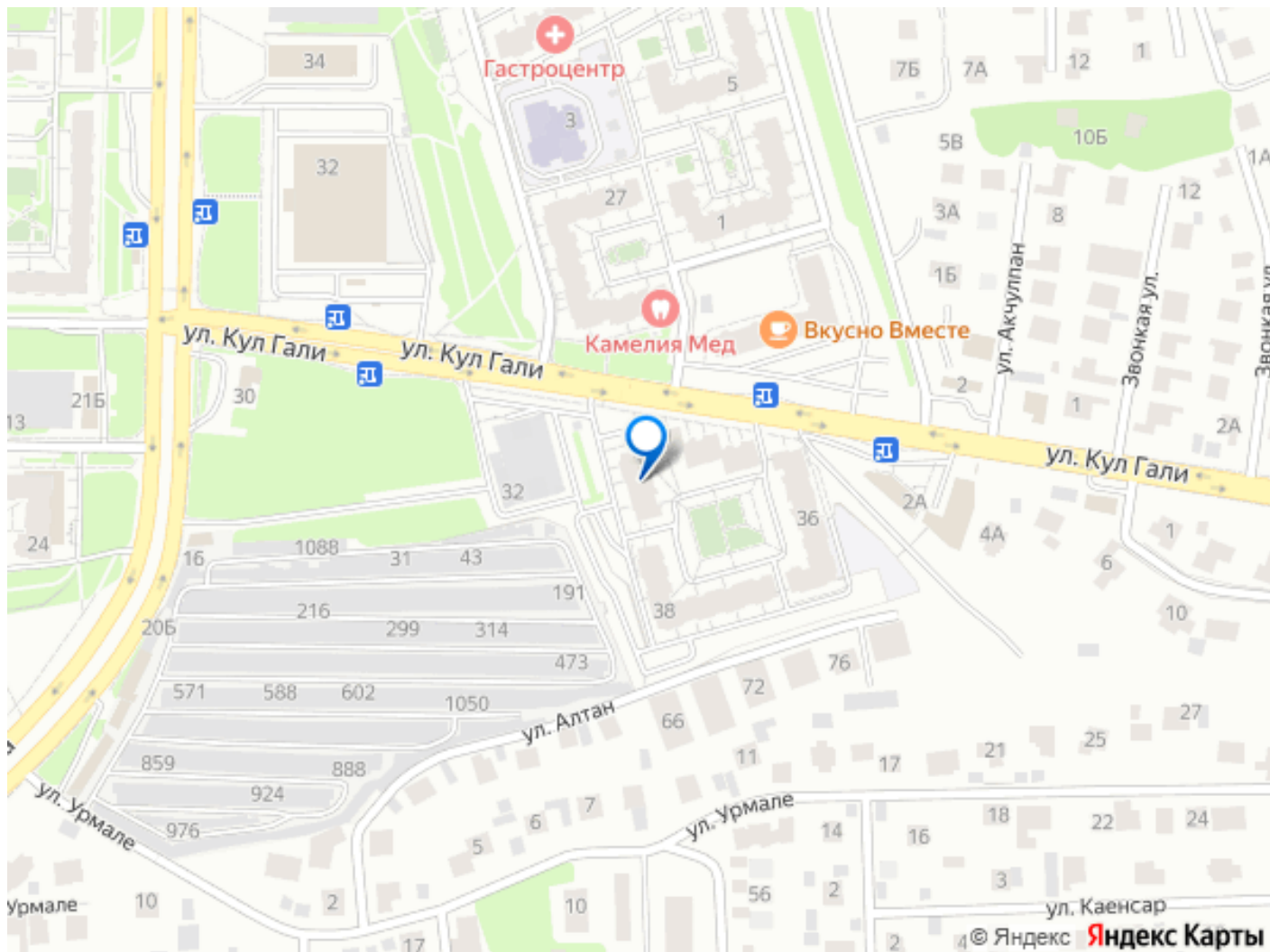
ЗАКРЫТЫЙ ДВОР БЕЗ МАШИН и С КРУГЛОСУТОЧНЫМ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕМ.

Современные детские и спортивные площадки прямо во дворе. Чистый подъезд, доброжелательные соседи, круглосуточная охрана, что обеспечивает дополнительную безопасность. Всегда есть возможность припарковаться с внешней стороны дома или на специализированных парковках рядом.

ИНФРАСТРУКТУРА: Дом расположен в Приволжском районе города Казани, район с отличной инфраструктурой — всё необходимое в шаговой доступности. В 5-ти

минутах ходьбы спортивный комплекс
БАССЕЙН «КАСАТКА», фитнес-клуб
«БРАЙТФИТ», Почтовое отделение,
Медицинский центр, Стоматологическая
клиника, круглосуточная клиника по
неотложной стоматологической помощи, Озон,
Вайлдберриз, студия йоги, салоны красоты,
вокальная студия, академия Айкидо.
МАГАЗИНЫ: рядом с домом гипермаркет
«ЛЕНТА», «АШАН», супермаркеты
«Пятёрочка», «Магнит», «Улыбка Радуги»,
«Коза-дереза», Пекарня, «Мясцо», аптеки,
зоомагазин. ТРАНСПОРТ: остановка
общественного транспорта рядом с домом,
также в пешей доступности трамвайная
остановка маршрута 4. Планируется
открытие новой станции метро
«Академическая» - 15 минут пешком. ДО
ДЕЙСТВУЮЩЕЙ СТАНЦИИ МЕТРО «Дубравная»
25 минут пешком. Образование: в шаговой
доступности гимназия 18, 139, школы 24, 42,
лицей 178, пять детских садов. Рядом: ЖК
«Изумрудный город», ЖК «Дом волшебника»,
ЖК «Малиновка», ЖК «Вербный», ЖК
«Континент», ЖК «Мелодия», ЖК «Экопарк
Дубрава». Юридическая чистота: Квартира
без перепланировок. Материнский капитал
не использовался. Один взрослый
собственник. Полная стоимость в договоре.
Никаких обременений и занижений. Звоните,
чтобы договориться о просмотре. Показ
объекта в любой день. Быстрый выход на
сделку! Арт. 133323685





Move.ru - вся недвижимость России